

23 MAGGIO 2025

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA NEGLI APPARTAMENTI "STORICI" VARI**

CIG: 9079227F20

CUP: H68J25000030005

Premesso che

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento tra i quali i servizi mensa, abitativo, assegni e borse di studio.

Per l'attuazione di tali finalità istituzionali l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà, sia a disposizione a diverso titolo per cui al fine di consentire la continuità delle attività istituzionali in esso svolte, si rende necessario assicurarne un efficiente stato di conservazione, mantenerne la destinazione d'uso, nonché garantire la piena funzionalità di impianti ed attrezzature;

a tale scopo pertanto, in considerazione delle finalità pubbliche di dette strutture e quindi per il raggiungimento dei fini istituzionali di Opera, si è reso necessario durante tutto il corso dell'anno procedere ad acquisizioni di beni e servizi, la cui copertura finanziaria è stata prevista attraverso la predisposizione dei programmi di spesa periodici ai sensi dell'art. 25 della L.p. 23/1990.

Per quanto concerne i servizi di gestione e riparazione degli impianti, con determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stata autorizzata l'adesione alla convenzione CONSIP Facility Management 4 sino alla data del 31 gennaio 2028. Sono stati inizialmente sottoscritti i servizi manutentivi per: impianti elettrici, idrico sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, comprensivi del servizio di reperibilità, oltre ai servizi tecnico gestionali. Successivamente mediante determinazione n. 190 del 20 ottobre 2022, è stata autorizzata la stipula del contratto aggiuntivo per altre attività extracanone, quali la gestione degli impianti di disinfezione legionella, comprensiva della prevenzione e del controllo rischio legionella per impianti idraulici, della prevenzione e controllo dei sistemi aeraulici/impianti aria e della fornitura di prodotti chimici; inoltre è stata attivata la manutenzione degli impianti fotovoltaici e la verifica delle messe a terra. Il contratto prevede che il compenso sia in parte erogato attraverso un canone fisso periodico, rapportato alla data di decorrenza dei singoli servizi attivati, e relativo alle attività ordinarie predefinite nel capitolato e rispettanti anche eventuali disposizioni normative, ed in parte attraverso un corrispettivo "extracanone" relativo alle attività straordinarie "a guasto", con costi da sostenersi se ammontabili al di sopra di una determinata franchigia, oppure relativi alle attività a richiesta, che vengono computati a misura: i costi "extra canone" trovano copertura nei programmi di spesa di cui all'oggetto della determinazione n. 307 di data 27/12/2024.

A seguito di un principio di incendio verificatosi a partire dalla cappa della cucina causa probabilmente vetustà in uno degli appartamenti di Opera Universitaria di via Antonio da Trento 22, int. 17, in via prudenziale è stato sottoposto a verifica l'intero impianto elettrico di tutti gli appartamenti "storici" ed è emersa la necessità di interventi di adeguamento parziale (senza opere murarie) degli impianti alla normativa vigente: al fine di intervenire celermente ma anche di programmare gli interventi in funzione della disponibilità degli alloggi, si è concordato di pianificare:

- per quanto riguarda l'appartamento di via Antonio da Trento n. 22 int 17: è stata richiesta una manutenzione di adeguamento alla normativa dell'impianto elettrico che richiede la disponibilità dell'appartamento per 2/3 giornate, con formazione di un nuovo centralino di sezionatore generale, interruttore magnetotermico differenziale per circuito luce, protezione magnetotermica differenziale a protezione circuito FM, stesura dorsale alimentazione luce nelle tubazioni esistenti in partenza dal nuovo quadro di protezione con attestazione sulle scatole di derivazione e distribuzione linea luce al completo di nuove connessioni e giunzioni eseguite con morsetti isolati aventi sezioni adeguate, cui seguirà, secondo normativa, da parte della ditta installatrice la dichiarazione di conformità dell'impianto corredata dallo schema unifilare del nuovo quadro con indicate le sezioni dei conduttori delle relative linee di allacciamento dei circuiti;
- per quanto riguarda gli appartamenti "storici" di:

VIA SCOPOLI, 41 int.5 - int.11
VIA F.LLI FONTANA, 45 int.10
VIA SAN MARTINO, 15 - SX int.5
VIA SAN MARTINO, 15 - DS int.6
VIA TARAMELLI, 8 - int. 3 - 4
VIA LORENZONI, 16 int. 1
VIA MATTEOTTI, 85 int. 41
VIA MOGGIOLI, 19 int. 4 -
VIALE VERONA, 33 int. 12 e 17
VIA GORIZIA, 61 int. 24

in attesa di programmare i singoli interventi analoghi al precedente di sostituzione del quadro con sgombero progressivo degli alloggi nei prossimi mesi, è stato richiesto un primo intervento più celere di adeguamento alla normativa CEI delle protezioni esistenti con sistema promiscuo per circuito luce e FM, che prevede una nuova protezione magnetotermica differenziale e relativi nuovi allacciamenti alla linea montante esistente, cui seguirà, secondo normativa, da parte della ditta installatrice la dichiarazione di conformità dell'impianto corredata dallo schema unifilare del quadro modificato.

Visto il punto 7.1.2.2. del capitolato tecnico relativo all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 secondo cui tra le attività straordinarie rientrano: *“· attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti; · attività di manutenzione a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti.”*

si dà atto che a seguito di richiesta è stato presentato un preventivo di cui al riferimento R-1996-2025 per l'importo complessivo di euro 2.127,58.= iva compresa per l'appartamento di via Antonio da

Trento e di complessivi euro 8.024,74.= per gli appartamenti “storici” di cui al riferimento R-1995-2025.

Si prende atto inoltre che, come indicato nella determinazione del direttore n. 114 del 15 maggio 2025, ed in particolare in conformità al rilascio del provvedimento di autorizzazione di Consip S.p.a, pervenuto in data 27/11/2024, prot. Opera 17793, riguardante la “*manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici*”, il lavoro in questione verrà svolto dal subappaltatore elettrico di Apleona, individuato nella ditta Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. con sede a Trento, in via Paludi 32/4, C.F. e P.IVA: 01041940220.

Considerato che le manutenzioni si configurano come manutenzioni straordinarie, si rende pertanto necessario imputare la spesa al P2022002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature” per l’importo complessivo di euro 10.152,32.=

Si precisa che per quanto concerne il profilo della sicurezza troveranno applicazione gli adempimenti di cui al d.lgs. 09/04/2008 n. 81.

Il Responsabile del procedimento è stato individuato nel dott. Gianni Voltolini, assistito come anticipato per le vie brevi dall’ing. Carmen Longo, mentre il direttore lavori è stato individuato nel p.a. Lorenzo Baldo. Il compenso incentivante per l’attività di direzione lavori è disciplinato dall’Allegato E/3 al CCPL 2016 di data 1° ottobre 2023.

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*”;
- vista la determinazione n. 2 di data 17 gennaio 2002 “Nomina del responsabile dell'Economato e dei suoi sostituti”, successivamente modificata ed integrata dalle determinazioni n. 148 di data 11 giugno 2009 e n. 100 di data 9 maggio 2013;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il D.lgs 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni esposte in premessa, che il lavoro relativo alla manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico conseguente all'adeguamento della normativa negli appartamenti storici verrà svolto dalla ditta Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C. con sede a Trento, in via Paludi 32/4, C.F. e P.IVA: 01041940220;
2. di quantificare il costo della manutenzione straordinaria di cui al punto 1. del presente provvedimento in euro 10.152,32;
3. di quantificare in euro 299,57 la spesa per l'incarico di direttore lavori conferito al p.a. Lorenzo Baldo, comprensiva di oneri riflessi (Irap e Contributi Inps - Gestione Enti pubblici);
4. di imputare la spesa totale di cui ai punti 2. e 3. del presente provvedimento pari ad € 10.451,89 a carico della macrovoce P2022002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature” del Piano Investimenti 2025-2027;
5. di subordinare la liquidazione del compenso di cui al punto precedente dopo attestazione della regolare esecuzione dei lavori e pagamento delle fatture.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce P2022002
Centro di costo 16 per € 10.451,89.= - PRG 252

LA RAGIONERIA

(CL)