

28 FEBBRAIO 2025

**AREA DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE PROGRAMMAZIONE: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

l'art. 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi” del D.Lgs. 36/2023 (d’ora in avanti “Codice”) prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

il Programma pluriennale di attività, il budget economico e il piano investimenti dell’Opera Universitaria per il triennio 2025-2027 sono stati approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;

considerato che con circolare prot. Opera n. 16279 dd 13/12/2023 (Prot. APAC n. S506/2023/3.5-2023-3761) l’Agenzia Provinciale per gli appalti e Contratti (APAC), che è soggetto aggregatore e centrale di committenza per la provincia Autonoma di Trento APAC, ha comunicato che “APAC garantirà a favore di tutte le Stazioni Appaltanti che lo richiederanno lo svolgimento delle procedure di gara relativamente a lavori pubblici di importo superiore ad Euro 500.000” qualora dette stazioni appaltanti non abbiano ottenuto la qualificazione ex art. 63 del D. Lgs. 36/2023 relativamente a tale tipologia appalti;

preso atto che Opera Universitaria ad oggi non ha perfezionato la procedura di qualificazione di stazione appaltante in quanto in attesa della migrazione di CIG richiesta ad APAC con nota prot. 1601 di data 12/2/2024;

in conformità alla programmazione della centrale di committenza e al budget economico dell’Ente, il referente per la redazione della programmazione in oggetto (che conformemente a quanto indicato all’art 3 comma 14 del DM 16/1/2018 n. 14 è il referente unico dell’amministrazione per la BDAP ossia il Direttore dell’Ente) ha elaborato gli allegati schemi, sulla base degli schemi tipo allegati all’Allegato I.5 del D lgs. 36/2023 (recante “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo”).

con il presente provvedimento si propone pertanto di adottare lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale ai sensi dell'Allegato I.5 del succitato Codice, come da allegato 1.

In conformità a quanto previsto dall'art. 5 comma 5 dell'All. I.5 del Codice, il programma triennale e l'elenco annuale verranno pubblicati sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente" e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nelle modalità di seguito descritte e motivate.

Ai sensi dell'art. 4 bis della LP 2/2016, la pubblicità legale in materia di contratti pubblici è assolta mediante pubblicazione dei dati tramite sistema informatico provinciale per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici (SICOPAT) e, a mente della circolare APAC n. S506/2024 (Prot. PAT n. 43060 dd 18/01/2024), *"l'invio dei dati a BDNCP rilevanti ai fini della trasparenza avviene attraverso Contracta, per la parte relativa alla procedura di gara e mediante SICOPAT per la parte di programmazione e per la parte di esecuzione del contratto"*;

Pertanto si utilizzerà la piattaforma SICOPAT ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art. 5 comma 5 dell'All. I.5 del Codice e di quanto disposto dall'art. 4 bis della LP 2/2016;

In considerazione del fatto che la l.p. 9/91, all'art. 15 definisce il programma pluriennale di attività come lo strumento di programmazione del Consiglio di Amministrazione che individua gli obiettivi generali da raggiungere e indica le attività e le azioni necessarie per l'attuazione degli interventi connessi all'erogazione dei servizi di mensa, servizi abitativi ed assegni e borse di studio, e all'attivazione di altri interventi mentre il piano degli investimenti individua i mezzi e le strutture da acquisire o realizzare, i tempi necessari e le modalità di finanziamento per l'attuazione degli interventi previsti, e che il Direttore è il soggetto deputato, ai sensi dell'art. 11 della citata legge provinciale, a dare attuazione alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, si ritiene che la competenza ad adottare lo schema del programmi in oggetto spetti al Direttore dell'Ente in quanto attuativo dei contenuti degli strumenti di programmazione testé citati.

Si specifica che il responsabile unico del progetto è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, ai sensi dell'art. 15 c. 3 del D. Lgs. 36/2023.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l’all. I.5 del predetto Codice recante “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (Art. 37, comma 6)”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di adottare lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale, redatti sulla base degli schemi tipo di cui all’Allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023, riportati nelle schede allegate alla presente determinazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale (all. 1);
2. di dare atto che la programmazione oggetto del presente provvedimento verrà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità a quanto prescritto dall’art. 5 comma 8 dell’Allegato I.5 del Codice e sulla piattaforma provinciale Sicopat;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun costo a carico di Opera Universitaria per cui in applicazione dell’articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3, come modificata con D.L. 76/2020, non è necessario acquisire il CUP.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge		0.00	0.00	990,338.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,293,921.02	4,417,000.00	5,998,430.10	13,709,351.12
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>3,293,921.02</b>	<b>4,417,000.00</b>	<b>5,998,430.10</b>	<b>13,709,351.12</b>

Il referente del programma

VOLTOLINI GIANNI

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEMA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

VOLTOLINI GIANNI

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lato funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80003390228202200001		H62G22000000003	2025	VOLTOLINI GIANNI	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI STORICI UBICATI IN VIALE VERONA A TRENTO	2	240.382,00	0,00	0,00	0,00	240.382,00	0,00		0,00		
L80003390228202200001			2025	VOLTOLINI GIANNI	No	No	004	022	205	ITH20	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA, OPERE DA IMPRENDITORE EDILE	2	60.000,00	100.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L80003390228202400002		H65G22000000006	205	VOLTOLINI GIANNI	No	No	004	022	205	ITH20	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Lavori di costruzione volti al completamento del Campus Universitario S. San Bartolomeo a Trento (Blocco D)	2	2.993.539,00	3.967.000,00	5.998.430,10	0,00	12.958.969,10	0,00		0,00		
L80003390228202200002		H62G22000010003	2026	VOLTOLINI GIANNI	No	No	004	022	205	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI STORICI UBICATI IN VIA SCOPOLIA TRENTO	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80003390228202200004		H75G22000000006	2026	VOLTOLINI GIANNI	No	No	004	022	161	ITH20	02 - Demolizione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "ASILO NIDO DELLEX MANIFATTURA TABACCHI" A ROVERETO	3	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
														3.293.921,02	4.417.000,00	5.998.430,10	0,00	13.709.351,12	0,00		0,00			

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

## Note:

- (1) Numero intervento = "L" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del RUP
- (5) Indica se letto lavorale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato L1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato L1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

VOLTOLINI GIANNI

## Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

## Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

## Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

## Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

## Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L80003390228202200001	H62D22000000003	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI STORICI UBICATI IN VIALE VERONA A TRENTO	VOLTOLINI GIANNI	240.382,00	240.382,00	CPA	2	No	No	4			
L80003390228202300001		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE	VOLTOLINI GIANNI	60.000,00	160.000,00	CPA	2	No	No				
L80003390228202400002	H65G22000000006	Lavori di costruzione volti al completamento del Campus Universitario di San Bartolomeo a Trento (Blocco G)	VOLTOLINI GIANNI	2.993.539,02	12.958.969,12	MIS	2	Si	No	2	0000164588	Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committeenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

VOLTOLINI GIANNI

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

VOLTOLINI GIANNI

Note

(1) breve descrizione dei motivi