

**24 LUGLIO 2025**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": RIMBORSO SPESE EX ART. 5 COMMA 2 DEL CAPITOLATO TECNICO DI GARA.**

**C.I.G. B18F6DC910**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

La procedura di gara relativamente al "*servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo da gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis"*", è stata delegata all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, la quale, con verbale di terza seduta di gara (prot. Opera 6513 di data 08/07/2024) ha disposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico ABC DOLOMITI – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Cavalese (TN) – CAP 38033, Viale Pizzegoda 18 codice fiscale n. 02240510228 e partita Iva n. IT02240510228, con un importo parti ad Euro 213.896,56.= corrispondente ad un ribasso percentuale offerto dello 0,700%, oltre Euro 4.308,09.= per oneri della sicurezza non ribassabili, per un importo complessivo di Euro 218.204,65.=, al netto degli oneri fiscali. Successivamente, con nota prot. Opera n. 6513, dd. 08/07/2024 (prot. APAC S170/3.5-2024-1908), APAC ha comunicato la conclusione della procedura e in data 30/08/2024 è stato perfezionato il relativo contratto con l'Operatore economico.

In data 22/10/2024 (prot. Opera n. 16299) è pervenuta all'Amministrazione comunicazione di rottura della balaustra in vetro lato nord del soppalco alla quota 217 presso il Palazzetto dello sport presso il complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", con successiva richiesta da parte di ABC Dolomiti Soc. Coop. sociale di sostituzione a carico dell'Ente;

in seguito ad una serie di sopralluoghi ed incontri con l'Operatore economico, finalizzati alla individuazione della tipologia di intervento, con verbale interno n. 149724445/2025, l'Ente ha valutato l'intervento a proprio carico in quanto di manutenzione straordinaria e autorizzato ABC Dolomiti Soc. Coop. sociale a provvedervi direttamente, rendicontando successivamente le spese sostenute per la lavorazione (prot. Opera n. 1634/2025).

Nel verbale interno sopra richiamato, si riportava e condivideva anche la proposta dell'Operatore economico di acquistare alcune attrezzature relative alla palestra di arrampicata, con impegno ad

inviare a breve una comunicazione con l'elenco del materiale da sostituire: a tale richiesta, così come a quella relativa alla riparazione della balaustra l'Ente ha dato un primo riscontro in data 22/01/2025 (prot. Opera n. 1634/2025), cui si sono susseguiti una serie di incontri con il personale tecnico dell'ente, finalizzati a condividere con l'appaltatore un elenco di attrezzature le quali sono state formalmente oggetto di un report finale da parte di ABC Dolomiti Soc. Coop. sociale con nota prot. Opera n. 2863 di data 13/03/2025;

in tale nota ABC Dolomiti Soc. Coop. sociale riportava altresì di aver già provveduto all'acquisto delle corde, trattandosi di attrezzatura che necessitava di una sollecita sostituzione, al fine di garantire la sicurezza dei diversi soggetti che fruiscono della palestra di arrampicata: rispetto a tale attrezzatura non era quindi opportuno attendere le tempistiche legate all'affidamento del complesso delle attrezzature, il quale effettivamente è stato autorizzato oltre un mese dopo con determinazione n. 105 di data 30 aprile 2025.

In data 11/07/2025 (prot. Opera n. 7164) è pervenuta dall'operatore economico la richiesta di rimborso di tutte le spese anticipate sostenute, per un totale complessivo di € 929,01.= non soggetti ad IVA art. 15 DPR 633/72, di cui € 409,01.= per la fornitura di corde di sicurezza ad uso noleggio ed € 520,00.= per la sostituzione balaustra;

visto l'art. 5 comma 2 del capitolato tecnico di gara secondo cui *“Qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria urgenti, l'Operatore economico, dopo aver accertato l'impossibilità di intervenire da parte di Opera Universitaria, può provvedervi direttamente, previa autorizzazione della stessa. In questo caso Opera Universitaria rimborserà le spese sostenute purché esse siano debitamente documentate”*;

considerato che i costi descritti nel preventivo di cui al punto precedente sono stati valutati congrui, e debitamente documentate attraverso copia della fattura di acquisto con relativa quietanza di saldo dell'impresa incaricata dell'intervento, con il presente provvedimento si provvede pertanto ad autorizzare il rimborso delle spese sostenute da ABC DOLOMITI S.C.S., con sede in Cavalese (TN) – CAP 38033, Viale Pizzegoda 18 codice fiscale n. 02240510228 e partita Iva n. IT02240510228, per un importo complessivo di € 929,01.= non soggetti ad IVA art. 15 DPR 633/72 in quanto trattasi di puro rimborso di costi sostenuti in nome e per conto di Opera.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto infine che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.p. 23/1992 è individuato nella figura del direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;

- vista la I<sup>a</sup> Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I<sup>a</sup> Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, ex art. 9 del capitolato speciale di appalto di cui in oggetto, il rimborso ad ABC DOLOMITI S.C.S., con sede in Cavalese (TN) – CAP 38033, Viale Pizzegoda 18 codice fiscale n. 02240510228 e partita Iva n. IT02240510228 dei costi diretti sostenuti per la sostituzione della balaustra in vetro lato nord del soppalco, alla quota 217, presso il Palazzetto dello sport del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” e per la fornitura di corde di sicurezza ad uso noleggio;
2. di quantificare l’importo di detti costi in € 929,01.= non soggetti ad IVA art. 15 DPR 633/72 in quanto trattasi di puro rimborso di costi sostenuti in nome e per conto di Opera;
3. di imputare la spesa di cui al punto 2. del presente provvedimento come segue:  
per € 520,00 a carico della macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori”, budget dell’esercizio in corso;  
per € 409,01 a carico della macrovoce 040002 “Altri beni di consumo”, centro di costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori”, budget dell’esercizio in corso;
4. di liquidare e pagare l’importo complessivo previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione e fornitura, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

ALLEGATI: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2025  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 14 per € 520,00 – PRG 278  
Macrovoce 040002  
Centro di costo 14 per € 409,01 – PRG 279

LA RAGIONERIA

---

(EC/vs)