

03 DICEMBRE 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA IN ORARIO NOTTURNO DURANTE GLI EVENTI PROGRAMMATI PRESSO IL TEATRO SANBÀPOLIS A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A PULITAIT S.R.L.S.

C.I.G: B49322BB56

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, all’articolo 2 attribuisce all’Ente il compito di realizzare “*interventi volti a favorire la fruizione dei servizi già esistenti sul territorio, servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo.*”

Il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68 recante: “Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall’articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6” all’articolo 6, comma 1 lettera g) individua l’accesso alla cultura tra “*gli strumenti e i servizi per il conseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore*”.

Per l’attuazione dei propri compiti istitutivi l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, il quale dal 20 settembre 2013 comprende anche il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis.

Con le determinazioni n. 172 del 22 settembre 2022 e n. 25 del 2 febbraio 2023 si è autorizzata la sottoscrizione di un accordo e di un atto aggiuntivo relativamente alla collaborazione con il Centro Servizi Culturali S. Chiara per la gestione congiunta dello spazio teatrale Sanbàpolis, per il periodo intercorrente dal 28 settembre 2022 al 31 dicembre 2025;

in virtù di tale accordo Opera si impegna a provvedere alla pulizia dei locali (compresi servizi igienici, scale, accessi) del teatro Sanbapolis: tale servizio di pulizia viene normalmente eseguito dall’appaltatore che si occupa del medesimo servizio presso gli alloggi universitari di San Bartolameo, a pochi metri dal teatro, e svolto per lo più nella mattinata del giorno successivo agli eventi, quando il teatro è vuoto e quindi risulta più semplice per gli addetti pulire gli spazi;

dato atto che è emersa da parte del Centro Servizi Culturali S. Chiara l’utilità di effettuare un servizio di pulizia anche nel corso degli eventi, in orario serale, al fine di garantire adeguati standard di pulizia, in una prima fase si è coinvolto l’appaltatore del servizio di pulizia presso gli alloggi universitari di San Bartolameo, considerando il servizio di pulizia serale-notturno un’esigenza straordinaria e puntuale;

verificata con la collaborazione del Centro Servizi Culturali S. Chiara la possibilità di effettuare una programmazione degli eventi che richiedono tale servizio (prot. Opera n. 18068/2024), prevedendosi ad oggi n. 11 eventi certi richiedenti il servizio e 14 ulteriori eventi aggiuntivi non ancora programmati

fino alla fine della stagione calcolando una durata media del servizio di 5 ore, in base alla tipologia di evento;

visto l'art. 36 ter 1, co. 6 della L.p. 19 luglio 1990, n. 23 che prevede *“la possibilità per la Provincia, per gli Enti Locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.A.”* e vista altresì la risposta (codice identificativo n. 79 a quesito di data 2/4/2021) fornita dalla piattaforma provinciale *“L'Esperto risponde”* da cui si evince la necessità di individuare il contraente sulla base degli elenchi presenti in Contracta anche al di sotto della soglia succitata;

dato atto dell'accertamento dell'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio in oggetto, ai sensi di art. 36 ter.1, co. 5 e 6 della L.p. 23/1990 e della presenza della ditta Pulitait S.r.l.s all'interno dell'elenco presente in Contracta iscritta nella classe *“90910000-9 - Servizi di pulizia”*;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura dell'affidamento diretto;

dato atto che, ai sensi degli artt. 3 e 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia in oggetto costituisce un'unità minima autonoma e funzionale ed è omogeneo e accessibile, si ritiene che in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

si è contattata l'impresa Pulitait S.r.l.s. avente sede legale in Via della Zarga 61-63 a Lavis (TN) p.iva e c.f. 02456900220, la quale in data 18/11/2024 ha manifestato la disponibilità ad effettuare il servizio di pulizia presso il teatro Sanbapolis, presentando propria offerta (prot. Opera n. 17273) con i seguenti importi orari:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO ORARIO (in euro)
PULIZIA NOTTURNO SPAZI TEATRO SANBÀPOLIS	€ 28,00
PULIZIA FESTIVO NOTTURNO SPAZI TEATRO SANBÀPOLIS	€ 50,00

Si fa presente che ai fini del calcolo dell'importo a base di affidamento, visto l'art. 14 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, si è tenuto conto del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi pubblicato sul Sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, derivanti dal Decreto Ministeriale 52 del 2023 e dal successivo Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, considerando anche le spese generali e l'utile d'impresa nonché i costi specifici connessi alle concrete modalità di svolgimento delle prestazioni di lavoro (lavoro notturno, lavoro festivo): le due tipologie di importo offerte si ritengono pertanto congrue e convenienti in relazione alle attuali condizioni di mercato;

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche a campione sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e, in caso di esito negativo delle stesse, provvederà ad applicare le conseguenze ivi previste;

considerato l'ottimo livello di servizio precedentemente svolto dal suddetto operatore economico e visto il co. 6 dell'art. 49 secondo cui *"è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"* si ritiene possibile selezionare l'impresa Pulitait per l'affidamento in oggetto;

considerato il valore esiguo di tale affidamento diretto e la remota possibilità che vi sia un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale, stante l'affidabilità dimostrata dall'impresa nei contratti precedenti, la stazione appaltante non intende richiedere né la garanzia provvisoria, né quella definitiva ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;

vista la tabella A annessa all'Allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 sui valori dell'imposta di bollo che prevede l'esenzione per gli affidamenti inferiori a 40.000,00 €;

visti i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che per gli affidamenti diretti il contratto viene perfezionato *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"*, ai sensi dell'art. 18 co.1 del d.lgs. 36/2023;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

verificato che il servizio di pulizia del teatro Sanbàpolis offerto dall'impresa Pulitait S.r.l.s. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, di cui al DM Ambiente 29 gennaio 2021 *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti"*;

con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia presso il teatro Sanbàpolis all'impresa Pulitait S.r.l.s., con sede legale in Via della Zarga 61-63 a Lavis (TN) p.iva e c.f. 02456900220, stimando un importo complessivo pari a euro 4.492,80.= oltre IVA di cui € 116,70.= per oneri per la sicurezza per l'intera durata contrattuale a partire dalla data del presente provvedimento al 31/12/2025, fatta salva la possibilità di risoluzione anticipata per raggiungimento dell'importo contrattuale stimato.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale “*che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*”.

Si dà atto infine che per il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo le “Linee guida per l’utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti “*spese di funzionamento*”.

Si dà atto che ai sensi dell’art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l’affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell’illegalità della pubblica amministrazione”;

– visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento diretto del servizio di pulizia in orario notturno durante gli eventi programmati presso il teatro Sanbàpolis a Trento all'importo complessivo stimato di euro 5.481,22.= IVA inclusa, con durata dal 3/12/2024 al 31/12/2025, salva risoluzione contrattuale per il raggiungimento dell'importo stimato;
- 2) di affidare tale servizio all'impresa Pulitait S.r.l.s., con sede legale in Via della Zarga 61-63 a Lavis (TN) p.iva e c.f. 02456900220;
- 3) di dare atto che la spesa per il servizio di pulizia di cui al punto 1. verrà imputato come segue:
 - per € 1.000,00 a carico della macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 14 "interventi integrativi e servizi accessori" del budget 2024 attingendo al programma di spesa n.142 assunto con provvedimento n. 302 del 29/12/2023;
 - per € 4.481,22 a carico della macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 14 "interventi integrativi e servizi accessori" del budget 2025 attingendo al corrispondente programma di spesa che verrà assunto con successivo provvedimento programmatico ad inizio anno;
- 4) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/vs)