

16 GENNAIO 2025

**AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51) DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'OPERA PRESSO IL COMPLESSO SANBAPOLIS E DEGLI APPARTAMENTI UNIVERSITARI DI TRENTO E ROVERETO: PROROGA DEL SERVIZIO AFFIDATO A VENATURE SOC. COOP. SOC.**

**C.I.G.: B0337966AA**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio alloggiativo.

Per l'esercizio della suddetta finalità istituzionale, l'Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli uffici e degli alloggi.

Con determinazione n. 17 del 31/01/2024 è stato autorizzato l'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli uffici amministrativi presso il complesso Sanbapolis e degli appartamenti universitari di Trento e Rovereto per l'importo di € 54.882,42.= oneri della sicurezza di € 760,13 ed IVA 22% compresi a Venature Soc. Coop. Soc., con sede in via Alto Adige, 94 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02107500221, con decorrenza dal 01/02/2024 al 31/01/2025.

Visto l'art. 13 del Capitolato Speciale per l'affidamento del servizio in oggetto, che prevede la facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi, dal 01 febbraio 2025 al 31 gennaio 2026 mediante scambio di corrispondenza;

visto il co. 10 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 secondo il quale qualora *“nei documenti di gara sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto”*;

dato atto che sino ad ora il servizio è stato svolto in modo soddisfacente e che pertanto si ritiene opportuno proseguire il rapporto contrattuale con il suddetto operatore economico attraverso l'esercizio dell'opzione di proroga per un'ulteriore annualità, con decorrenza dal 01/02/2025 al 31/01/2026;

preso atto che l'impresa Venature Soc. Coop. Soc., per le vie brevi, ha dato la disponibilità a eseguire il servizio di pulizia sino al 31/01/2026 alle stesse condizioni contrattuali, per un totale complessivo di € 54.882,42.= IVA ed oneri della sicurezza inclusi;

con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale, la proroga del contratto in essere con l'impresa Venature Soc. Coop. Soc., per ulteriori 12 mesi, dal 01/02/2025 fino al 31/01/2026.

Si fa presente che, ai sensi della FAQ di ANAC relativa agli "Obblighi informativi verso l'Autorità" n. A34, ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario in quanto le comunicazioni delle modifiche contrattuali eseguite nel rispetto delle condizioni e delle soglie del Codice vengono effettuate "con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso".

Viene dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3: le "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 classificano infatti come "spesa di gestione" quella per il "servizio di pulizia".

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale, la proroga del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria (rispondente ai criteri ambientali minimi D.M. 29 gennaio 2021, n. 51) degli uffici amministrativi dell'Opera presso il complesso Sanbapolis e degli appartamenti universitari di

Trento e Rovereto affidato all'impresa Venature Soc. Coop. Soc. per ulteriori n. 12 mesi, a partire dal 01/02/2025 fino al 31/01/2026, tramite scambio di corrispondenza;

- 2) di quantificare il costo della proroga di cui al punto 1) in € 54.882,42.= IVA 22% inclusa e comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 760,13;
- 3) di integrare il programma di spesa per il servizio di pulizia ordinaria uffici Sanbapolis e sale prova n. 36/2025 disposto con determinazione n. 17 del 31/01/2024 sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" di ulteriori € 37.769,91.= comprensivo di IVA e di oneri della sicurezza, per il budget 2025;
- 4) di disporre il programma di spesa per il servizio di pulizia ordinaria uffici Sanbapolis e sale prova per € 3.433,63.= sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" sul budget dell'esercizio 2026;
- 5) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria delle stanze, degli appartamenti e delle ore a richiesta per l'importo complessivo stimato di € 13.678,88.= trovano copertura, per la parte di competenza dell'esercizio 2025, nel programma di spesa n. 161/2025 disposto con determinazione n. 306 del 27/12/2024 sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" e centro di costo 11 "Servizio abitativo", nonché sul corrispondente programma di spesa che sarà disposto per l'esercizio 2026 con successiva determinazione di programmazione costi;
- 6) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2025  
Macrovoce 041011  
Centro di costo 15 per + € 37.769,91 – PRG 36/1  
**Esercizio 2026**  
**Macrovoce 041011**  
**Centro di costo 15 per € 3.433,63.= - PRG 60**

LA RAGIONERIA

---

(EC/vs)