

30 APRILE 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": AFFIDAMENTO DIRETTO AD ABC DOLOMITI SOC. COOP. SOCIALE.

C.I.G.: B6831CED26

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari ivi compresi il servizio alloggiativo e i servizi di carattere culturale e sportivo.

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato "Sanbapolis", in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato San Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

In data 30 agosto 2024 è stato stipulato il contratto con Abc Dolomiti soc.coop.sociale per il "*servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbapolis"*", per l'importo complessivo di € 218.204,65, comprensivo di oneri della sicurezza;

il periodo contrattuale è di 8 mesi, con durata dal 01/09/2024 fino al 30/04/2025, secondo quanto indicato all'art. 4 comma 6 del capitolato speciale;

dato atto che la procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore è stata delegata ad APAC, la quale in data 02/04/2025 ha inviato la richiesta di offerta agli operatori economici invitati al confronto e che la scadenza di presentazione delle offerte è prorogata sino al 29/04/2024;

considerato che lo svolgimento delle verifiche (ivi compresa quella relativa alla comunicazione antimafia) sull'operatore economico risultante vincitore richiederà certamente delle tempistiche tali per cui APAC non sarà in grado di concludere la procedura entro il 30/04/2025, anche considerando le festività pasquali di fine mese.

Dato l'approssimarsi della scadenza del contratto attualmente vigente;

considerata altresì la necessità di garantire la continuità del servizio e assicurare l'apertura della

struttura all'utenza, con particolare riguardo alle attività professionistiche nelle more del completamento di detta procedura concorrenziale, si ritiene di dover affidare un nuovo incarico per quattro mensilità, da maggio ad agosto 2025.

Visto l'art. 36ter.1, co. 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha accertato l'esistenza nel bando unico del CPV 92600000-7 "Servizi sportivi" relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, i servizi oggetto dell'appalto sono già omogenei e accessibili ed in coerenza con il principio del risultato non sono suddivisibili in lotti sia per motivi di convenienza economica che di natura tecnica, atti a evitare la dilatazione dei tempi e la duplicazione dell'attività amministrativa;

preso atto della disponibilità manifestata, per le vie brevi, da parte dell'impresa uscente, Abc Dolomiti soc. coop. sociale, con il seguente orario di apertura:

- mese di maggio e giugno: orario di apertura ridotto, tutti i giorni, dalle ore 16.00 alle ore 22.00;
- mese di luglio: chiuso;
- mese di agosto: chiuso, con apertura di nr. 10 giorni totali nelle fasce orarie dalle 16.00 alle 22.00;

verso un importo complessivo di € 48.000,00 oltre IVA, di cui € 456,71 per oneri della sicurezza relativamente al periodo da maggio ad agosto;

verificato che, in base all'andamento gestionale dell'ultimo esercizio, Opera prevede che l'impresa possa conseguire corrispettivi di gestione per € 30.000,00, si stima che il costo che rimarrà a carico di Opera, in base a quanto previsto all'art. 8 del Capitolato d'appalto, (all. 1 al presente provvedimento) ammonti ad € 12.000,00.==;

considerato che l'affidamento oggetto del presente provvedimento rispetta il principio di rotazione, come delineato al punto 3.3 della delibera della Giunta Provinciale n. 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", in quanto riguardante una fascia di importo diversa rispetto all'affidamento in scadenza;

visti gli artt. 21 e 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente "*un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie*" proprie del sopra soglia, l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile formalizzare la procedura semplificata dell'affidamento diretto tramite la Piattaforma Contracta;

dato atto che, a seguito della formalizzazione della procedura sulla piattaforma Contracta, in data 17/03/2025 si è provveduto a visionare la documentazione necessaria sia ad attestare l'assenza del conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione dalla quale risulta un ammontare netto di € 48.000,00 (di cui € 456,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.034,00 per costi della manodopera);

dato atto che le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale si effettuano ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

considerato che l'attività istruttoria eseguita, individuante la ditta Abc Dolomiti soc.coop.sociale quale soggetto affidatario, è stata ritenuta coerente con il principio del risultato e della fiducia di cui

agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il prezzo di € 48.000,00.= IVA esclusa è stato ritenuto congruo e conveniente in relazione alle attuali condizioni di mercato;

la congruità del prezzo è altresì confermata, considerando che nell'anno 2024 è stato affidato un servizio analogo per un importo complessivo di euro 46.300,00 oltre IVA, il quale però non prevedeva un servizio settimanale di flussaggio dai terminali (rubinetti, docce, ecc.) della struttura, inserito invece nel presente affidamento;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento diretto per il servizio in oggetto all'impresa Abc Dolomiti soc.coop.sociale, con sede legale in via Pizzegoda, 18 a Cavalese (TN) c.f. e p.iva 02240510228, per quattro mensilità, per i mesi da maggio ad agosto 2025 (come meglio dettagliato nell'allegato Capitolato d'appalto, all. 1) per un totale complessivo di € 48.000,00 oltre IVA.

Si specifica che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto viene applicato il CCNL per i dipendenti settore Multiservizi;

trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati oltre che dal capitolato speciale parte amministrativa e dal capitolato tecnico (allegati 1 e 2), dalla procedura di affidamento diretto all'interno del portale Contracta della Provincia Autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana;

riguardando inoltre un affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non intende chiedere la garanzia provvisoria, ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto previsto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*;

il servizio di gestione sopra menzionato non attiene ad un progetto di investimento pubblico, ma riguarda una *“spesa di gestione”*; per tale motivo non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n 3 e non si rende necessario acquisire il Codice Unico di Progetto;

il responsabile unico del progetto inerente a tale servizio di gestione, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del

d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto infine che, nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I^ Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2024, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato “Sanbàpolis” (come meglio dettagliato nell'allegato Capitolato d'appalto, all. 1 e 2), all'impresa Abc Dolomiti soc.coop.sociale, con sede legale in via Pizzegoda, 18 a Cavalese (TN) c.f. e p.iva 02240510228, per quattro mensilità, da maggio ad agosto 2025;
2. di quantificare il costo presunto a carico Opera per le quattro mensilità di cui al punto 1. in € 58.560,00.= IVA ed oneri della sicurezza inclusi;
3. di disporre, per le ragioni espresse in premessa e indicate all'art. 8 del Capitolato speciale, il programma di spesa sulla macrovoce 041016 “Costi per altri servizi” centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” del budget del corrente esercizio per la quota di € 14.640,00.=;

4. di ridurre di € 14.640,00 il programma di spesa n. 227 assunto con determina n. 91 del 2 aprile 2025, a carico sulla macrovoce 041016 “Costi per altri servizi” centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” del budget del 2025;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2025

Macrovoce 041016

Centro di costo 14 per € 14.640,00.= - PRG 237

Macrovoce 041016

Centro di costo 14 per - € 14.640,00.= PRG 227/1

(EC/vs)