

REG.DEL. N. 14

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: L.P. 24 MAGGIO 1991, N. 9, ART. 25: "INTERVENTI URGENTI PER I SERVIZI ABITITATIVI":
PARERE.

Il giorno 5 agosto 2025 ad ore 18:00
in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza della

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P(vc)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	P(vc)
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P(vc)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P(vc)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	P(vc)
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	P(vc)
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P(vc)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P(vc)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	P(vc)

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(vc)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI			
--------------------	--------------------	--	--	--

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P(vc)
--------------------------	-----------	--------	-----------	-------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Relatore comunica:

L'articolo 25 della legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, come modificato dalla legge provinciale 30 dicembre 2024, n. 13 (di seguito art. 25 L.P. 9/91) prevede la possibilità di concedere contributi a favore di enti, cooperative o fondazioni senza scopo di lucro per sostenere la realizzazione e riqualificazione di residenze per studenti universitari ed in particolare per:

- "a) la sistemazione e l'ampliamento di edifici di loro proprietà da destinarsi a residenze collettive;*
- b) l'arredamento a fini ricettivi, con vincolo di destinazione del medesimo, di edifici utilizzati per servizi abitativi;*
- b bis) l'acquisto di edifici da destinarsi a residenze collettive".*

Il medesimo articolo 25 della L.P. 9/91 stabilisce che con propria deliberazione la Giunta provinciale:

- definisce i criteri e modalità di concessione dei contributi nonché i vincoli di destinazione dei beni immobili e mobili, che per gli edifici acquistati è fissato in 20 anni dall'adozione del provvedimento di concessione delle agevolazioni finanziarie;
- individua i servizi di interesse generale oggetto del finanziamento nonché le ulteriori condizioni necessarie per assicurare il rispetto della normativa europea in materia di SIEG, tra cui il preventivo atto di impegno che definisce i servizi da prestare e le ulteriori prescrizioni per la concessione del contributo.

Con propria deliberazione n. 546 di data 17 aprile 2025 la Giunta provinciale ha approvato i criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di residenze universitarie per l'anno 2025.

L'art. 12 c. 2 di detti Criteri prevede che per ogni proposta di intervento deve essere acquisito il parere del Consiglio di Amministrazione di Opera universitaria, in merito al grado di adeguatezza della proposta rispetto alle esigenze di soddisfare le necessità di alloggio del territorio.

Con nota prot. Opera n. 8528 di data 25/7/2025 il Dipartimento sviluppo economico, ricerca e lavoro della Provincia Autonoma di Trento ha inoltrato formale richiesta di parere, chiedendone l'espressione in termini di "negativo", "abbastanza adeguato" o "adeguato", per le seguenti quattro domande, ritenute ammissibili dalla struttura provinciale competente:

n.	Ente	n. posti letto da realizzare	Distribuzione in camere singole/doppie	Localizzazione
1	Arcidiocesi di Trento	96	20 in camera singola 76 in camera doppia	Via Mons. C. Endrici, 27 - Trento p.ed. 1442/1
2	Collegio Arcivescovile Celestino Endrici LOTTO 1	20	20 in camera singola	Via Mons. C. Endrici, 23 - Trento p.ed. 3848 LOTTO 1
3	Collegio Arcivescovile Celestino Endrici LOTTO 2	21	5 in camera singola 16 in camera doppia	Via Mons. C. Endrici, 23 - Trento p.ed. 3848 LOTTO 2
4	Provincia Veneta dell'Ordine dei Carmelitani Scalzi	45	39 in camera singola 6 in camera doppia	Via delle Laste, 26 – Trento p.e. 2083/2

Preso atto che l'eventuale espressione di parere negativo comporta la non finanziabilità dell'intervento mentre l'attribuzione di un parere positivo in termini di "adeguato" o "abbastanza adeguato" comporterà l'assegnazione, in sede di attribuzione di punteggio da parte del Nucleo di Valutazione rispettivamente di n. 10 e n. 5 punti (come si evince dall'allegato 2 ai Criteri");

considerato che, come riportato nelle premesse alla succitata delibera provinciale n. 546/2025:

- *“La ricognizione dei fabbisogni territoriali di posti letto in residenze universitarie effettuata dal Ministero dell'Università e della ricerca (D.M. 1437 del 27 dicembre 2022, D.M. 481 del 26 febbraio 2024, allegato B, come modificato dal D.M. 765 del 31 maggio 2024) ha stimato che in provincia di Trento rispetto al totale degli studenti fuori sede, circa 11.000, i posti letto offerti dalla cosiddetta “offerta strutturata di posti letto” sono 1.340” (ove, “per -offerta strutturata di posti letto- si intende il numero di posti letto in strutture gestite dagli organismi per il diritto allo studio (o da università o collegi universitari di merito”);*
- *“la “copertura target” da parte di questa “offerta strutturata” rispetto alla popolazione di studenti fuori sede dovrebbe essere del 20% (tasso di copertura rilevato nei migliori peer europei”;*
- *“Sulla base di questa ricognizione, in provincia di Trento il fabbisogno minimo di posti letto da parte dell’“offerta strutturata” (e quindi da Opera universitaria o dall’Università degli studi di Trento) per raggiungere il “benchmark target” (pari a 2.206) è di circa 867 posti letto”;*

con il presente provvedimento si propone l'espressione del parere positivo in termini di adeguatezza rispetto alle esigenze di soddisfare le necessità di alloggio del territorio per i quattro interventi sopra riportati.

Si dà altresì atto che nel rispetto dell'art. 3 c. 5 del Regolamento sul funzionamento degli organi previsti dalla Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 in capo ai membri del Consiglio di Amministrazione non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Regolamento sul funzionamento degli organi previsti dalla Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria 20 settembre 2022 n. 19 e deliberazione della Giunta provinciale 18 novembre 2022 n. 2074;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di esprimere parere positivo in termini di “adeguato” a soddisfare le necessità di alloggio del territorio per la realizzazione di n. 96 posti letto (di cui 20 in camera singola e 76 in camera doppia) in via Mons. C. Endrici, 27 – Trento (p.ed. 1442/1) da parte di Arcidiocesi di Trento;
2. di esprimere parere positivo in termini di “adeguato” a soddisfare le necessità di alloggio del territorio per la realizzazione (LOTTO 1) di n. 20 posti letto (tutti in camera singola) in via Mons. C. Endrici, 23 – Trento (p.ed. 3848) da parte di Collegio Arcivescovile Celestino Endrici;
3. di esprimere parere positivo in termini di “adeguato” a soddisfare le necessità di alloggio del territorio per la realizzazione (LOTTO 2) di n. 21 posti letto (di cui 5 in camera singola e 16 in camera doppia) in via Mons. C. Endrici, 23 – Trento (p.ed. 3848) da parte di Collegio Arcivescovile Celestino Endrici;
4. di esprimere parere positivo in termini di “abbastanza adeguato” a soddisfare le necessità di alloggio del territorio per la realizzazione di n. 45 posti letto (di cui 39 in camera singola e 6 in camera doppia) in Via delle Laste, 26 – Trento (p.e. 2083/2) da parte di Provincia Veneta dell’Ordine dei Carmelitani Scalzi;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell’Ente;
6. di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento alla struttura provinciale competente che ha richiesto il presente parere.

Adunanza chiusa ad ore 19:10

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Fulvio Cortese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Gianni Voltolini

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**
DELIBERA N. _____ **DEL** _____
DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE:

LA RAGIONERIA
