

DETERMINAZIONE N. 110

7 MAGGIO 2025

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO TRENTO CENTRO" IN VIA DEL TRAVAI 96-98 A TRENTO, IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024: PRESA D'ATTO DELLA DECORRENZA DELL'EFFICACIA AL 7/5/2025

CUP: I64D24003030006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

ritenuto necessario incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della comunità studentesca oltre che supplire ai 110 posti letto che sono stati sottratti alla disponibilità dell'Ente al fine di consentire l'effettuazione dei lavori di efficientamento energetico degli appartamenti in Borino di Povo, il cui appalto è stato avviato in data 30/9/2024;

visto il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "*Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti*" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che:

- per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, "*vuoto per pieno*", un corrispettivo annuo a

posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);

- dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, "*vuoto per pieno*";

considerato che il sig. Stefano Travaglia ha manifestato l'intenzione di adibire un immobile, nella propria disponibilità sito a Trento in via Travai n. 96-98, a studentato universitario (denominato "STUDENTATO TRENTO CENTRO") tramite la partecipazione al bando ministeriale di cui al richiamato Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

con determinazione n. 286 di data 9/12/2024 è stato approvato lo schema di convenzione nel rispetto del fac simile allegato al DM succitato, che si è successivamente provveduto a sottoscrivere in data 17/12/2024 e a registrare all'Agenzia delle Entrate - direzione provinciale di Trento - ufficio territoriale di Trento in data 23/1/2025 (ident.vo telematico: T2K25L000097000YG).

L'efficacia della convenzione è subordinata all'approvazione del finanziamento ministeriale, giusto quanto previsto all'art. 7 dello schema di convenzione allegato al DM succitato (Art. 7 - Risoluzione - *La revoca o la sospensione del contributo erogato dal Ministero della Ricerca e dell'Università ... costituisce motivo di risoluzione ipso iure della presente convenzione ...*). Del resto solo l'ottenimento del finanziamento ministeriale giustifica la scelta di Opera Universitaria di contrarre con tale determinato operatore.

Preso atto che la convenzione sottoscritta da Opera con il sig. Travaglia prevedeva la decorrenza del 15 febbraio 2025 ma che non è stato possibile rispettare tale decorrenza in quanto il decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Università e della Ricerca di concessione del finanziamento (identificato con il codice 240369 - num. registro 370) è stato registrato in data 24/3/2025 e successivamente pubblicato sul sito del Ministero e che pertanto non è stato possibile mettere a disposizione i posti letto a Opera Universitaria nel termine ivi previsto, si rende necessario aggiornare detta decorrenza.

Le parti concordano di non procedere alla modifica della convenzione ma, mediante scambio di corrispondenza, di prendere atto che l'efficacia della stessa decorre dal giorno 7 maggio 2025 senza che il sig. Travaglia abbia nulla a pretendere. Restano immutate le prescrizioni contenute in convenzione nonché la scadenza del triennio di durata fissata al 14/2/2028.

Preso atto che la Convenzione è stata già esaminata dalla commissione ministeriale in sede di istruttoria, con il presente provvedimento si prende pertanto atto che l'efficacia della convenzione sottoscritta in data 17/12/2024 decorre dal 7/5/2025.

Come precisato nella determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 286 di data 9/12/2024 di approvazione della convenzione, per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) al gestore viene corrisposto, con la formula "*vuoto per pieno*", il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità.

La disponibilità è pari ad un totale di n. 6 posti letto, di cui n. 4 in camera singola alla tariffa mensile pari a € 230,00 e n. 2 in camera doppia alla tariffa mensile pari a € 190,00.

Con il presente provvedimento si autorizza l'imputazione dei ricavi riferiti alle assegnazioni dei posti letto ai singoli studenti, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo", mentre il corrispettivo dovuto al gestore verrà imputato alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti".

Inoltre nella determinazione succitata si prevedevano a carico del bilancio dell'Ente le spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi.

Con il presente provvedimento si autorizza il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi e il servizio di pulizia del posto letto e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto a carico del budget economico 2025 e seguenti, fino alla scadenza del contratto prevista per il 14 febbraio 2028.

Si prende atto che per le attività oggetto del presente provvedimento è necessaria l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP), a cui ha provveduto il soggetto attuatore (nel caso in esame, il sig. Travaglia).

Si specifica inoltre che per il presente provvedimento non si è acquisito il codice CIG in quanto escluso sia dall'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le *"Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici"*.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale del 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che l’efficacia della convenzione per l’erogazione di servizi residenziali presso la residenza universitaria “*Studentato Trento Centro*” in via del Travai 96-98 a Trento, in attuazione del Decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii sottoscritta con il sig. Stefano Travaglia in data 17/12/2024, ha efficacia a decorrere dal 7/5/2025;
2. di disporre che, di quanto previsto al punto 1, le parti prenderanno atto mediante scambio di corrispondenza tra le Parti con espressa rinuncia del sig. Stefano Travaglia a far valere in qualunque forma pretese conseguenti al differimento dell’efficacia della convenzione;
3. di imputare i ricavi derivanti dall’assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del 14/02/2028;
4. di imputare i costi relativi al primo triennio, 07/05/2025 – 14/02/2028, da corrispondere al gestore con la formula “*vuoto per pieno*”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
 - anno 2025 € 10.148,38
 - anno 2026 € 15.600,00
 - anno 2027 € 15.600,00;
5. di prevedere i costi di competenza dell’anno 2028, dopo l’approvazione del budget economico 2026-2028;
6. di imputare le spese per il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi per l’anno 2025 e seguenti fino alla scadenza del 14/02/2028, alla macrovoce del budget economico 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
7. di imputare le spese per il servizio di pulizia e degli spazi comuni a seguito dell’uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto per l’anno 2025 e seguenti fino alla scadenza del 14/02/2028, alla macrovoce del budget economico 041011 “Servizi Ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
8. di liquidare il gestore a cadenza bimestrale anticipata.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 10.148,38.= - PRG 241

Esercizio 2026
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 15.600,00.= - PRG 72
Esercizio 2027
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 15.600,00.= - PRG 34

LA RAGIONERIA
