

REG.DEL. N. 19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE III VARIAZIONE AL PIANO INVESTIMENTI 2025-2027.

Il giorno 26 novembre 2025 ad ore 18:30
in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza della

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P(vc)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	P(vc)
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P(vc)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P(vc)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	AG
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	P(vc)
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P(vc)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P(vc)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	P(vc)

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(vc)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI	ELISA	BRUGNARA	P(vc)
	REVISORA DEI CONTI	MARIA	D'IPPOLITI	P(vc)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P(vc)
--------------------------	-----------	--------	-----------	-------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Presidente comunica:

con deliberazione n. 15 del 28 novembre 2024, è stato approvato il “PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTIVITÀ 2025-2027, IL BUDGET ECONOMICO 2025-2027 E IL PIANO INVESTIMENTI 2025-2027”, deliberazione approvata dalla Giunta provinciale con proprio provvedimento n. 2276 del 30 dicembre 2024.

Con deliberazione n. 6, del 18 aprile 2025 è stata approvata la “I VARIAZIONE AL BUDGET ECONOMICO 2025-2027 E LA I VARIAZIONE AL PIANO INVESTIMENTI 2025-2027”, deliberazione approvata dalla Giunta provinciale con proprio provvedimento n. 760 del 30 maggio 2025.

Con deliberazione n. 10 del 5 agosto 2025 è stata approvata la “II VARIAZIONE AL BUDGET ECONOMICO 2025-2027 E LA II VARIAZIONE AL PIANO INVESTIMENTI 2025-2027”, deliberazione approvata dalla Giunta provinciale con proprio provvedimento n. 1308 del 5 settembre 2025.

Con decreto del Ministro dell'università e della ricerca 30 novembre 2021 n. 1257 sono state stabilite le “procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V Bando L. n. 338/2000”.

Nel corso del 2022 Opera Universitaria ha presentato domanda di finanziamento di cui al decreto precedente per la realizzazione del completamento dello Studentato San Bartolomeo - Blocco G e per il nuovo Studentato Ex Asilo Manifattura Rovereto.

Con deliberazione n. 780 del 6 maggio 2022 la Giunta provinciale, nel prendere atto delle proposte progettuali presentate da Opera Universitaria a valere sul V Bando L. n. 338/2000, ha deliberato di sostenerle con un cofinanziamento provinciale che andava ad aggiungersi alle risorse proprie di Opera universitaria e ai valori degli immobili in disponibilità e dei terreni da acquisire.

Con DM n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi di tipologia A1, B e C ammissibili al cofinanziamento statale (allegato A.1) di cui una parte finanziata con le risorse disponibili, ed una parte ammessa “a cofinanziamento con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse”.

Le due proposte di Opera Universitaria risultavano nell'elenco degli “interventi ammessi a cofinanziamento con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse” e precisamente:

- ✓ lo studentato San Bartolomeo-Blocco G a Trento in 78° posizione con un cofinanziamento statale di euro 10.118.150,00;
- ✓ lo studentato ex Asilo Manifattura in 82° posizione con un cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00.

In attesa di conoscere se ed in quale misura la realizzazione del completamento dello Studentato di San Bartolomeo – Blocco G e la realizzazione dello studentato nell'ex Asilo Manifattura potevano essere finanziati a valere sul Bando V – L. 338/2000 di cui al DM n. 1257 del 30 novembre 2021, con delibera della Giunta provinciale n. 1632 del 8 settembre 2023 sono stati rimodulati i finanziamenti provinciali destinando le risorse inizialmente previste per la Residenza ex Asilo Manifattura (di cui alla delibera Giunta provinciale n. 780 del 6 maggio 2022) allo studentato di San Bartolomeo - Blocco

G finanziando l'opera con risorse provinciali per un importo pari a € 7.353.078,05 e con risorse proprie di Opera Universitaria per un importo pari a € 5.605.891,07, per un totale complessivo pari a € 12.958.969,12.

In seguito ad una rinegoziazione del quadro economico dell'appalto relativo al completamento dello Studentato di San Bartolameo - Blocco G e ad un aggiornamento del quadro economico di progetto da parte della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio (con la quale la Provincia ha sottoscritto una convenzione per l'adeguamento al nuovo codice dei contratti del Progetto di fattibilità tecnico economica di tale appalto), la Provincia, con propria l.p. n. 5 di data 1 agosto 2025, ha assegnato nuove risorse finanziando il quadro complessivo per l'importo pari a € 19.968.190,90, come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10, del 5 agosto 2025.

Con DM n. 1666 del 25 ottobre 2024 è stato approvato il primo scorimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva e sono stati finanziati i progetti dal n. 58 al n. 74.

Con DM n. 584 del 5 agosto 2025 è stato approvato il secondo scorimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva e sono stati finanziati i progetti dal n. 75 al n. 83: tra questi rientrano anche quelli di Opera universitaria per il completamento dello Studentato di San Bartolameo – Blocco G con un cofinanziamento statale pari ad € 10.118.150,00 e per la realizzazione dello Studentato nell'ex Asilo Manifattura con un cofinanziamento statale pari ad € 21.603.573,00.

Tenuto conto che il quadro economico complessivo dell'appalto relativo al completamento dello studentato San Bartolameo-Blocco G, in seguito alla revisione (in atto) del nuovo Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) predisposto dalla Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio, riporta un totale di risorse necessarie per la sua realizzazione pari a complessivi € 16.733.578,01;

tenuto conto che il tale nuovo quadro economico aggiornato è incrementato del 29,13% rispetto al quadro economico elaborato nel 2022, si ritiene ragionevole stimare un analogo incremento anche per il quadro economico relativo allo Studentato ex Asilo Manifattura – Rovereto: si considera quindi ipotizzabile che la spesa totale passi dai 25 milioni di euro previsti nel 2022 a 32.731.500,00 di euro attuali;

tutto ciò premesso e considerato, si rende necessario procedere ad una nuova rimodulazione dei finanziamenti provinciali destinati ai due studentati come previsto dalla delibera della Giunta provinciale n. 1777 del 21 novembre 2025, al fine di garantire la realizzazione di entrambi gli interventi pur considerate le difficoltà connesse alle tempistiche e alle procedure previste dal DM 1257 del 30 novembre 2021.

La realizzazione dei due nuovi studentati risulta così finanziata a seguito del provvedimento provinciale da ultimo citato:

	San Bartolameo - Blocco G - Trento	Residenza Ex Asilo - Rovereto	Totali
Risorse Opera Universitaria	5.605.891,07	0,00	5.605.891,07
Risorse Provincia Autonoma di Trento	1.009.536,94	11.127.927,00	12.137.463,94
Risorse Mur DM n. 1488 05/11/2023	10.118.150,00	21.603.573,00	31.721.723,00
Totale	16.733.578,01	32.731.500,00	49.465.078,01

Si prende atto che La III[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027, oggetto del presente provvedimento, non comparta variazioni sulle assegnazioni provinciali, ma solo una rimodulazione delle stesse che pertanto risultano così distribuite:

Assegnazioni provinciali per investimenti	2025	2026	2027
Assegnazione per investimenti annuale	3.181.371,90	240.000,00	267.000,00
Assegnazione quota canone Studentato FCS / Riscatto	1.506.994,31	1.500.000,00	5.587.000,00
Assegnazione Ex Asilo - Rovereto	5.284.385,89	2.500.000,00	0,00
Assegnazione Efficientamento Borino	42.469,68	0,00	0,00
Totale	10.015.221,78	4.240.000,00	5.854.000,00

Si prende atto altresì che I finanziamenti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento e le economie di spesa degli esercizi precedenti per spese di investimento sono stati stanziati esclusivamente per il finanziamento di spese di investimento. Tutte le opere riportate nel Piano Investimenti risultano completamente finanziate.

La III[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 in approvazione non comporta variazioni che impattano sull'attestazione alle direttive provinciali e pertanto valgono quelle approvate in sede di approvazione della II[^] Variazione al Piano Investimenti con delibera n. 10 del 5 agosto 2025, e con deliberazione dalla Giunta provinciale n. 1308 del 5 settembre 2025.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m. ed in particolare l’art. 16;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- vista la I[^] Variazione al Budget economico 2025-2027 e la I[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, di data 18 aprile 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 760 del 30 maggio 2025;
- vista la II[^] Variazione al Budget economico 2025-2027 e la II[^] Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10, di data 5 agosto 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 del 05 settembre 2025;
- visto il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 1488, del 6 novembre 2023;
- visto il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca n. 584, del 5 agosto 2025;
- vista la delibera della Giunta provinciale n. 1777 del 21 novembre 2025;

- viste le direttive per la formazione del Bilancio di previsione delle Agenzie e degli enti strumentali della Provincia, di cui alla deliberazione provinciale n. 2101 e n. 2102 del 16 dicembre 2024;
- visto il Regolamento di contabilità e del Patrimonio dell’Ente adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 ed approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2367 del 18 dicembre 2015;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 “Norme in materia di bilancio e di contabilità generale della Provincia autonoma di Trento” e s. m.;
- visti gli atti citati in premessa;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di prendere atto che con Decreto ministeriale n. 584, del 5 agosto 2025, il Mur ha ammesso al cofinanziamento nei limiti dell’importo riconosciuto dalla Commissione paritetica i progetti finanziabili compresi nella Fase 2 dell’Allegato B del Decreto ministeriale n. 1488, del 6 novembre 2023, in cui rientrano i progetti di Opera Universitaria;
2. di prendere atto dell’assegnazione di risorse ad Opera Universitaria, con decreto di cui al punto 1) per il completamento dello Studentato di San Bartolameo – Blocco G con un cofinanziamento statale pari ad € 10.118.150,00 e delle risorse per la realizzazione dello studentato dell’ex Asilo Manifattura con un cofinanziamento statale pari ad € 21.603.573,00;
3. di prendere atto della delibera della Giunta provinciale n. 1777 del 21 novembre 2025 con la quale si sono rimodulate le risorse come indicato nelle premesse;
4. di approvare la III^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 (allegato 1), rimodulando nella destinazione le assegnazioni provinciali con l’aggiunta del cofinanziamento statale per un importo complessivo sul 2025 pari a € 31.721.723,00;
5. di attestare che la III^a Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 non comporta variazioni che impattano sull’attestazione alle direttive provinciali e pertanto valgono quelle approvate con la II^a Variazione al Piano Investimenti approvata con delibera n. 10 del 5 agosto 2025 e con deliberazione dalla Giunta provinciale n. 1308 del 5 settembre 2025;
6. di incaricare il Direttore all’invio della documentazione sopra citata alla Giunta Provinciale, così come previsto dall’articolo 16, della Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m.. nonché dall’art. 5 c. 2 del Regolamento di contabilità e del Patrimonio dell’Ente;
7. di dare atto che la III Variazione al Piano Investimenti 2025-2027 diverrà esecutiva a decorrere dalla data di approvazione della stessa da parte della Giunta Provinciale, secondo quanto previsto dall’art. 16 della L.P. 9/91 e s.m. nonché dall’art. 6 c. 1 del Regolamento di contabilità e del Patrimonio dell’Ente;
8. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto alle disposizioni relative al Codice unico di progetto degli investimenti pubblici (CUP) di cui all’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3.

all.: n. 1

(SD)

Adunanza chiusa ad ore 20:05

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Fulvio Cortese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Gianni Voltolini

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

DELIBERA N. _____ DEL _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE:

LA RAGIONERIA