

10 MARZO 2025

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: AUTORIZZAZIONE PROROGA DEI TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DELLA QUARTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELL'ARCH. LUCIANO ECCHER E DEGLI ELABORATI RIGUARDANTI L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI ALLA STEA PROGETTO S.R.L.

CIG per progettazione architettonica: 05490778AA

CIG per progettazione degli impianti: B5556EA676

CUP: H63B08000190003

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l’esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell’art. 30 comma 5bis, dell’art. 33 e dell’art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell’art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l’affidamento dell’appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d’appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022.

Dato atto della convenienza di adeguare il progetto agli standard definiti dal Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024 e dai suoi allegati, al fine di partecipare all’avviso pubblicato dal Ministero dell’Università e della Ricerca, che concede al soggetto gestore un contributo PNRR pari ad euro 19.966,66 per ogni nuovo posto letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore;

dato atto che previo confronto concorrenziale, la progettazione esecutiva architettonica, nonché la

direzione lavori, la misura e la contabilità di tale appalto, sono stati affidati all'arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 4/11/2010), il quale ha presentato l'offerta in data 27/10/2010 (prot. Opera 7871/8.3) proponendo un ribasso del 32% sull'importo a base di gara pari, per un corrispettivo complessivo pari a € 122.996,47, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

dato atto che con determinazione n. 90 di data 16/4/2015 è stato aggiornato il compenso in conseguenza della convenzione e il capitolato prestazionale prevedono clausole di adeguamento automatico (vedasi in particolare l'art. 6 c. 3 della convenzione), e che l'incarico ha subito ulteriori modifiche autorizzate con determinazioni n. 267/2015, 271/2015, 246/2023, 299/2023 e 219/2024, comportando la sottoscrizione di sei atti aggiuntivi alla convenzione d'incarico originaria;

visto l'art. 126, co. 4 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg applicabile *"ratione temporis"*, ovvero nella versione precedente alla novella abrogativa di cui alla l.p. 8 agosto 2023, n. 9, ai contratti conclusi prima dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti, secondo cui: *"di norma la variante progettuale è elaborata dal progettista"*;

dato atto che con determinazione n. 20 di data 29/01/2025 è stata affidata l'attività di progettazione architettonica e del coordinamento del gruppo di progettazione, relativo alla quarta variante in corso d'opera il Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF CCH***, verso un corrispettivo di € 8.657,54 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%) ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. c) della l.p. 2/2016 essendosi resa necessaria la modifica per circostanze non prevedibili in fase di gara;

visto l'art. 1, co. 2, del settimo atto aggiuntivo alla convenzione di data 10 dicembre 2010, perfezionatosi in data 06/02/2025, secondo cui *"l'attività di progettazione di cui al comma precedente deve essere l'espletata in 30 giorni"*;

preso atto che con nota di data 4 marzo 2025 (prot. Opera 2744 di data 10/03/2025) è stata richiesta da parte dell'arch. Luciano Eccher una proroga dei tempi di consegna degli elaborati sino alla data del 15/03/2025, per modifiche architettoniche e migliorie legate alla decarbonizzazione e adeguamenti delle strutture;

sentito per le vie brevi l'assistente al RUP, ing. Sergio Gasperetti, in merito alla richiesta di proroga il quale ha anticipato che per quanto di sua competenza, la tempistica richiesta dal progettista risulta congrua ed è pertanto corretto accordare quale termine ultimo il 15 marzo 2025;

visto che sussistono i presupposti per la concessione della proroga del termine dell'attività di progettazione architettonica relativo alla quarta variante in corso d'opera;

con il presente atto si autorizza la proroga, ai sensi dell'art. 27 co. 2 lett. f della L.p. 2/2016, per concludere l'attività, fissando quale nuovo termine di esecuzione della prestazione il 15 marzo 2025.

Dato atto che con determinazione del direttore n. 52 di data 19 febbraio 2009 è stato autorizzato l'incarico di progettazione preliminare e definitiva delle opere elettriche al per. ind. Paolo Carlini con studio Stea Progetto Srl verso un corrispettivo di € 21.496,74, oneri previdenziali e fiscali inclusi;

dato atto che l'Ente ha individuato l'operatore economico in questione, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 ed in conformità alla circolare PAT, prot. Opera 3883 di data 08/06/2021, avvalendosi dell'elenco degli operatori economici *"incarichi tecnici"* della PAT, vagliando

l'idoneità professionale, l'esperienza, le capacità tecniche della società Stea Progetto s.r.l., e considerato che la stessa ha già eseguito in precedenza in modo efficiente e preciso la prestazione affidatagli;

dato atto che con determinazione n. 20 di data 29/01/2025 è stata affidata alla società STEA Progetto s.r.l., nella persona di ing. Giulia Benatti l'incarico di progettazione impiantistica della quarta variante in corso d'opera e aggiornamento della relazione acustica e della relazione energetica, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, verso un compenso complessivo di € 42.962,96 IVA compresa, di cui € 33.861,10 per il compenso professionista IVA esclusa, € 1.354,44 per contributi previdenziali 4% ed € 7.747,42 per IVA 22%, tramite la piattaforma Contracta, alla stregua dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.P. 23/1990;

visto l'art. 2 dello schema di contratto secondo cui *“è prevista la consegna degli elaborati, relativi al progetto di variante e alle relazioni acustiche ed energetiche, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto”*;

visto l'art. 9 co. 7 del capitolato in base al quale la richiesta di proroga è da formularsi da parte dell'Affidatario, prima della scadenza del contratto, con atto scritto dell'Amministrazione Committente, in presenza di situazioni oggettive che comportino la necessità di un allungamento dei tempi contrattuali;

visto che la procedura su Contracta si è conclusa in data 10/02/2025 e preso atto che in data 07/03/2025, protocollo Opera n. 2674, la società STEA Progetto s.r.l. ha richiesto una proroga di 30 giorni di proroga sui termini di consegna contrattuali, per approfondimento problematiche impatto acustico e definizione dei nuovi prezzi;

sentito per le vie brevi l'ing. Sergio Gasperetti, assistente al RUP, il quale ha anticipato che ritiene eccessivo prorogare di 30 giorni e propone una proroga di 20 giorni, individuando quale termine ultimo il giorno 30/03/2025;

visto che sussistono i presupposti per la concessione della proroga del termine dell'attività di progettazione impiantistica e aggiornamento della relazione acustica e della relazione energetica, relativo alla quarta variante in corso d'opera;

con il presente atto si concede la proroga di complessivi 20 giorni naturali e consecutivi per concludere l'attività, ai sensi dell'art. 120 co. 10 del d.lgs. 36/2023, pertanto il nuovo termine risulta diventare il 30/03/2025.

Si fa presente inoltre che non è necessario richiedere nuovi codici C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie del Codice, avviene *“utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (...) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale”* con la conseguenza che anche *“ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario”* (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione *“Obblighi informativi verso l'Autorità”*).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'Ing. Sergio Gasperetti per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e

al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale del 30 dicembre 2024 n. 2276;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il D.Lgs. n. 209/2024 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto delle richieste di proroga pervenute dell'arch. Luciano Eccher e dall'impresa STEA Progetto s.r.l., titolari rispettivamente dell'attività di progettazione architettonica e del coordinamento del gruppo di progettazione e dell'attività di progettazione impiantistica e aggiornamento della relazione acustica e della relazione energetica, nell'ambito dei lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento;
2. di prendere atto dei pareri, anticipati per le vie brevi, dall'assistente al RUP relativamente alle richieste di cui al punto 1;

3. di concedere all'arch. Luciano Eccher, per le motivazioni esposte in premessa, la proroga per concludere l'attività di progettazione architettonica, e che pertanto il nuovo termine risulta diventare il 15 marzo 2025;
4. di concedere all'impresa STEA Progetto s.r.l., per le motivazioni esposte in premessa, la proroga per concludere l'attività progettazione impiantistica e aggiornamento della relazione acustica e della relazione energetica, e che pertanto il nuovo termine risulta diventare il 30 marzo 2025;
5. di comunicare ai diretti interessati la concessione della proroga con invio del presente provvedimento;
6. di dare atto che l'ulteriore proroga concessa non modifica l'esigibilità della spesa relativa all'opera in oggetto;
7. di subordinare la concessione della presente proroga alla rinuncia da parte dei soggetti a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che la medesima avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto citato in premessa.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
