

16 FEBBRAIO 2024

**AREA DIREZIONE**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** INCARICO TECNICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE SUL CONDOMINIO IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1212 C.C. POVO, SITO IN FRAZ. BORINO DI POVO, VIA BORINO N. 61 E 63 - AFFIDAMENTO DIRETTO A NEW ENGINEERING S.R.L.

**CIG.: vedi premesse.**  
**CUP: H64F22000070006**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio di alloggio.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali il condominio, di proprietà dell'ente, sito in Fraz. Borino di Povo, in Via Borino n. 61 e 63 (p.ed. 1212 C.C. POVO), costituito da n. 32 appartamenti.

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti (con risorse PNRR) relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16/02/2022,

valutata la necessità di attuare delle opere di efficientamento energetico, per i 32 appartamenti di Borino al fine di migliorare il grado di abitabilità e di confort per gli studenti,

ai fini dell'ottenimento del finanziamento previsto dal PNRR di cui al DM 1257/2022, con determinazione n. 50 del 09/03/2022 è stato affidato alla società Tera Engineering di Trento, verso un importo di euro 38.562,01, Iva e oneri previdenziali esclusi, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva per gli interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel C.C. di Povo, viste le determinazioni n. 51 e 52 di data 9 marzo 2022, con le quali sono stati rispettivamente individuati gli appartamenti di Borino ai fini della domanda di finanziamento e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione unitamente alla stima del quadro economico necessario alla realizzazione dell'intervento;

con prot. Opera n. 3240 di data 1/05/2022 l'ingegnere incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali, ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento.

A livello provinciale, con propria Deliberazione n. 780 di data 06/05/2022 la Giunta ha messo a disposizione di Opera Universitaria le risorse necessarie per il cofinanziamento di tre proposte progettuali a valere sul "V Bando - legge 338/2000, tra le quali anche quella avente ad oggetto il condominio di Borino, subordinando l'assegnazione delle relative risorse agli esiti della procedura di

valutazione ed individuazione degli interventi cofinanziabili da parte del Ministero;

con provvedimento successivo del Ministro dell'Università e della ricerca (D.M. 1046 di data 26/08/2022) sono state distolte le risorse PNRR dalle procedure di cui al D.M 1257/2021, ma si è mantenuta per Opera Universitaria la possibilità, in deroga agli Accordi di Milano, di concorrere comunque al cofinanziamento con fondi statali, fondi ottenuti a novembre 2023 con Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023, pari ad euro 990.338,00;

con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2278 di data 15/12/2023, a fronte di una spesa complessiva prevista in euro 1.637.260,12, stante l'ammissione al cofinanziamento statale per euro 990.338,00, si è autorizzata l'assegnazione di euro 646.921,95 per il cofinanziamento provinciale dell'intervento di efficientamento energetico da realizzare presso l'immobile di Borino (con 17 centesimi di differenza a carico del bilancio di Opera Universitaria).

Visto l'art. 4 comma 1 lett b) del Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023, il finanziamento è subordinato all'avvio dei lavori oggetto dell'intervento entro 150 giorni (naturali e consecutivi) dalla data di pubblicazione del decreto stesso (05/01/2024);

considerata la richiesta di fabbisogno inviata ad APAC per lo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto i lavori di efficientamento energetico, per la quale è richiesto l'invio della documentazione entro e non oltre il 29/02/2024,

in questa fase gli uffici si stanno occupando del controllo e della predisposizione di tutta la documentazione necessaria;

dal momento che, a livello progettuale, l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici comporta per il RUP l'applicazione delle prescrizioni in materia di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e della sezione IV dell'Allegato I. 7 del D.lgs. 36/2023;

ex art. 34 comma 2 lett. c) dell'Allegato I. 7, l'importo dei lavori oggetto dell'affidamento pari a euro 1.223.163,00, consentirebbe l'effettuazione della attività di verifica da parte degli uffici tecnici della stazione appaltante, tuttavia, le tempistiche strette connesse all'ottenimento del finanziamento statale oltre che all'invio della documentazione ad APAC non consentono ai componenti dell'ufficio tecnico di Opera di dedicarsi a tale attività di verifica, essendo gravati da numerose incombenze istituzionali, inoltre gli stessi non risultano nemmeno avere esperienza rispetto a questo tipo di attività, non prevista dalla normativa provinciale prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici.

Si precisa inoltre che in sede di presentazione dei progetti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, il Direttore dell'Ente, non possedendo una formazione tecnica conforme a quanto richiesto dalle Linee Guida Anac n. 3 a suo tempo in vigore, con Determinazione n. 108/2022 aveva incaricato l'Ing. Massimo Fattoretti in qualità di supporto all'attività del responsabile unico del procedimento dalla fase antecedente alla programmazione fino alla fase di avvio dell'esecuzione dei tre interventi, tra i quali quello di Borino, da sottoporre alla candidatura al V Bando legge 338/2000;

tale incarico veniva affidato con decorrenza 10/01/2022 e scadenza stimata al 30/06/2023;

nonostante la scadenza stimata sia stata superata, l'Ing. Fattoretti sta tuttora supportando il nuovo direttore e RUP subentrato, essendo anch'esso privo delle necessarie competenze tecniche, tuttavia si ritiene di non poter richiedere all'ingegnere lo svolgimento dell'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo da parte del RUP per le seguenti ragioni:

- nella fase di presentazione dei tre progetti la normativa provinciale ante D. Lgs. 36/2023 non prevedeva tale specifica attività né la successiva di validazione da parte del RUP, per cui in sede di incarico per attività di verifica del progetto si intendeva un'attività di controllo molto meno dettagliata rispetto a quella odierna;
- anche volendo applicare ex post la nuova norma di cui al D.lgs. 36/2023, l'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I. 7 prevede l'effettuazione dell'attività di verifica da parte del RUP (avvalendosi quindi del suo supporto) solo nel caso di lavori di importo inferiore al milione di euro, mentre per lavori di importo superiore al milione di euro la competenza ex art. 34 comma 2 lett c) è degli uffici tecnici delle stazioni appaltanti);
- sempre considerando il nuovo codice, in particolare l'art. 43 comma 1 lettera a) punto 1) dell'Allegato I. 7, si richiede al soggetto incaricato dell'attività di verifica una polizza con caratteristiche specifiche, polizza che il soggetto incaricato dell'attività di supporto al RUP non intende sottoscrivere anche in considerazione della imminente cessazione dell'esercizio della professione da parte dell'Ing. Fattoretti, prossimo al pensionamento;
- infine anche considerando il provvedimento autorizzatorio dell'incarico di supporto al RUP, dalla determinazione di affidamento ed in particolare dalle tempistiche dettate per il pagamento del corrispettivo (70% del corrispettivo al 31/05/2022, termine per la presentazione delle domande di cofinanziamento) si deduce come gran parte del servizio richiesto all'Ing. Fattoretti riguardasse la fase antecedente alla programmazione degli appalti, in particolare l'assistenza al RUP nella individuazione degli interventi da sottoporre a richiesta di finanziamento, nella elaborazione dei documenti di indirizzo alla progettazione, al fine di assicurare qualità dal punto di vista tecnico alla programmazione e progettazione da sottoporre alle richieste di finanziamento.

Constatato che al momento non sussistono accordi di cooperazione con altre Amministrazioni di cui l'Ente può valersi, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del nuovo codice dei contratti pubblici, per l'espletamento dell'attività di verifica in oggetto, sentita per le vie brevi anche l'Agenzia provinciale per le Opere Pubbliche (APOP), la quale non è stata in grado di mettere a disposizione proprio personale tecnico, con il presente provvedimento, si ritiene quindi di incaricare della attività di verifica un soggetto nuovo, completamente estraneo alle diverse fasi che hanno portato alla presentazione delle domande di finanziamento, il quale sappia accertare in maniera assolutamente incondizionata la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento di indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente.

A tale scopo è stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (All. 1) che specifica le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016, il professionista deve essere iscritto all'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è individuata la società New Engineering S.r.l., nella persona dell'Ing. Luca Oss Emer,

la società è in possesso di documentate esperienze pregresse in materia di verifica di progetti esecutivi, essendo peraltro accreditata ai sensi della norma europea ISO 9001:2015 per le attività di verifica della progettazione delle opere ai fini della validazione condotte ai sensi della legislazione vigente (IAF 34);

gli uffici dell'Ente per l'attività di verifica richiesta hanno stimato il corrispettivo in euro 10.080,00 contributi previdenziali esclusi, sulla base del DM 17 giugno 2016, dell'art. 41 co. 15 e dell'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023.

Considerando che verosimilmente vi sarà la necessità anche in futuro di verificare elaborati progettuali ai fini della successiva validazione da parte del RUP, si ritiene di prevedere in capitolato speciale la possibilità per l'Ente di incaricare nuovamente l'operatore economico del servizio di verifica, fino ad un massimo di ulteriori 29.00,00 euro ed entro 24 mesi dall'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento, applicando la medesima percentuale di ribasso dell'attuale affidamento, su una base d'asta calcolata con riferimento al DM 17 giugno 2016,

tale opzione, il cui esercizio dovrà essere autorizzato con autonomo provvedimento, rappresenta una mera possibilità per l'Ente, dipendente dalla effettiva disponibilità finanziaria e dal grado di soddisfazione nei confronti dell'operatore economico individuato.

Considerato il grado di professionalità richiesto per lo svolgimento del servizio oggetto del presente provvedimento, si precisa che nel capitolato speciale di affidamento non è stata prevista la possibilità per l'operatore economico di avvalersi del subappalto.

Dato atto che la selezione dell'operatore economico avviene nel rispetto del principio di rotazione al fine di perseguire *“l'obiettivo della possibilità per tutti gli operatori di partecipare alle procedure”* come previsto dall'art. 19 ter della L.P. 2/2016 e dall'art. 49 del d.lgs. 36/2023, dal momento che trattasi di un operatore economico con cui l'Ente non ha avuto rapporti contrattuali precedenti,

in data 13/02/2024, attraverso la piattaforma Contracta l'Ente ha richiesto all'operatore economico un preventivo indicando un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara dall'Amministrazione unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 16/02/2024 l'Ente ha visionato in piattaforma la documentazione inviata necessaria all'affidamento ed in particolare il preventivo presentato che indica un ribasso pari al 20% per un ammontare netto di € 8.064,00 a cui vanno aggiunti € 322,56 per oneri previdenziali al 4% ed € 1.845,04 per oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 10.231,60;

dato atto che l'affidatario ha fornito in piattaforma la propria polizza professionale generale, la quale rispetta i limiti di cui all'art. 43 comma 1 lettera a) punto 1) dell'Allegato I. 7;

dato atto inoltre che il soggetto anzidetto è in possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dal Professionista rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né la garanzia provvisoria né quella definitiva conseguentemente al valore economico ridotto e alla credibilità della società che vanta molteplici esperienze nel settore;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 secondo cui per *“affidamento diretto”* si intende *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

dato atto dei principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima*

*tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”;*

verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare a New Engineering S.r.l. , con sede legale a Trento, in Via Brennero, 139 p.iva 02327120214 l'incarico in oggetto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 17 comma 2, dell'art. 20 della L.p. 26/1993, dell'art. 50, co.1 lett. b del d.lgs. 50/2023 e dell'art. 36 comma 2 dell'Allegato I. 7 al D.lgs. 36/2023, verso un compenso complessivo di € 10.231,60= IVA e contributo previdenziale inclusi, con scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.p. 23/1990, tramite la piattaforma Contracta.

Si specifica che la presente determinazione non riporta il codice identificativo di gara in quanto, attualmente la nuova piattaforma di approvvigionamento digitale certificata operativa in Provincia di Trento prevede che l'acquisizione del CIG avvenga in un momento successivo rispetto al caricamento del presente provvedimento.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti *“servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista/sede della società”*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento ad un professionista esterno l’incarico tecnico per la verifica della progettazione esecutiva relativa ai lavori di efficientamento energetico da eseguire sul Condominio identificato dalla p.ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, Via Borino n. 61 e 63 come da Capitolato speciale allegato al presente provvedimento (all. 1) tramite la piattaforma Contracta;
2. di affidare l’incarico di cui al punto 1 New Engineering S.r.l. , con sede legale a Trento, in Via Brennero, 139 p.iva 02327120214;
3. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 10.231,60 IVA e contributi previdenziali compresi;
4. di imputare l'importo di cui al punto 3) al Piano Investimenti 2024, alla macrovoce P2024040 "L.338/2000- Efficientamento energetico Borino", centro di costo 16 "Servizi Generali";
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2024  
Macrovoce P2024040  
Centro di costo 16 per € 10.231,60 = PRG 191

LA RAGIONERIA

---

(EB/ec)