

3 NOVEMBRE 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: ACQUISTO DELLA QUOTA DI CINQUANTASEI/DUEMILLESIMI INDIVISI DI UN GARAGE A PIANO TERRA (SUB. 6, P.M. 6, P. ED. 3010/6 GRAFFATO CON SUB. 6, P.M. 6, P. ED. 3010/7, CC TRENTO) IN VIA GORIZIA N. 61 A TRENTO DESTINATO A LOCALE DI RICOVERO DEI RIFIUTI URBANI CONDOMINIALI DEL “CONDOMINIO 2000”: IMPUTAZIONE SPESE A BILANCIO

CIG. B8659AF270

CUP: H64F25000220005

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento tra i quali i servizi mensa, abitativo, assegni e borse di studio.

Per l’attuazione di tali finalità istituzionali l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà, sia a disposizione a diverso titolo; tra gli immobili di proprietà rientra un appartamento in via Gorizia 61 a Trento, nel condominio denominato “Condominio 2000”.

Come risulta dai verbali delle assemblee condominiali di data 29 aprile 2019 (prot. Opera n. 2434 di data 6/5/2019) e di data 13 maggio 2019 (prot. Opera n. 2719 di data 22/5/2019), al fine di risolvere il problema della allocazione dei rifiuti condominiali, è stata proposta nell’anno 2019 l’acquisizione in proprietà di un garage e su tale proposta è stato raggiunto sia il quorum costitutivo dell’assemblea sia il quorum deliberativo sulla deliberazione assembleare previsti dal Codice Civile.

Come si evince dal verbale dell’assemblea condominiale del 13 maggio 2019, l’oggetto della compravendita è il box catastalmente identificato da sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/6 graffato con sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/7, CC Trento verso un corrispettivo di euro 25.000,00 oltre spese per imposte e tasse inerenti alla stipula del rogito notarile.

L’Amministratore condominiale ha quindi richiesto la disponibilità di Opera a sottoscrivere l’atto notarile di cui è stata fornito per le vie brevi lo schema contrattuale (prot. Opera n. 13611 di data 16/9/2025).

Con provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 18 di data 19/9/2025 si è preso atto della deliberazione condominiale del 13 maggio 2019, di acquisto della quota di cinquantasei/duemillesimi indivisi di un garage a piano terra (sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/6 graffato con sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/7, CC Trento) in via Gorizia n. 61 a Trento ed è stato autorizzato il Presidente a sottoscrivere il relativo contratto di compravendita avanti il notaio individuato dall’Amministratore condominiale.

Tale provvedimento è stato trasmesso, ai sensi di quanto disposto dall’art. 16 c. 2 della L.P. 9/91, alla Giunta provinciale per la sua approvazione, rilasciata con deliberazione n. 1604 di data 24/10/2025.

Considerato che il provvedimento è ora esecutivo, con il presente provvedimento si dispone l'imputazione a bilancio delle seguenti spese, al fine di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile:

- € 700,00 a titolo di corrispettivo per l'acquisto della quota di cinquantasei/duemillesimi indivisi del garage, come risulta dal consuntivo gestione 01/10/2019-30/9/2020, già liquidato nell'anno 2021;
- € 182,00 per spese derivanti dalla stipula del rogito notarile, come risulta dal preventivo gestione 01/10/2024-30/9/2025, non ancora liquidate.

Si specifica che il responsabile unico del procedimento è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, ai sensi dell'art. 6 della L.p. 23/1992.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'autorizzazione alla sottoscrizione da parte del Presidente del contratto di compravendita avanti il notaio individuato dall'Amministratore condominiale rilasciata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1604 di data 24/10/2025;

2. di prendere atto che la spesa complessiva è pari ad € 882,00, connessa all' acquisto della quota di cinquantasei/duemillesimi indivisi di un garage a piano terra (sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/6 graffato con sub. 6, p.m. 6, p. ed. 3010/7, CC Trento) in via Gorizia n. 61 a Trento destinato a locale di ricovero dei rifiuti urbani condominiali del "Condominio 2000", ove è allocato un appartamento di proprietà di Opera Universitaria, composta da:
 - € 700,00 a titolo di corrispettivo per l'acquisto della quota di cinquantasei/duemillesimi indivisi del garage, come risulta dal consuntivo gestione 01/10/2019-30/9/2020, già liquidato nell'anno 2021;
 - € 182,00 per spese derivanti dalla stipula del rogito notarile, come risulta dal preventivo gestione 01/10/2024-30/9/2025, non ancora liquidate;
3. di imputare la spesa di cui al punto 2) a carico della macrovoce P2022002 "Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi e attrezzature" del Piano Investimenti 2025;
4. di autorizzare la ragioneria ad effettuare la regolazione contabile dell'importo pari a € 700,00, già liquidato al Condominio in data 19 aprile 2021 con mandato di pagamento n. 654;
5. di autorizzare la ragioneria all'incremento dell'importo di cui al punto 2) sul fabbricato di Via Gorizia all'interno del registro dei cespiti a far data dalla sottoscrizione del contratto di compravendita da parte del Presidente dell'Ente avanti al notaio.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce P2022002
Centro di costo 16 per € 882,00.= – PRG 295

LA RAGIONERIA
