

Provincia Autonoma di Trento

Opera Universitaria di Trento

LAVORI: LAVORI E FORNITURA RELATIVI ALLA 'DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P. ED. 7074 EX P. ED. 298 C.C. TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNIVERSITARI – 4° STRALCIO – RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
CIG n. 8637825EAC; CUP n. H63B08000190003.-

IMPRESA: A.T.I. fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L. e F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C. acquisita dalla RESS MULTISERVICES S.R.L.

CONTRATTO: di data 10 dicembre 2021 (n. atto. 23.229 ; n. di rep. 75.407)

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO n. 2

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Opera Universitaria di Trento n. 18 di data 04 febbraio 2021, è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93 per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per l'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO;
- a seguito di *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante modalità telematica, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta*

provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, come appare dal verbale di gara dell'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti – Ufficio gare, di data 30/07/2021 pubblicato il 3 agosto 2021, prot. n. 246/2021 di data 03/08/2021, è risultata aggiudicataria dei lavori l'A.T.I. fra le imprese "Edilvanzo s.r.l." e "F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C." (di seguito "aggiudicataria");

- le parti hanno sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori in data 10 dicembre 2021 (n. di racc. 23.229; n. di rep. 75.407) per un importo complessivo di € 3.525.301,67 (tremilionicinquecentoventicinquemilatrecentouno/67), soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 11,953%, di cui € 91.236,02 (novantunomiladuecentotrentasei/02) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.434.065,65 (tremilioniquattrocentotrentaquattromilasessantacinque/65) per lavori.
- in seguito all'aumento eccezionale dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, nell'anno 2021, il DL n. 73/2021 all'articolo 1-septies prevede, anche in deroga all'articolo 133 del DLgs n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a) del DLgs n. 50/2016, l'emanazione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto e del dieci per cento, relative al secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- tale disposizione legislativa si è concretizzata con l'emanazione del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di data 4 aprile 2021;
- la disciplina recata dall'articolo 1-Septies del DL n. 73/2021 sopra detto, è stata recepita a livello provinciale mediante rinvio alla legislazione statale dall'articolo 17 della LP n. 18/2021 (legge provinciale di assestamento del bilancio di

previsione 2021-2023) che ha inserito il seguente comma 6 bis nell'articolo 7 della LP n. 2/2020: "6 bis. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nell'anno 2021, le disposizioni statali relative alla revisione dei prezzi dei materiali adottate a tal fine sono applicate nel territorio provinciale, in deroga a quanto previsto dall'ordinamento provinciale dei contratti."

Considerato che:

- a seguito dell'eccezionale situazione economica dell'ultimo biennio, l'art. 35 comma 4 della L.P. 16 giugno 2022 n. 6 ha introdotto la possibilità, per le amministrazioni aggiudicatrici, di rinegoziare le condizioni economiche contrattuali al fine di riequilibrarne il sinallagma (ossia l'equilibrio originario tra prestazione e controprestazione) alterato dall'aumento imprevedibile e straordinario dei prezzi;
- l'articolo 35 comma 4 citato, demanda ad apposite Linee guida la definizione delle disposizioni per dare attuazione alla previsione normativa; dette Linee guida sono state approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1660 di data 16.09.2022, successivamente modificate con deliberazione n. 1883 di data 21.10.2022;
- In data 20 febbraio 2024 è stato sottoscritto il primo atto aggiuntivo al contratto, il quale ai sensi e agli effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle Linee Guida approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione 16 settembre 2022, n. 1660 e successive modifiche, definisce i sovrapprezzi temporanei da applicare a riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa in conseguenza degli aumenti eccezionali intervenuti in corso di esecuzione del contratto.

- I sovrapprezzi temporanei approvati con il primo atto aggiuntivo sono applicati sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 24 gennaio 2022 e il 23 maggio 2024.
- L'aggiudicataria ha presentato una nuova istanza con nota di data 08 ottobre 2024 (prot. in entrata n. 15446 di data 08/10/2024) e successivamente sostituita in data 07 novembre 2024 (prot. in entrata n. 16930 di data 07/11/2024); l'importo richiesto per il riallineamento del contratto è stato valutato dall'Appaltatore stesso in € 891.620,01.
- Ai fini della stipula dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto e per il finanziamento dei maggiori importi, il Direttore dei lavori Arch. Luciano Eccher ha redatto la "*Relazione tecnico – illustrativa con allegato quadro economico*" in data 08 novembre 2024 (prot. in entrata n. 16964 e 16968 di data 08/11/2024) e successivamente integrata il 26 novembre 2024 (prot. in entrata n. 17740 di data 26/11/2024).
- Ai sensi dell'art. 58, comma 1, lett. b ter della L.P. 26/93, così come introdotto dalla L.P. 5 agosto 2024, n. 9, le varianti a contratti in corso di esecuzione che derivano dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi e dalla rinegoziazione delle condizioni contrattuali, non necessitano del parere tecnico amministrativo, il Dipartimento Infrastrutture della PAT ha trasmesso al RUP un parere informale con esito positivo.
- l'appaltatore, con nota di data 22 ottobre 2024, protocollo Opera n. 0016308, integrata con successiva nota di data 31 ottobre 2024, protocollo Opera n. 0016697, secondo quanto previsto al punto 14 delle Linee Guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'art. 35 della L.P. n. 6/2022, richiede una proroga dei tempi contrattuali per il completamento dell'appalto di 180 giorni alla luce

delle "difficoltà riscontrate per approvvigionamento materiali".

- il Direttore dei Lavori con parere di data 08/11/2024 protocollo Opera n. 0016959, ritiene congruo un parzialmente accoglimento della richiesta di proroga dei tempi contrattuali, suggerendo una proroga pari a 120 (centocinquanta) giorni.

Ciò premesso e considerato, verificati i requisiti previsti dalla legge per la stipulazione del presente atto, si stipula il seguente

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. 2

tra i signori:

- Dott. Gianni Voltolini, domiciliato per la carica in Trento, presso l'Opera Universitaria di Trento, con sede in Trento, via della Malpensada, 82/A, codice fiscale n. 80003390228, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Dirigente delegato, in forza di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria di Trento n. 3 di data 27 marzo 2023;
- sig. Vanzo Lorenzo, nato a *** il ***, domicilio in***, ***, codice fiscale ***, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante dell'Associazione temporanea fra le Imprese "EDILVANZO S.R.L.", con sede in Cavalese (TN) Piazza Della Stazione n. 1, con capitale sociale di Euro 296.400 (duecentonovantaseimilaquattrocento) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 00829840222, numero REA 100404, (capogruppo e mandataria), e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.", con sede in Bolzano, Via del Macello n. 31, valore nominale dei conferimenti in Euro 76.839,48

(settantaseimilaottocentotrentanove virgola quarantotto), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 00009010216, numero REA BZ-25241, (mandante), sostituita con atto del 10 dicembre 2024, a rogito del Notaio dr. Tommaso Romoli, repertorio 13920, raccolta numero 11246, registrato a Trento in data 10/12/2024 al n. 30044 serie T dall'impresa "RESS MULTISERVICES S.R.L.", con sede in Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, valore nominale dei conferimenti in Euro (.....), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano, numero REA, (mandante);

in forza dell'atto di "Associazione temporanea d'impresae" di data 31 agosto 2021, autenticato nelle firme dalla dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio n. 7716/5110 registrato a Bolzano il 31 agosto 2021 al n. 19361 Serie 1T, integrato con atto di data 20 settembre 2021, autenticato nelle firme dalla dott.ssa Federica Isotti, notaio in Bolzano, repertorio n. 7769/5143 registrato a Bolzano il 21 settembre 2021 al n. 20667 Serie 1T.

ART. 1 – Oggetto

1. Con il presente atto aggiuntivo le parti definiscono, ai sensi e agli effetti del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e delle linee guida approvate dalla giunta provinciale con deliberazione 16 settembre 2022, n. 1660 e successive modifiche, i sovrapprezzi temporanei da applicare a riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa in conseguenza degli aumenti eccezionali intervenuti in corso di esecuzione del contratto.
2. Detti sovrapprezzi sono applicati sulle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 07.11.2024 e il 07.05.2025. I sovrapprezzi non si applicano alle lavorazioni eseguite oltre i termini contrattuali, come accertate dal Direttore dei lavori.

Articolo 2 – Modalità di applicazione

1. Per le lavorazioni già eseguite, prima della stipulazione del presente atto aggiuntivo, nel periodo considerato dal precedente articolo 1 comma 2, i sovrapprezzi temporanei sono applicati sulle quantità riconosciute dal Direttore dei lavori in occasione della redazione del primo stato di avanzamento utile successivo alla stipula del presente atto.

2. Per le lavorazioni ancora da eseguire successivamente alla stipulazione del presente atto aggiuntivo che risultino comprese entro l'arco temporale di cui al precedente articolo 1 comma 2, i sovrapprezzi sono applicati, in aggiunta ai prezzi contrattuali, alle quantità eseguite in occasione della redazione di ciascuno stato di avanzamento.

3. I sovrapprezzi temporanei di cui al presente atto aggiuntivo in ogni caso cessano di applicarsi con riferimento alle lavorazioni eseguite successivamente al 07 maggio 2025. A tal fine farà piena fede quanto accertato dal Direttore dei lavori in sede di contabilizzazione con riferimento alla predetta scadenza temporale, ancorché redatta successivamente.

Articolo 3 – Variazioni del contratto d'appalto

1. Le parti si danno reciprocamente atto che l'importo contrattuale:

- a) relativo al contratto originario di data 10 dicembre 2021 Repertorio n. 75.407/23.229 reg.to a Trento il giorno 15 dicembre 2021 al n. 33229 S. 1T era di € 3.525.301,67;
- b) con il primo atto aggiuntivo di data 20 febbraio 2024 Repertorio n. 77.488/24.900 reg.to a Trento il giorno 20 febbraio 2024 al n.3995 S. 1T è stato modificato in € 4.395.924,78;
- c) con l'atto di sottomissione di data 27 marzo 2024 protocollo Opera 0003360

è stato modificato in € 4.565.183,07;

d) con il presente atto aggiuntivo, a fronte dell'applicazione dei sovrapprezzi, l'importo complessivo contrattuale viene modificato in stimati € 4.797.685,24.

2. L'importo stimato risultante dalla variazione di cui al comma 1 lettera d) del presente articolo è rideterminato a seguito dell'applicazione dei sovrapprezzi temporanei, dando atto che l'applicazione avviene esclusivamente per le lavorazioni e relative quantità eseguite nel periodo di cui al comma 2 dell'art. 1 del presente atto aggiuntivo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 35 comma 4 della L.P. n. 6/2022 e s.m. e alle relative Linee Guida e sino a che non intervenga una modificazione dei predetti sovrapprezzi disposta in esito all'applicazione della predetta normativa.

3. L'appaltatore prende atto che la variazione dell'importo complessivo del contratto non determina il sorgere in capo allo stesso del diritto a ottenere il versamento dell'importo complessivo stimato, ma esclusivamente il diritto a conseguire l'applicazione dei sovrapprezzi di cui all'art. 1 nei limiti indicati dal medesimo articolo.

Articolo 4 – Modifiche

1. In caso di modificazione dei sovrapprezzi in aumento, questi si applicano, esclusivamente sulle lavorazioni ancora da eseguire, a partire dalla data in cui è stata presentata l'istanza di modifica ai sensi del paragrafo 8 delle Linee guida laddove dispongono che "Sia nel caso di accoglimento o di rigetto dell'istanza sia nel caso in cui la stessa sia dichiarata inammissibile, una nuova istanza non può comunque essere presentata se non decorsi 6 mesi dalla presentazione della precedente". Nelle more delle modificazioni dei sovrapprezzi in aumento continuano

ad applicarsi quelli già determinati ai sensi del presente atto aggiuntivo, salvo eventuale conguaglio nel primo stato di avanzamento utile successivo al nuovo atto aggiuntivo.

2. In caso di modificazione dei sovrapprezzi in diminuzione i nuovi sovrapprezzi trovano applicazione dalla data di comunicazione dell'avvio d'ufficio alla controparte. La rinegoziazione in diminuzione avviene secondo le modalità definite nel paragrafo 13 delle linee guida. Nelle more delle modificazioni dei sovrapprezzi in diminuzione continuano ad applicarsi quelli già determinati ai sensi del presente atto aggiuntivo, salvo eventuale recupero nel primo stato di avanzamento utile successivo al nuovo atto aggiuntivo. Prudenzialmente, nel caso in cui un eventuale recupero non possa trovare capienza nei SAL successivi, il Direttore dei lavori può disporre che gli avanzamenti successivi alla comunicazione di avvio d'ufficio siano liquidati senza tener conto dei sovrapprezzi derivanti dal presente atto aggiuntivo, salvo conguaglio entro il primo SAL utile o in sede di conto finale successivamente alla stipulazione del nuovo atto aggiuntivo.

Articolo 5 – Proroga dei tempi contrattuali

1. Ai sensi di quanto previsto al punto 14 delle Linee Guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'art. 35 della L.P. n. 6/2022, le parti concordano di ritenere congrua la proroga dei tempi contrattuali per il completamento dell'appalto di 120 (centocinquanta) giorni, così come concessa con determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 267 di data 28 novembre 2024.

Articolo 6 – Rinvio

1. Per quanto non diversamente disposto dal presente atto aggiuntivo, continuano ad applicarsi il contratto d'appalto originario e i relativi ulteriori eventuali atti già stipulati.

Articolo 7 – Disposizione finale

1. Sono, in ogni caso, fatte salve eventuali modifiche legislative che regoleranno la disciplina degli aumenti eccezionali negli appalti di lavori, servizi e forniture, ove pertinenti ed applicabili al contratto.

2. Resta, infine, fermo che ai fini dell'applicazione del presente atto aggiuntivo, saranno detratti eventuali importi previsti da meccanismi revisionali contrattuali.

3. La sottoscrizione del presente atto aggiuntivo comporta rinuncia a far valere in qualunque forma pretese (ad esempio mediante apposizione di riserve o richieste di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità o per risarcimento/indennizzo) dipendenti da aumenti eccezionali verificatisi nel periodo di efficacia del presente atto.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Allegato: tabella di calcolo dei sovrapprezzi

Il Direttore

Il rappresentante dell'A.T.I.

dell'Opera Universitaria di Trento

fra "EDILVANZO S.R.L. e F.LLI NOSELLI

Dott. Gianni Voltolini

S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.

Sig. Lorenzo Vanzo

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs.82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)