

19 MAGGIO 2025

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ALLOGGI: SPESE CONDOMINIALI: APPROVAZIONE CONSUNTIVO E RILEVAZIONE MAGGIOR SPESA RELATIVA AL LAVORO DI REALIZZAZIONE DI ASCENSORI SBARRIERATI PRESSO IL CONDOMINIO GLORIA, VIA SAN PIO X, 83

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni. Tali spese, nel caso di immobili aventi una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

Con prot. Opera n. 4673 di data 09/05/2024 è pervenuto il verbale dell’assemblea ordinaria condominiale del 14/05/2024 ove è stato approvato il preventivo per la sostituzione degli ascensori condominiali, per il quale anche Opera Universitaria aveva espresso parere favorevole;

con la nota dell’amministratore condominiale di data 11/06/2024, prot. Opera n. 5701, è arrivato lo schema della ripartizione delle spese spettanti per il lavoro, secondo le quote millesimali ed il piano di riferimento: la quota a preventivo di Opera Universitaria era pari a € 4.394,28.= per l’appartamento int. 17 e € 2.756,09.= per l’appartamento int. 20, per un totale di € 7.150,37=, da suddividersi in pagamenti rateali;

Tale preventivo di spesa è stato imputate al programma di spesa assunto con determinazione n. 32 del 09/02/2024 a carico della macrovoce P2022002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto di beni mobili, arredi ed attrezzature” del piano investimenti 2024/26.

Con prot. Opera n. 4765 di data 07/05/2025 è pervenuto da parte dell’amministratore condominiale il consuntivo dettagliato delle spese condominiali relative al periodo 2024/2025, approvato poi nell’assemblea condominiale ordinaria tenutasi il 09/05/2025, il cui verbale è stato inviato dall’amministratore condominiale, in data 13/05/2025, prot. Opera 4939, ove sono riportate anche le quote delle spese straordinarie a consuntivo da imputare al lavoro di sostituzione degli ascensori condominiali, pari a € 4.462,28.= per l’appartamento int. 17 e € 2.765,08.= per l’appartamento int. 20, per un totale di €7.257,36.= evidenziando un aumento complessivo delle spese straordinaria pari ad € 106,99.=

Con il presente provvedimento si intende pertanto prendere atto del consuntivo inviato da parte del Condominio Gloria e di conseguenza imputare la maggior spesa straordinaria al relativo programma di spesa assunto a carico della macrovoce P2022002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto di beni mobili, arredi ed attrezzature” del piano investimenti 2025/27.

Si specifica che le spese condominiali non sono soggetto all’obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto sono escluse sia dall’ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le “*Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici*”.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, non sussistono situazioni di conflitto di interesse né in capo al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento né in capo al direttore individuato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Lp. 23/1992.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024, n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, del consuntivo dettagliato delle spese condominiali straordinarie 2024/2025 del condominio Gloria, relativo all’intervento di sostituzione degli ascensori a carico di Opera Universitaria per un totale di € 7.257,36.=;

2. di imputare la maggior spesa straordinaria risultante dal consuntivo, pari ad € 106,99.=, al programma di spesa n. 160 assunto con provvedimento n. 307/2024, a carico della macrovoce P2022002: “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi e attrezzature”, centro di costo 16: “Servizi generali” del Piano investimenti 2025/2027.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025

LA RAGIONERIA

(CL)