

30 APRILE 2024

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN VIA DELLA MALPENSADA ALLA DITTA INDIVIDUALE PRESUTTI LUIGI MARZIO TRAMITE EMISSIONE DI ORDINATIVO DIRETTO CONTRACTA.

C.I.G.: B0BEB41B14

Premesso che:

La legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante: "*Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore*" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "*Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)*".

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, il quale dal 20 settembre 2013 comprende anche il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis.

La struttura Sanbàpolis è un contenitore in cui vivono diverse realtà: quella sportiva con la palestra di arrampicata, il palazzetto e le annesse sale fitness, quella culturale con il teatro e le quattro sale prova, quella amministrativa con la sede di Opera Universitaria e della "Casa dello Sport" del CONI, Comitato Provinciale di Trento, che qui ha trasferito tutti i suoi uffici e le diverse società sportive affiliate nel corso del 2015.

In data 28 agosto 2023 un automobilista, volendo recarsi presso il Coni con dell'attrezzatura sportiva, ha erroneamente imboccato la rampa disabili, ignorando la segnaletica ben visibile, raggiungendo l'area pedonale dell'edificio sfondando così la pavimentazione in porfido galleggiante;

a seguito di segnalazione di data 4 settembre 2023 (prot. Opera n. 10085), con la quale Opera ha inoltrato richiesta all'Assicurazione dell'automobilista, Unipol Sai Assicurazioni sede di Trento, per richiedere in via prioritaria il ripristino della pavimentazione o, in alternativa, il risarcimento dei danni, inviando anche il relativo preventivo dell'impresa individuale Presutti Luigi Marzio, ammontante ad € 5.968,24 iva inclusa;

con determinazione n. 232 di data 3 novembre 2023 l'Ente ha incassato un rimborso determinato sulla base del primo preventivo da parte di Unipol Sai Assicurazioni, per € 5.968,24 iva inclusa (prot. n. 14110 di data 26 ottobre 2023);

in data 26/02/2024 (rif. prot. Opera n. 2217) il fornitore ha segnalato che il preventivo precedente è stato calcolato per errore di importo più basso in quanto, a causa di un'incomprensione con il fornitore delle piastre, in origine è stato quotato soltanto metà del materiale, rendendo pertanto necessario richiedere una nuova quotazione;

a seguito di tale variazione di importo, in data 28 febbraio 2024 (prot. Opera n. 2312), Opera ha inoltrato nuova richiesta all'Assicurazione dell'automobilista, Unipol Sai Assicurazioni sede di Trento, per richiedere un adeguamento di importo, sulla base del nuovo preventivo, ammontante ad € 7.782,38 iva inclusa;

l'assicurazione ha confermato per le vie brevi la disponibilità al rimborso del maggior costo che l'Opera sosterrà per i lavori di ripristino pavimentazione;

in data 07/03/2024 si è provveduto quindi ad avviare tramite il portale Contracta alla sezione "affidamenti diretti semplificati" procedura di negoziazione n. PI059083-24, richiedendo ad un operatore economico individuato a sistema la sua miglior proposta per i lavori in questione;

per l'attività di direzione lavori, data la presenza di personale in possesso delle capacità tecniche e professionali adeguate, si è attinto dalla pianta organica dell'Ente incaricando, ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato E/3 al C.C.P.L., il geom. Manuel Maistrelli (rif. prot. Opera n. 15059 dd. 21/11/2023).

Il compenso incentivante, ove previsto, per dette attività tecniche verrà eventualmente calcolato a seguito dell'aggiornamento delle funzioni tecniche/incentivanti del Contratto Collettivo Provinciale del Lavoro attualmente in vigore.

Visto l'art. 4bis della L.p. 26/1993 secondo cui *"per l'affidamento di lavori di manutenzione di opere pubbliche di importo inferiore alla soglia europea, le amministrazioni aggiudicatrici possono utilizzare il mercato elettronico gestito dall'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti, secondo le modalità previste per gli acquisti effettuati con questo strumento"*;

verificato che la selezione della suddetta ditta rispetta il principio di rotazione così come disciplinato dell'art. 54, co. 5 bis lett. b) del D.P.P 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. in combinato disposto con art. 37, co. 40 della L.p. 9/2023 in base ai quali *"nel caso di affidamento diretto, l'affidamento non può avvenire nei confronti dell'aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere quando (..) rientra nella medesima fascia di importo"* in conformità al co. 2 dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nella stessa categoria di opere"*;

dato atto che Opera Universitaria verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione attestati dall'operatore economico nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in conformità al dettato normativo dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023 che disciplinando gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 prevede che qualora le verifiche non confermino il possesso dei requisiti *"la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

visto l'art. 50 co. 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 per cui per i contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si può procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici *“assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi”*;

visto l'art. 3 lett. d) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che la scelta dell'operatore economico nel caso di affidamento diretto *“è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

preso atto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti procedono *“con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

ritenuto che l'istruttoria che ha individuato quale soggetto affidatario l'impresa individuale Presutti Luigi Marzio risponda ai criteri di tempestività sopra richiamati;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”*;

dato atto che ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 *“la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione”*;

considerato che gli oneri della sicurezza ex art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 sono pari ad € 0,00 e che l'importo offerto è pari ad € 6.379,00.= IVA esclusa, si ritiene congruo e conveniente in relazione alle attuali condizioni di mercato, in linea con il costo sostenuto in anni precedenti;

verificato che l'importo contrattuale, non eccede la soglia di cui all'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea;

con la presente determinazione, si propone di affidare i lavori sopra descritti per un costo complessivo di € 7.782,38.= IVA compresa, alla stessa impresa individuale Presutti Luigi Marzio, con sede a Senago (MI) in via U.La Malfa 6, p.iva 08004270966 C.F. PRS****, tramite l'emissione di ordinativo diretto Contracta, in conformità al co. 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RdO”*.

Dato atto che per i lavori di manutenzione ordinaria di rifacimento della pavimentazione non si acquisisce il CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Le spese in questione rientrano nell'area della gestione così come previsto dalle *“Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA*

Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell’aggiornamento del 14 novembre 2011, in quanto trattasi di intervento atto a ripristinare la regolare agibilità della pavimentazione.

Si dà atto inoltre che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che ai sensi dell’art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto assistito dal geom. Manuel Maistrelli per l’affidamento del servizio in parola.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento della pavimentazione in via della Malpensada tramite emissione di ordinativo diretto Contracta al costo di € 7.782,38.= IVA inclusa;
2. di affidare tale servizio all’impresa individuale Presutti Luigi Marzio, con sede a Senago (MI) in via U.La Malfa 6, p.iva 08004270966 C.F. PRS****;

3. di autorizzare l'incasso per la differenza pari ad € 1.814,14 da Unipol Sai Assicurazioni sede di Trento, assumendo il programma di entrata alla macrovoce 034001 "Indennizzi da assicurazioni", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" del budget economico del corrente esercizio;
4. di disporre il programma di spesa per il servizio in parola per € 7.782,38.= comprensivo di IVA sulla macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" centro 11 "Servizio abitativo", budget del corrente esercizio;
5. di dare atto che qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
6. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.
7. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

N. ALL. 0)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 7.782,38.= - PRG 220
Macrovoce 034001
Centro di costo 11 per € 1.814,14.= - PRG E 110

LA RAGIONERIA

(SM/vs)