

09 DICEMBRE 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: FORNITURA SISTEMA DI AUTOMAZIONE DI EDIFICIO COMPOSTO DA MATERIALI E RELATIVA CONFIGURAZIONE E SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA: PRESA D'ATTO MODIFICA DI DETTAGLIO A SCHNEIDER ELECTRIC S.P.A. E AGGIORNAMENTO DEI RELATIVI PROGRAMMI DI SPESA.

C.I.G: B639DA61EA
CUP (per software e hardware): H66G25000050005

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra cui servizi di mensa, servizi abitativi ed assegni e borse di studio;

l'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone che *“nell’ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo”* a favore degli studenti iscritti all’Università di Trento.

Per l’attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a vario titolo, tra cui il complesso denominato Sanbapolis, acquisito nel 2013.

Con determinazione del Direttore n. 98 di data 10 aprile 2025 è stata affidata alla ditta Schneider Electric S.p.A., con sede in via Circonvallazione Est, 1 – 24040 Stezzano (BG), cod. fisc. 00509110011 e p. iva 02424870166 la fornitura del sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa alla configurazione e servizio di manutenzione preventiva e correttiva per l’importo contrattuale complessivo di € 87.311,98.= oltre IVA e comprensivo di oneri della sicurezza (pari ad € 111,98);

tale importo è stato calcolato nel modo seguente:

- € 65.329,39 per prestazioni di servizio;
- € 15.252,02 per software;
- € 6.730,57 per hardware.

Visto l’art. 1 comma 1 del capitolato speciale - parte amministrativa, secondo cui il termine per l’esecuzione della fornitura di un sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa configurazione, nel dettaglio servizi di attività propedeutiche pre-aggiornamento, aggiornamento supervisore ed automation server, implementazione server monitoraggio energetico PME, era stato stabilito entro 8 mesi dalla stipulazione del contratto, pertanto entro il 10/12/2025;

perso atto che in data 25/11/2025 (prot. Opera n. 17895), l'appaltatore ha inviato una richiesta di proroga per la fornitura e il servizio di cui al comma precedente, specificando che le motivazioni del ritardo nella configurazione e nella programmazione risiedono nell'obsolescenza del software installato nel 2019, il quale ha necessitato di una serie di aggiornamenti, tra i quali uno in particolare ha richiesto l'intervento di un soggetto terzo per un supporto dedicato, con conseguenti lungaggini rispetto alla programmazione originaria;

ritenuta condivisibile la motivazione apportata dall'operatore economico a sostegno della richiesta di proroga e dato atto che persiste l'interesse dell'Ente allo svolgimento del servizio essendo necessario per la gestione delle varie tipologie di impianti che compongono il complesso di Sanbapolis;

visto l'art. 22 co. 6 del DM49/2018 secondo cui *“Il direttore dell'esecuzione può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole al RUP”*;

considerato che l'importo complessivo dell'appalto affidato con determinazione n. 98/2025 rimane invariato e corrisponde ad euro € 87.311,98.= oltre IVA;

con il presente provvedimento si intende pertanto prendere atto della modifica di dettaglio disciplinata dall'art. 22 comma 6 del DM 49/2018 e conseguentemente modificare i relativi programmi di spesa assunti con determina n. 98 del 10 aprile 2025 secondo quanto indicato in tabella, lasciando inalterati gli importi riguardanti hardware e software e posticipando l'attività di configurazione, programmazione e creazione database report e la conseguente attivazione del servizio di *“aggiornamento periodico per n. 3 anni”* del software:

Variazione programmi di spesa		
anno 2025		MACROVOCE
SERVIZI	- 7.709,15 €	041007
anno 2026		
SERVIZI	4.699,82 €	041007
anno 2027		
SERVIZI	- €	
anno 2028		
SERVIZI	2.257,00 €	041007
anno 2029		
SERVIZI	752,33 €	041007
TOTALI	- €	

Si specifica inoltre che il servizio “EcoBoost Service Plan for Building PRIME”, comprensivo di manutenzione preventiva e correttiva, avrà decorrenza una volta eseguiti i servizi presumibilmente a partire dal 01/02/2026 sino al 30/01/2029 con possibilità di rinnovo per ulteriori 36 mesi fino al 30/01/2031.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Il responsabile unico del progetto per l'affidamento della fornitura e posa in parola è individuato, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024, n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- vista la III^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19, di data 26 novembre 2025 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, della modifica di dettaglio comportante la proroga della scadenza, prevista inizialmente per il 10/12/2025, al 10/02/2026 relativa alla fornitura di un sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa configurazione, nel dettaglio servizi di attività propedeutiche pre-aggiornamento, aggiornamento supervisore ed automation server, implementazione Server monitoraggio energetico PME;
- 2) di dare atto pertanto che il servizio “EcoBoost Service Plan for Building PRIME”, comprensivo di manutenzione preventiva e correttiva, avrà decorrenza una volta eseguiti i servizi di cui al punto 1) del presente provvedimento, presumibilmente a partire dal 01/02/2026 sino al 30/01/2029, con possibilità di rinnovo per ulteriori 36 mesi fino al

30/01/2031;

- 3) di prendere atto che l'importo contrattuale rimane invariato;
- 4) di ridurre i programmi di spesa n. 226/2025 e 229/2025 assunti con determina n. 98 del 10 aprile 2025 a carico della macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" e centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" del budget 2025 rispettivamente di € 5.591,51 e di € 2.117,64;
- 5) di incrementare i programmi di spesa n. 67/2026 e 68/2026 assunti con determina n. 98 del 10 aprile 2025 a carico della macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" e centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" del budget 2026 rispettivamente di € 3.408,82 e di € 1.291,00;
- 6) di rinviare a data successiva all'approvazione del budget triennale 2026/2028 l'assunzione dei programmi di spesa di cui alla determina n. 98 del 10 aprile 2025 e la successiva integrazione dei programmi di spesa a carico della macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" e centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" del budget 2028 rispettivamente di € 1.637,02 e di € 619,98;
- 7) di rinviare a data successiva all'approvazione del budget triennale 2027/2029 l'assunzione dei programmi di spesa a carico della macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" e centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" del budget 2029 rispettivamente di € 545,67 e di € 206,66;
- 8) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti, a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura e del servizio effettuati.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2025

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 per - € 5.591,51. = - PRG 226/1

Centro di costo 15 per - € 2.117,64. = - PRG 229/1

Esercizio 2026

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 per + € 3.408,82. = - PRG 67/1

Centro di costo 15 per + € 1.291,00. = - PRG 68/1

LA RAGIONERIA

(CL/EC/vs)