

2 APRILE 2024

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: INCARICO TECNICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PER NR. 10 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ENTRO IL LIMITE DI 7.000 EURO/CAD. E NR. 5 LAVORI ENTRO IL LIMITE DI 20.000 EURO/CAD. SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI A DISPOSIZIONE DI OPERA UNIVERSITARIA RICADENTI NEL TITOLO IV D.LGS. 81/2008 E SS.MM. - AFFIDAMENTO DIRETTO AL PROFESSIONISTA ING. MATTIA GASPERINI TRAMITE ORDINATIVO CONTRACTA.**

**CIG.: B10B1720A9**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che abbisogna di manutenzioni per garantirne la piena efficienza e funzionalità.

Va evidenziato come alcune manutenzioni ordinarie e straordinarie di piccola entità, che in taluni casi presentano un importo netto fino ad un massimo di € 7.000,00, ed in altri casi fino ad un massimo di € 20.000,00, comportino, a volte, la concomitanza dell'intervento di più ditte per l'effettuazione dei lavori e pertanto alla stregua dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008 vi è la necessità di nominare un Coordinatore della Sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, che garantisca e verifichi il rispetto delle norme in materia di sicurezza sui cantieri.

Considerata la necessità di affidare i lavori sopra descritti che di volta in volta si presentano, nel minor tempo possibile, si ritiene necessario individuare un professionista disponibile a coordinare gli interventi che richiedono la presenza di più ditte dietro un compenso definito a priori, in quanto una scelta diversa risulterebbe poco funzionale per l'Ente;

considerato inoltre che si ritiene opportuno che le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione siano svolte dal medesimo soggetto in coerenza con il principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023 in quanto ciò garantisce "la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo" conseguentemente agli obblighi inerenti alle figure in oggetto e in particolare per la stretta connessione del piano operativo di sicurezza con il piano di sicurezza e di coordinamento il quale dovrà essere eventualmente adeguato in relazione all'evoluzione dei lavori;

visto l'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 che definisce i requisiti professionali del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori tra i quali vi è il superamento di uno specifico corso in materia di sicurezza avente i contenuti minimi di cui all'allegato XIV;

verificato che all'interno dell'Ente non vi è personale disponibile in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenze richieste per ricoprire l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici e manufatti esistenti a disposizione di Opera Universitaria, si rende indispensabile affidare l'incarico ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm. e dell'art. 66 del d.lgs. 36/2023;

a tale scopo sono state elaborate clausole contrattuali che specificano le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dal professionista incaricato (all.1);

per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali prescritti dalla normativa di riferimento ossia dal D.Lgs. 81/2008.

Il personale tecnico di Opera ha determinato sulla base dell'elenco prezzi per coordinatori sicurezza associati Trentino-Alto Adige il corrispettivo massimo della presente prestazione, che ammonta rispettivamente ad € 695,64 cad. per lavori di importo massimo di € 7.000,00 ed € 1.987,52 cad. per lavori di importo superiore ad € 7.000,00 ed inferiore ad € 20.000,00, in quanto non risulta applicabile il DM 17 giugno 2016;

Sulla base dei dati storici dell'Ente, gli uffici competenti hanno stimato fino al 31/12/2025, un fabbisogno corrispondente a nr. 10 "cantieri" di importo inferiore a 7.000.00 €/cad. e nr. 5 "cantieri" di importo inferiore a 20.000,00 €/cad., per un compenso contrattuale complessivo di € 16.894,00.= IVA (22%) e contributi previdenziali esclusi (4%);

dato atto che, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016, il professionista deve essere iscritto all'Elenco telematico Operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, a seguito di consultazione di detto Elenco, è stato individuato l'Ing. Mattia Gasperini, laureato in ingegneria civile ed ambientale, il quale risulta possedere l'abilitazione di coordinatore sicurezza (elenco D.M. 5 agosto 2011);

dato atto che la selezione dell'Ing. Mattia Gasperini avviene nel rispetto del principio di rotazione al fine di perseguire *"l'obiettivo della possibilità per tutti gli operatori di partecipare alle procedure"* come previsto dall'art. 19 ter della L.P. 2/2016, dal momento che trattasi di un operatore economico con cui l'Ente non ha avuto rapporti contrattuali precedenti, che lo stesso ha una comprovata esperienza nel settore;

dato atto che ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, restando inteso che lo stesso si risolverà di diritto in caso di esito negativo delle verifiche;

in data 27/03/2024, attraverso la piattaforma Contracta (Richiesta di Offerta n. PI077491-24), l'Amministrazione ha richiesto al suddetto Professionista un preventivo in cui indicare un ribasso

rispetto all'importo posto a base di gara dall'Amministrazione unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 29/03/2024 registro di sistema offerta n. PI077845-24 l'Ente ha provveduto a visionare la documentazione inviata dall'Ing. Mattia Gasperini necessaria all'affidamento unitamente al proprio preventivo con un ribasso pari al 0,0059% per un ammontare netto di € 16.893,00 a cui vanno aggiunti € 675,72 per oneri previdenziali al 4% ed € 3.865,12 per oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 21.433,84;

dato atto che l'affidatario deve presentare la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità che comprende la copertura per le prestazioni oggetto di affidamento e con un massimale idoneo rispetto all'importo di contratto;

considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo in considerazione delle entità delle prestazioni e delle responsabilità connesse agli incarichi in oggetto;

rilevato che in data 29/03/2024 è stato acquisito con prot n. 3453 il certificato Inarcassa riguardante i contributi previdenziali;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né la garanzia provvisoria né quella definitiva conseguentemente al valore economico ridotto e alla possibilità remota che un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

visti i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta, ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'Ing. Mattia Gasperini l'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, verso un compenso complessivo di € 16.893,00 = IVA e contributo previdenziale esclusi mediante scambio di corrispondenza, alla stregua dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.p. 23/1990.

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto una pluralità di servizi, collegato anche a interventi di manutenzione ordinaria di immobili, i quali essendo spese di gestione non rientrano in progetti di investimento pubblico, si rinvia l'acquisizione di eventuali singoli Codici Unici di Progetto (CUP) ad un momento successivo in conformità alla risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/1f (prot. otu\_tn – 05/01/2022 – 0000051) il quale prevede che nel caso di specie *“il CUP va generato in relazione allo specifico progetto e al singolo quadro economico di spesa”*.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto l’incarico di coordinamento per la sicurezza del cantiere è espressamente menzionato nelle Faq presenti nel sito internet di Apac tra quelli “*oggetto di verifica fermo restando i presupposti per la verifica stessa (dipendenti del professionista che effettuano parte della prestazione e tenuta del LUL da parte del professionista)*”.

Si dà atto che ai sensi dell’art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto assistito dall’ing. Carmen Longo per l’affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’incarico tecnico per la figura di coordinatore della sicurezza fase di progettazione e fase di esecuzione per nr. 10 interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria con un importo netto inferiore ad € 7.000,00/cadauno e nr. 5 interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con un importo netto superiore ad € 7.000,00 ed inferiore ad € 20.000,00/cadauno ricadenti nel titolo IV del T.U. D.Lgs. 81/2008

e ss.mm. presso gli immobili a disposizione di Opera Universitaria;

2. di affidate l'incarico di cui al punto 1. all'Ing. Mattia Gasperini, con sede legale in Via G. Falcone, 24 - 38123 Trento (TN) cod. fisc. GSPMTT\*\*\*\*\* e P.Iva 01940510223, a mezzo di procedura effettuata sul portale Contracta per gli esercizi 2024 e 2025;
3. di quantificare l'importo per l'incarico di cui al punto 1. in complessivi € 21.433,84 = IVA e contributi previdenziali compresi, di cui € 6.956,00 per nr. 10 interventi di importo inferiore a 7.000.00 €/cad, per il cui incarico tecnico per CSP e CSE avrà un corrispettivo di € 695,60 ed € 9.937,00 per nr. 5 interventi di importo superiore ad € 7.000,00 ed inferiore a 20.000,00 €/cad, per il cui incarico tecnico per CSP e CSE avrà un corrispettivo massimo di € 1.987,40;
4. di rimandare a successive determinazioni la disposizione dei programmi di spesa, da disporre sulla macrovoce e centro di costo appropriati per ogni singolo intervento.
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2024

LA RAGIONERIA

---

(SM/vs)