

11 MARZO 2024

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO ESECUTIVO - AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA EDILVANZO SRL AD AFFIDARE IN SUBAPPALTO LE LAVORAZIONI INERENTI "IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE E IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OS3 E OS28 ALL'IMPRESA SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.

C.I.G.: 8637825EAC

C.U.P.: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04.02.2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, delegando all'agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) la funzione di stazione appaltante.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28.10.2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C." (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante) a fronte di un ribasso dell'11,953% dell'importo a base di gara.

In data 10.12.2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con atto pubblico informatico a cura del notaio Dolzani dott. Marco.

In data 14.02.2024 (prot. Opera n. 1691) è pervenuta all'Amministrazione richiesta di autorizzazione al subappalto da parte dell'impresa EDILVANZO S.r.l. delle lavorazioni inerenti "impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie e impianti termici e di condizionamento" portanti

Categorie OS3 e OS28, nei confronti dell'impresa Schmid Termosanitari s.r.l. con sede in Via della Prea 2, Calceranica al Lago 38050 (TN), PI: 01949490229, per un importo di € 900.359,82 di cui € 216,60 per oneri della sicurezza.

Considerato che le opere oggetto del subappalto sono ricomprese tra quelle indicate nella dichiarazione di subappalto resa in sede di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 2, lett. a) della l.p. 2.2016;

verificata la documentazione prodotta dall'impresa EDILVANZO S.r.l., ritenuta carente in alcuni aspetti, come segnalato con nota prot. Opera n. 2230 di data 26.02.2024, nota con la quale sono stati sospesi i termini per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino alla data di invio della documentazione richiesta;

preso atto che in data 29.02.2024 la documentazione è pervenuta con nota prot. Opera n. 2362;

visto il contratto di subappalto, debitamente sottoscritto dalle parti, di data 14.02.2024 prot. Opera n. 1691 ed i relativi allegati (Capitolato speciale di Appalto; Piano della Sicurezza e di Coordinamento e Piano Generale di Sicurezza redatti ai sensi del D.Lgs. 81/2008; Elenco descrittivo delle voci relativo alle categorie di lavoro previste per l'esecuzione dell'appalto; Elaborati di progetto posti a base del contratto d'appalto), e accertato l'inserimento della disciplina nello stesso:

- della clausola sospensiva del contratto di subappalto in pendenza dell'autorizzazione della Stazione appaltante;
- dell'indicazione degli oneri per la sicurezza come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;
- della clausola contenente l'assunzione dell'appaltatore e subappaltatore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, c. 9 della l. 136/2010 e gli obblighi in materia di legalità;
- della clausola relativa al pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 26, c. 6 della l.p. 2/2016;
- della clausola *“Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, il subappaltatore/subcontraente si impegna a riferire tempestivamente all'Opera Universitaria di Trento ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente”*;
- di essere il subappaltatore assicurato per la responsabilità civile verso terzi con polizza n. OMISSIS della compagnia OMISSIS con massimale assicurato di € 5.000.000,00;
- di assumersi ogni onere tecnico, economico e di processo per il conseguimento della certificazione GBC HOME almeno a livello “ORO” come previsto dal capitolato speciale di Appalto e dall'allegato Oneri ed obblighi dell'impresa in relazione alla certificazione GBC Home, per quanto riguarda le opere di sua competenza;
- di applicare nei confronti dei dipendenti dallo stesso adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento al contratto di che trattasi e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il CCNL in vigore e gli accordi integrativi del medesimo, corrispondendo conseguentemente ai lavoratori stessi il trattamento minimo inderogabile retributivo e normativo e assolvendo nei confronti degli enti previdenziali, assicurativi e della Cassa edile di Mutualità ed assistenza tutti gli adempimenti previsti dalla legge e dai citati Contratti collettivi;

viste le dichiarazioni rese contestualmente alla suindicata istanza dall'impresa EDILVANZO S.r.l., ovvero:

- che non esistono forme di controllo e collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile tra le imprese Edilvanzo srl e Schmid Termosanitari srl;
- di aver verificato l' idoneità tecnico professionale della ditta subappaltatrice;
- che i tempi previsti per le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto sono compatibili e congrui con il programma dei lavori dell'appalto principale;

preso atto che l'impresa ha fornito la seguente documentazione (Prot. Opera n. 1691 dd 14.02.2024):

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva del subappaltatore di aver preso visione e accettato in ogni sua parte, senza riserva alcuna, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto dal Committente (parte integrante del Contratto di Appalto) ai fini del rispetto di quanto previsto all'art. 26 del D. Lgs 81/2008, nonché di aver messo a disposizione del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza dell'Impresa Esecutrice, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 100 comma 4 e dall'art. 102 del D.Lgs. 81/2008;
- dichiarazione sostitutiva resa dal subappaltatore inerente la composizione societaria ai sensi del D.P.C.M. n. 187 del 11 maggio 1991;
- Scheda dei prezzi e del costo della manodopera da parte dell'Impresa Esecutrice e del Subappaltatore;
- Attestazioni SOA rilasciate nei confronti della ditta Schmid Termosanitari S.r.l. in corso di validità;
- Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo, come da legge;
- Piano Operativo della Sicurezza redatto dalla ditta Schmid Termosanitari S.r.l.;
- Visura ordinaria camerale e documento d'identità del legale rappresentante della ditta Schmid Termosanitari S.r.l.;
- Dichiarazione che a carico della Ditta Schmid Termosanitari S.r.l. rimane il costo della sicurezza pari a € 216,60 e che a carico dell'Esecutrice restano le restanti opere e apprestamenti previste nella Stima dei costi relativi alla sicurezza (Prot. Opera n. 2362 dd 29.02.2024);
- Dichiarazione sostitutiva inerente all'applicazione del CCNL il quale riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale (Prot. Opera n. 2365 dd 29.02.2024);

verificata la correttezza delle dichiarazioni di cui sopra e verificata la validità della documentazione prodotta;

verificata la regolare iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento della ditta Schmid Termosanitari S.r.l. e valutato che vi è sostanziale coerenza tra i lavori da subappaltare e l'oggetto sociale dell'impresa subappaltatrice;

vista l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 70566/10/00 del 21.12.2023 rilasciata all'impresa Schmid Termosanitari S.r.l. da CQOP-SOA, in corso di validità, di categoria e qualificazione idonee alla esecuzione dei lavori in subappalto;

verificato che la ditta Schmid Termosanitari S.r.l. non è soggetta all'obbligo previsto dalla L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità (nota Agenzia del Lavoro prot. Opera n. 2218 di data 26.02.2024);

vista la comunicazione dell'impresa Schmid Termosanitari S.r.l. del conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010;

apprezzato che il Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ha indicato le seguenti prescrizioni: *“sarà necessario produrre la seguente documentazione **prima dell’ingresso in cantiere della ditta**”*:

- *Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato*
- *documento unico di regolarità contributiva*
- *dichiarazione organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all’Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all’Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili*
- *dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti*
- *Piano Operativo di sicurezza”*;

visto il nulla-osta del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza (prot. Opera n. 2405 di data 01.03.2024);

tenuto conto che, l’impresa Schmid Termosanitari S.r.l. risulta iscritta nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art.1, commi dal 52 al 57 della Legge 190.2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), istituito presso il Commissariato del Governo per la provincia di Trento e inoltre che l’iscrizione nel suddetto elenco tiene luogo dell’informazione antimafia (comma 52 bis dell’art.29 del Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114), c.d. White List, dal 04.12.2017, aggiornata fino al 04.12.2022 e con la dicitura “aggiornamento in corso”;

stante quanto riferito nel portale web, alla pagina “come iscriversi alla white list” dello stesso Commissario di Governo, *“qualora gli accertamenti disposti da questo Commissariato del Governo si protraggano oltre la data di validità di iscrizione nelle "White List", essa mantiene la propria efficacia e nell’elenco "Imprese iscritte" apparirà l’apposita voce "Aggiornamento in corso".* Pertanto ai fini del rispetto della predetta normativa antimafia, l’operatore economico risulta adempiente;

verificata la regolarità fiscale (prot. Opera n. 2618 dd 07.03.2024) e contributiva (prot. Opera n. 1744 dd 15.02.2024) dell’Operatore economico;

verificata l’assenza di iscrizioni nel casellario anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato (certificato prot. Opera 2715 dd 11.03.2024);

prodotto e acquisito agli atti il verbale dell’esito delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 con prot. Opera n. 134626119 di data 11.03.2024;

preso atto della consegna del Piano Operativo della Sicurezza predisposto dal subappaltatore e che lo stesso è stato inoltrato al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed al direttore dei lavori;

considerato che a Codesta Amministrazione risultava carente e generico, nel contratto di subappalto, il punto relativo all’applicazione del CCNL, il quale, ai sensi dell’art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere un trattamento minimo economico-normativo pari e mai inferiore a quello che avrebbe applicato il contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell’oggetto sociale del contraente principale, e richiesta apposita integrazione documentale con nota prot. Opera n. 2230 di data 26.02.2024;

considerato altresì che vi è recente giurisprudenza sul punto la quale interpreta le norme di cui agli artt. 30 comma 4 nonché 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 2070 comma 2 c.c., in base a cui è possibile applicare nel medesimo cantiere due o più contratti collettivi se gli imprenditori esercitano distinte attività aventi carattere autonomo e dunque vi siano distinte finalità produttive e si opera in differenti settori;

considerato che l'affidatario trasmetteva comunque in data 29.02.2024 nota prot. Opera n. 2365 in cui la ditta Schmid Termosanitari Srl dichiarava, ai sensi degli artt. 47 e 38 del DPR 445/2000, che *"il contratto collettivo nazionale di lavoro da essa applicato riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale"* e ritenuto ciò sufficiente ai fini del rispetto della normativa in vigore e della salvaguardia degli interessi dei lavoratori impegnati nel cantiere;

con il presente provvedimento si ritiene che non sussistano elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione all'impresa EDILVANZO S.r.l. ad affidare in subappalto le lavorazioni summenzionate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.p. 2/2016, all'impresa Schmid Termosanitari s.r.l. con sede in Via della Prea 2, Calceranica al Lago 38050 (TN), PI: 01949490229, per un importo di € 900.359,82 di cui € 216,60 per oneri della sicurezza.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale del 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L.136.20210";

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa EDILVANZO S.r.l. aggiudicataria in A.T.I. con l'impresa F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C. dell'appalto misto di lavori e forniture per l'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata per. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento – 4° stralcio esecutivo, ad affidare in subappalto le lavorazioni inerenti “impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie e impianti termici e di condizionamento” portanti Categorie OS3 e OS28, nei confronti dell'impresa Schmid Termosanitari s.r.l. con sede in Via della Prea 2, Calceranica al Lago 38050 (TN), PI: 01949490229, per un importo di € 900.359,82 di cui € 216,60 per oneri della sicurezza;
2. di dare atto che l'impresa aggiudicataria e l'impresa subappaltatrice sono tenute ad ottemperare alle seguenti prescrizioni desumibili dal combinato disposto di cui agli art. 26 della l.p. 2/2016, art. 42 e 43 della l.p. 26/93 e art. 105 del D.lgs 50/2016 ed in particolare:
 - a) l'Impresa aggiudicataria:
 - ✓ deve trasmettere all'Amministrazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione relativa all'impresa subappaltatrice, di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente Assicurativi ed Antinfortunistici;
 - ✓ nei cartelli esposti all'esterno del cantiere deve essere indicato anche il nominativo dell'impresa subappaltatrice, con i dati relativi alla qualificazione o alla C.C.I.A.A.;
 - b) l'Impresa subappaltatrice:
 - ✓ deve osservare integralmente per i propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori, con responsabilità solidale dell'impresa aggiudicataria;
 - ✓ deve produrre al Coordinatore della sicurezza nonché, per conoscenza, alla Stazione appaltante (SA), la seguente documentazione **prima dell'ingresso in cantiere della ditta**:
 - Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato (già agli atti della SA);
 - documento unico di regolarità contributiva (già agli atti della SA);
 - dichiarazione organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
 - dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (già agli atti della SA);
 - Piano Operativo di sicurezza (già agli atti della SA);
3. di dare atto che l'impresa aggiudicataria deve comunicare alla compagnia assicurativa presso la quale è stata stipulata la polizza C.A.R., la presenza del subappaltatore prima che questi dia inizio ai lavori subappaltati, ai fini della validità della copertura assicurativa;
4. di dare atto che le fatture del subappaltatore dovranno indicare in aggiunta agli estremi del contratto di subappalto e del contratto principale ed ai codici CIG e CUP, anche i prezzi e le quantità di lavorazioni eseguite;

5. di dare atto che l'Amministrazione provvederà al pagamento diretto del subappaltatore secondo le modalità dell'art. 26, comma 6 della l.p. 2.2016;
6. di dare atto che il procedimento, per il quale è previsto un termine di 30 giorni, avviato come indicato in premessa, termina con la data del presente provvedimento;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento a EDILVANZO S.r.l.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
