

24 APRILE 2024

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI: AUMENTO DEL PROGRAMMA DI SPESA PE IL CONDOMINIO VERDIGAR E RIMBORSO SPESE DELLA MENSA DI VIA T. GAR E MENSA POVO 1

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio di ristorazione.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano annualmente il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese condominiali di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

In riferimento al condominio Verdigar, La Tua Casa – Servizi Immobiliari di Onorati Lorenzo & C. S.a.s, in data 15/04/2024 l’amministratore ha inviato a Opera (prot. n. 3961) il verbale dell’assemblea condominiale tenutasi in data 08/04/2024 comprensivo del bilancio consuntivo 2023 e del bilancio preventivo 2024.

La documentazione espone un saldo a debito 2023 per € 8.151,81.= ed un anticipo sull’esercizio 2024 di € 11.522,34.= iva compresa e quindi una richiesta per un totale di € 19.674,15.= iva compresa, suddivisi in n. 4 rate.

Dato atto che con la determinazione n. 145 di data 29/06/2023 è stato disposto il programma di spesa n. 60/2024 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 12 “servizio di ristorazione” per spese condominiali per l’esercizio 2024 per il servizio di ristorazione;

considerato che la stima delle spese condominiali per l’esercizio in corso effettuata dal personale tecnico di Opera ammonta ad € 40.000.=, al fine di dare copertura a tutti i costi necessari a finire il corrente esercizio si propone d’integrare detto programma di spesa per l’importo di € 23.500.=.

Si prevede inoltre, con l’attuale provvedimento, di autorizzare il rimborso relativo alle spese per la fornitura delle utenze a Risto3 s.c., attuale gestore del servizio di ristorazione della mensa universitaria, sita in via T. Gar, secondo quanto previsto dall’ art. 11 co. 4. lett. e) capitolato

speciale di appalto.

Nel consuntivo 2023 del condominio Verdigar, in cui è situata la mensa di via T. Gar, i costi relativi alle manutenzioni ordinarie, al riscaldamento e all'acqua calda della stessa risultano essere di € 30.570,33.=. Iva compresa.

Con la presente determinazione si propone quindi di prendere atto della situazione descritta, autorizzando l'emissione di una nota di addebito all'impresa Risto3 s.c. di € 30.570,33.= iva compresa.

L'Università degli Studi di Trento, proprietaria dell'immobile sita la Mensa Povo1, di Via Sommarive, 5 – Povo, concessa in comodato d'uso all'Opera Universitaria di Trento in data 04/04/2024 ha comunicato per email il costo relativo al riscaldamento per l'esercizio 2023 pari € 9.630,39= Iva compresa (determinato con acconti trimestrali e successivo saldo a conguaglio).

Detta quota di costi dovrà essere addebitata a Risto3 s.c., attuale gestore del servizio di ristorazione nella mensa di Povo 1, secondo quanto previsto dal capitolato speciale di appalto sopra menzionato.

Con la presente determinazione si propone di prendere atto della situazione descritta per la Mensa di Povo 1, si autorizza sia la liquidazione del costo menzionato nei confronti dell'Università degli Studi di Trento, sia l'emissione di una nota di addebito all'impresa Risto3 s.c. 9.630,39= iva compresa.

Il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esenti in base all'art. 3 l. 136/2010.

Si specifica inoltre che trattandosi di spese conseguenti a "*manutenzioni ordinarie*", o al "*pagamento di utenze*" quali riscaldamento e acqua calda non risulta necessario nemmeno acquisire il CUP. Trattasi infatti di spese che non rientrano nel campo di applicazione dell'art 11 della L. 3/2003 come disposto dalla risposta del quesito di pagina 6 allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot.out_tn-05/01/2022 – 0000051) in base alla quale "*nel caso di manutenzione ordinaria (..) la richiesta del CUP è facoltativa*" e dalle "linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 che annoverano tra le spese di gestione "*occorrenti a consentire il funzionamento "ordinario" dell'Ente il "pagamento di utenze"*".

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze contabili descritte tra le premesse relativamente al condominio Verdigar – Mensa di Via T. Gar;
2. di prendere atto dei bilanci consuntivo 2023 e preventivo 2024 dai quali risulta: un saldo a debito 2023 di € 8.151,81.= nonché una richiesta di anticipo di € 11.522,34.= e quindi una richiesta di rate per un totale di € 19.674,15.= iva compresa;
3. di disporre l’aumento del programma di spesa n. 60/2024, assunto con determinazione n. 145 di data 29/06/2023, a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 12 “servizio di ristorazione” del budget 2024 per l’importo di € 23.500,00.= per dare copertura ai costi di cui al precedente punto 2. e di quelli che saranno necessari a finire il corrente esercizio;
4. di quantificare, per quanto espresso in premessa, in € 30.570,33.= i costi per manutenzioni ordinarie, riscaldamento e acqua calda, da addebitare a Risto3 s.c., attuale gestore del servizio di ristorazione della mensa di via T. Gar, secondo quanto previsto dal relativo capitolato di appalto con l’emissione di nota di addebito;
5. di prendere atto delle risultanze contabili descritte tra le premesse relativamente alla Mensa di Povo1 che evidenziano un costo di € 9.630,39.= per il riscaldamento anno 2023;
6. di prendere atto i costi di cui al precedente punto 5 trovano copertura sul programma di spesa n. 94/2024 a carico della macrovoce 041005 “Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.”, centro di costo 12 “Servizio di ristorazione”, budget del corrente esercizio;
7. di quantificare, per quanto espresso in premessa, in € 9.630,39.= i costi per il riscaldamento da addebitare a Risto3 s.c., attuale gestore del servizio di ristorazione della mensa di Povo1, secondo quanto previsto dal relativo capitolato di appalto con l’emissione di nota di addebito;
8. di disporre il programma di entrata per il rimborso di cui ai punti 4 e 7 del presente provvedimento a carico della macrovoce 034004: “Altri proventi”, centro di costo 12: “Servizio di ristorazione”, budget del corrente esercizio;

9. di liquidare e pagare i costi esposti nei punti 2 e 5 secondo le relative scadenze.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 12 per + € 23.500,00= - PRG 60/1
Macrovoce 034004
Centro di costo 12 per € 30.570,33.= - PRG E 117
Macrovoce 034004
Centro di costo 12 per € 9.630,39.= - PRG E 118

LA RAGIONERIA

(SM/mg)