

**SCHEDA DESCRITTIVA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI
ALL’ARCHITETTURA ED ALL’INGEGNERIA di importo inferiore a 140.000,00 euro**
(art. 50 D.Lgs 36/2023)

Oggetto dell’incarico Codice CIG Codice CUP Codice CUI	CSP e CSE per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici e manufatti esistenti B10B1720A9 -- --
Struttura affidataria R.U.P.	Opera Universitaria di Trento
Descrizione della prestazione Termini e modalità di esecuzione della prestazione	<p>Incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con stesura del Piano di Sicurezza ed incarico di Supporto al RUP per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nel Titolo IV del D.lgs 81/2008 e per i quali, ai sensi dell’art. 90, si prevede la nomina del CSP e del CSE.</p> <p>Le prestazioni, da effettuarsi nell’arco del corrente esercizio 2024, vengono richieste su lavori ricadenti nel Titolo IV del D.lgs 81/2008, per i quali ai sensi dell’art. 90 si prevede la nomina del CSP e del CSE, e suddivise nelle seguenti fasce di importo:</p> <ul style="list-style-type: none">- nr. 10 su prestazioni di importo inferiore a 7.000,00 euro/cad;- nr. 5 su prestazioni di importo inferiore a 20.000,00 euro/cad; <p>i lavori di manutenzione saranno eseguiti presso gli immobili a disposizione di Opera Universitaria di Trento.</p> <p>Qualora non fossero tutti necessari entro il corrente esercizio, la parte rimanente sarà completata entro il successivo esercizio 2025.</p> <p>Le singole prestazioni saranno affidate contestualmente ai singoli lavori sopra descritti e l’attività dovrà essere prestata contestualmente ad ogni singolo lavoro secondo le richieste che saranno effettuate dal personale tecnico di Opera.</p>
Prestazione opzionale	NO
Descrizione della tipologia e della localizzazione dell’opera o dei lavori oggetto della prestazione	<p>Opera Universitaria si occupa della gestione di immobili destinati ad alloggi per studenti universitari, suddivisi tra appartamenti in proprietà / locazione e complessi immobiliari (studentati) composti per la quasi totalità da alloggi singoli con bagno privato e zone di aggregazione comuni (cucina, sale studio, ecc).</p> <p>La prestazione professionale descritta in oggetto viene richiesta da Opera in base alle effettive necessità di manutenzione dei fabbricati di proprietà esistenti sul territorio di Trento e Rovereto e riguarderà, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- manutenzione / ristrutturazione di bagni e/o stanze/alloggi con intervento in contemporanea di più ditte (edile, elettricista, idraulico, ecc.);- tinteggiatura di alloggi / appartamenti;- lavori di manutenzione / ristrutturazione delle coperture o comunque lavori in quota come definiti dal D.Lgs. 81, art. 107;- lavori necessari in zone ad accesso riservato, dove è obbligatoria

	la presenza del tecnico incaricato da altra ditta (locali elettrici, vani ascensori, ecc.).
Tipologie di prestazioni richieste in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del D.lgs 36/2023	Per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con stesura del Piano di Sicurezza ed incarico di Supporto al RUP, sono richieste le seguenti prestazioni: 1) QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010); 2) QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R 207/2010); 3) QbIII.07: 07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010); 4) QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010); 5) QcI.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
Importo massimo previsto per la realizzazione dell'opera o dei lavori oggetto della prestazione	Nr. 10 prestazioni fino a € 7.000,00.= Nr. 5 prestazioni fino a € 20.000,00.=
Importo a base d'affidamento per l'incarico in oggetto	€ 16.894,00= (sedecimilaottocentonovantaquattro/00), così suddivisi: - € 695,64 ad incarico per opere fino a € 7.000,00=; - € 1.987,52 ad incarico per opere fino a € 20.000,00=.
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 0,00 (zero/00) non necessari per incarico tecnico
Subappalto	Il subappalto è ammesso (art. 119 – D.Lgs. 36/2023)
Termini e modalità di pagamento della prestazione	Il contratto è da intendersi esclusivamente a misura e l'importo totale sopra esposto è da intendersi complessivo per tutte le 15 prestazioni di cui al presente documento; il pagamento di ogni singolo incarico sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa verifica della regolarità della medesima, che potrà essere emessa a prestazione conclusa comprovata dal rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.
Indicare la modalità di certificazione dell'esecuzione a regola d'arte dell'opera/lavori: collaudo o certificato di regolare esecuzione	Certificato di Regolare Esecuzione emesso dalla D.L. al termine di ogni singola lavorazione.
Garanzia definitiva	NON È RICHIESTA la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023
Penale giornaliera per il ritardo	Penale pari all'1,0 % (Uno Per Mille) del corrispettivo (calcolato sul singolo incarico) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati previsti dalla singola lavorazione, fino ad un massimo del 10% del corrispettivo concordato.

<i>Documentazione tecnica messa a disposizione dall'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico da allegare in fase di richiesta di preventivo</i>	Per ogni singola prestazione, verrà allegata la documentazione tecnica richiesta dal professionista (planimetrie, piante, prospetti, ecc.) necessaria alla produzione del relativo PSC. Tale documentazione verrà fornita, per quanto possibile, in formato dwg o compatibile.
<i>Prestazione finanziate con fondi PNRR/PNC</i>	NO
<i>Modalità di stipula del contratto</i>	Scambio di corrispondenza attraverso il sistema "CONTRACTA" della PAT.

Ai fini della presentazione dei preventivi, tenuto conto della tipologia del servizio tecnico da affidare, si ritiene opportuno prevedere un termine di consegna dei preventivi non inferiore a n. 10 giorni lavorativi.

Come richiesto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 del 13 marzo 2020, si attesta che è stato rispettato il principio di rotazione.

referente tecnico: geom. Giorgio Tomasini

referente amministrativo: rag. Sandro Martinelli