

28 MAGGIO 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: MANUTENZIONE BAGNI ALL'INTERNO DI STANZE E APPARTAMENTI PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA

C.I.G: B5FFE2E2D4

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, ivi compreso lo studentato San Bartolameo, che abbisogna di costanti manutenzioni.

L'Ente ha programmato alcuni interventi edilizi di miglioria in diversi bagni delle stanze/appartamenti dello Studentato di San Bartolameo, allo scopo di allungare la funzionalità e l'efficienza dei rivestimenti delle pareti dei bagni;

in data 11/03/2025 con determinazione del Direttore n. 67 è stata affidata la manutenzione dei bagni all'impresa individuale Aste Fausto con sede in Fraz. Staineri, 13 – Vallarsa (TN) cod. fisc STA*** e p. iva IT00646900225: tali lavori sono stati eseguiti in economia con il sistema dell'amministrazione diretta.

Considerata la altissima probabilità che altre stanze dello Studentato richiedessero questo tipo di manutenzioni, nel capitolato speciale all'art. 2 comma 3, era stata contemplata la possibilità per l'Ente di richiedere lo svolgimento di interventi ulteriori nel limite di € 15.295,23 oltre IVA;

i lavori di manutenzione affidati stanno terminando e sono stati svolti in maniera soddisfacente e puntuale, per cui, confermata l'affidabilità e la precisione dimostrata dall'impresa nell'esecuzione, considerata la necessità di procedere con ulteriori interventi di manutenzione, accertata la relativa disponibilità finanziaria, visto l'art. 2 comma 3 del capitolato speciale d'appalto, con il presente provvedimento s'intende esercitare il diritto di opzione per l'importo di € 15.295,23 oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;

per le tempistiche, le modalità di esecuzione e tutta la disciplina contrattuale dei lavori si rimanda al capitolato speciale d'appalto, sottoscritto per accettazione dall'Operatore Economico e allegato alla determinazione n. 67/2025;

si fa presente che anche con riguardo alla parte contrattuale in opzione, permane la possibilità per Opera di richiedere piccoli interventi edili analoghi presso altre strutture di Opera Universitaria diverse dallo Studentato di San Bartolameo, secondo il dettaglio di cui all'art. 1 co. 3 del Capitolato speciale – parte amministrativa.

Si prende atto che la modifica contrattuale in oggetto, disciplinata dall'art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, non necessita della richiesta di un nuovo CIG in quanto le comunicazioni relative all'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e contributivi verso l'Autorità ANAC avvengono con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale in coerenza a quanto previsto dalla FAQ n. A34 della sezione *“Obblighi informativi verso l'Autorità”* del sito di ANAC.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Il presente provvedimento riguarda spese attinenti alla manutenzione ordinaria dei bagni per le quali non è necessario acquisire il Codice Unico di Progetto, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. La risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. out_tn – 05/01/2022 – 0000051) prevede infatti che *“nel caso di manutenzione ordinaria, rientrante nella natura “lavori pubblici”, la richiesta del CUP è facoltativa”*.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento dei lavori in parola, assistito dall'Assistente al RUP Ing. Carmen Longo e dal Direttore Lavori P.A. Lorenzo Baldo.

Si dà atto, infine, che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024, n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”*;

- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’esercizio del diritto di opzione alle medesime condizioni di cui al contratto originario per la manutenzione di bagni all’interno di stanze e appartamenti presso lo Studentato S. Bartolameo per l’importo complessivo di € 18.660,18.= IVA inclusa;
- 2) di integrare il programma di spesa n. 216 per i lavori di cui al punto 1) sul Budget economico 2025 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo”;
- 3) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per + € 18.660,18 – PRG 216/1

LA RAGIONERIA

(EC/vs)