

14 FEBBRAIO 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: SPESE CONDOMINIALI: SALDO DI SPESA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE PRESSO IL CONDOMINIO BUONARROTI

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni, le quali, quando detti immobili sono gestiti all’interno di una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

In particolare, Opera è proprietaria di due appartamenti all’interno del Condominio Buonarroti sito in Via Scopoli, 41 a Trento, adibiti ad alloggio per studenti universitari.

Con nota del 14/12/2018, di cui al prot. Opera n. 12439, è pervenuto il verbale dell’assemblea condominiale di data 03/12/2018 ove l’amministratore ha presentato un preventivo, completo di spese tecniche ed amministrative per l’ammontare di euro 1.375.816,00.=, per i lavori di straordinaria manutenzione della facciate ed è stato deliberato l’affidamento alla ditta incaricata, programmando di suddividere il piano rateale su di tre annualità;

con nota del 28/03/2019 di cui al prot. Opera n. 1835 è pervenuto il bilancio preventivo dei lavori e la suddivisione delle spese rateali: la quota di Opera Universitaria era pari ad euro 15.855,13.= da suddividersi in rate per l’ammontare di euro 4.288,02.= per l’anno 2019, euro 6.342,06 per l’anno 2020 ed euro 5.285,05.= per l’anno 2021; tale spesa è stata imputata ogni anno alla relativa macrovoce “interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature” del relativo piano di investimento triennale;

con nota del 15/02/2023, di cui al prot. Opera n. 1385, è pervenuto il verbale dell’assemblea condominiale del 12/01/2023 ove è stata comunicata la fine dei lavori preventivati; a fronte di un risparmio rispetto al preventivo, cui si erano comunque aggiunti altri lavori extra contratto, e si è deliberato di investire anche in un ulteriore intervento tinteggiatura/verniciatura;

con nota del 09/01/2025 è stata inoltrata la nota del bilancio consuntivo dei lavori ultimati, comprensivi anche di ulteriori quote a carico dei singoli condomini per spese ricomprese nell’intervento in facciata per parti di proprietà, riportante un saldo finale a debito per Opera Universitaria pari ad € 754,29.

Dato atto che le spese condominiali non sono soggette all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto sono escluse sia dall'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le *“Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”*

Si specifica inoltre che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il Codice Unico di Progetto in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico e pertanto è escluso dall'ambito dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3.

Si dà atto che nel rispetto dell'art 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e delibera della Giunta Provinciale n. 1649, del 18 ottobre 2024
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto del saldo risultante dal bilancio consuntivo straordinario “Rifacimento facciate” del Condominio Buonarroto Centro pari ad € 754,29;
2. di imputare la spesa di cui al punto 1. del presente provvedimento alla macrovoce P2022002 “interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature”, centro di costo 16 “Servizi generali” del Piano di investimenti 2025 sul prg 160 adottato con determinazione n. 307 del 27 dicembre 2024.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(CL)