

14 FEBBRAIO 2024

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE PER LA MENSA UNIVERSITARIA IN VIA MESIANO, 77 A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA L'ARREDHOTEL COMMERCIALE SRL TRAMITE LA PIATTAFORMA CONTRACTA

C.I.G.: vedi premesse

Premesso che

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce ad Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio di mensa.

Opera Universitaria per poter esercitare l'attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, tra i quali la mensa Universitaria sita in Via Mesiano, 77 a Trento, di proprietà dell'Università degli Studi di Trento, utilizzata per effetto di apposito contratto di comodato.

La gestione della ristorazione universitaria è affidata attualmente all'impresa Risto3 s.c. a seguito di una procedura di appalto sopra soglia europea con decorrenza da settembre 2020.

Risto 3 s.c. ha trasmesso ad Opera, copia del provvedimento emesso da Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, prot. Opera 1379/2024, con la prescrizione di sostituire gli arredi che compongono l'area Self- Service a seguito dell'usura e del deterioramento nel tempo, nonché alcune manutenzioni dell'immobile.

A seguito di accordi con l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Trento, e tenuto conto di quanto riportato nel citato contratto di comodato, è stato concordato che la sostituzione degli arredi dovrà essere effettuata da Opera, mentre gli interventi per opere di muratura saranno effettuate a cura dell'Università in quanto proprietaria dell'immobile.

Visto l'art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene oggetto d'acquisto, ed ha altresì accertato l'esistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

è stata contattata l'Impresa L'Arredhotel Commerciale Srl, impresa di fiducia dell'Ente, in quanto è a conoscenza degli impianti a servizio della linea Self-Service avendo già prestato attività di manutenzione presso la struttura in parola, al fine di definire il dettaglio delle attrezzature necessarie per adempiere alla prescrizione sopra citata;

si ritiene quindi opportuno procedere ad un affidamento diretto per la fornitura degli arredi descritti, stante l'esiguo importo, affidando la fornitura e posa all'impresa L'Arredhotel Commerciale Srl, individuata a seguito di ricerca effettuata tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma CONTRACTA, in applicazione del principio di rotazione dei contratti pubblici;

la selezione dell'impresa L'Arredhotel Commerciale Srl per l'affidamento in oggetto è infatti conforme al principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 49 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" in quanto non si tratta dell'operatore economico invitato o "*risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo*": l'ultimo affidamento è stato infatti eseguito dall'Impresa Borz S.r.l, con fattura pagata in data 29/04/2022;

all'impresa L'Arredhotel Commerciale Srl è stata inviata una richiesta di preventivo tramite il sistema CONTRACTA, procedura di affidamento diretto, per la quale l'importo contrattuale stimato dai tecnici di Opera per la fornitura in oggetto ammonta complessivamente ad € 20.006,00 oltre ad IVA;

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di "apertura busta economica" pari a complessivi € 20.006,00.= oltre ad IVA per la fornitura di n. 2 elementi self service bagnomaria su armadio caldo, n. 1 elemento self service con vasca refrigerata, n. 1 elemento self porta vassoi e porta cassa, con relativi accessori di completamento della linea di distribuzione sono stati ritenuti congrui sulla base del rapporto qualità prezzo in relazione alle specifiche tecniche considerate inderogabili rispetto al servizio di distribuzione pasti presso la mensa in oggetto;

verificato che la fornitura degli arredi per la ristorazione industriale offerta dall'impresa L'Arredhotel Commerciale Srl non è tenuta al rispetto dei criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, in quanto il cpv relativo alla attrezzatura per cucina, articoli domestici e per la casa e forniture per ristorazione non è contemplato nell'elenco del DM AMBIENTE 23 GIUGNO 2022, avente ad oggetto "*arredi per interni (fornitura e noleggio)*";

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto che il contratto in oggetto non è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo in base a quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia

idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto della fornitura degli arredi che compongono l'area Self- Service presso la mensa Universitaria sita in via Mesiano, 77 a Trento all'impresa l'Arredhotel Commerciale Srl, con sede Legale in Via Del Commercio 45/1 38121 Trento, Part. Iva e Cod. Fisc. 01100720224 per l'importo complessivo di € 24.407,32.= IVA inclusa, tramite piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Il codice CIG del presente contratto sarà fornito dalla procedura CONTRACTA nella fase di approvazione dell'affidamento.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si dà atto che la fornitura e la posa delle attrezzature della mensa oggetto del presente provvedimento non attengono ad un progetto di investimento pubblico e sono escluse dall'ambito dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3: allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. out_tn – 05/01/2022 – 0000051) precisa infatti che *“non rientrano nell'applicazione della normativa sul CUP interventi riguardanti l'acquisto di beni finalizzati alla mera sostituzione”*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento diretto della fornitura e posa degli arredi che compongono l’area Self- Service della mensa Universitaria sita in Via Mesiano, 77 a Trento affidandola all’impresa L’Arredhotel Commerciale Srl con sede Legale in Via Del Commercio 45/1 38121 Trento, Part. Iva e Cod. Fisc. 01100720224 tramite la procedura di affidamento diretto CONTRACTA;
2. di quantificare il costo della fornitura nell’importo complessivo di € 24.407,32.= IVA compresa;
3. di disporre il programma di spesa di € 24.407,32.= IVA compresa sulla macrovoce P2022002, “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili” centro di costo 16 “Servizi Generali” budget del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce P2022002
Centro di costo 16 - € 24.407,32 – PRG 187

LA RAGIONERIA

(SM/mg)