

IDENTIFICATIVO DELLA SIMULAZIONE: Trento via travai

Allegato 2 alla del. n. 286 dd. 11/2/24

A. DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE

A.1 Dati immobile proposto

Regione : **TRENTINO-ALTO ADIGE**

Provincia : **TRENTO**

Città : **TRENTO**

CAP : **38122**

Via o piazza : **VIA TRAVAI**

Numero : **96-98**

Valore OMI MINIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **7.7**

Valore OMI MASSIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **10.2**

A.2 Dati Catastali

Sezione urbana :

Foglio : **45**

Particella/e : **2254**

Subalterno :

Categoria :

Consistenza :

A.3 Caratteristiche Immobile

Distanza in linea d'aria da sede universitaria con attività di insegnamento più vicina : **330.0**

Distanza in linea d'aria da hub di trasporto pubblico più vicino : **30.0**

Tipo Fabbricato : **Fabbricato cielo-terra**

Denominazione dell'immobile (eventuale) : **N.D.**

Attuale destinazione d'uso dell'immobile : **Abitativo**

Disponibilità dell'immobile : **Proprietà**

Denominazione della Sede di insegnamento Universitario più vicina : **Università degli studi di Trento | Facoltà Sociologia e Ricerca Sociale**

N° piani dell'immobile o porzione di immobili da destinare a residenza universitaria : **3**

Superficie complessiva della residenza (mq commerciali) : **400.0**

Indice Localizzazione : **34.5533**

Denominazione del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile : **Stefano Travaglia**

Codice fiscale del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile :

B. DATI TECNICI DI PROGETTO

B.1 LIVELLO COMPLESSIVO DEI SERVIZI OFFERTI (LCS)

Servizi per una migliore qualità dello studio :

Wi-Fi : **Presente nelle camere e spazi comuni**

Spazi di co-working : **Assente**

Biblioteca : **Assente**

Servizi di ascolto/supporto allo studio : **Assente**

Servizi per una migliore qualità della vita :

Sala musica : **Assente**

Sala TV : **Assente**

Palestra : **Assente**

Sala conferenze : **Assente**

Pulizia della camera : **Annuale**

Cambio biancheria da letto : **Assente**

Aria condizionata nelle stanze : **Presente**

Altro spazio funzionale alle attività di studio e/o benessere psico-fisico degli studenti : **Assente**

Servizi specifici per studenti con disabilità : **Assente**

Servizi di tipo funzionale :

Reception, portineria : **Assente**

Custodia, sorveglianza : **Assente**

Pulizia spazi comuni : **Assente**

Aria condizionata in spazi comuni : **Presente in tutti gli spazi comuni**

Mensa, bar o cucina : **Cucina in comune**

Deposito/magazzino : **Assente**

Aree verdi attrezzate di pertinenza della residenza : **Assente**

Parcheggio bici e monopattini : **Assente**

Sala lavanderia in comune : **Presenti lavatrici e asciugatrici con pagamento a utilizzo**

Allegato **2** alla del. n. **286** dd. **9/2/24**

C. FINALITÀ INTERVENTO

C.1 Finalità dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **10**

N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **4**

N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **4**

N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **2**

N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **14**

N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **6**

N° totale posti letto per studenti oggetto della richiesta di contributo : **20**

Superficie della residenza per singolo studente (SUS) : **20.0**

Livello complessivo dei servizi offerti (LCS) : **38.33**

CALCOLO TARIFFA MEDIA (TM) : **650,00 €**

CALCOLO TARIFFA MEDIA RIDOTTA (TMR) : **552,50 €**

Calcolo contributo potenziale massimo : **399.333,20 €**

a) Tariffa applicata per Studente in camera singola : **552**

b) Tariffa applicata per Studente in camera doppia : **400**

c) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera singola (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **230**

d) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera doppia (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **190**