

28 NOVEMBRE 2024

### AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** INCARICO TECNICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE SIA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI APPARTAMENTI SITI IN VIALE VERONA E IN VIA SCOPOLI AFFIDATO ALL'ING. SARA SALVATI: APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

CIG: Z6D3D224D2 (viale Verona)

CIG: ZA33D2279C (via Scopoli)

CUP: H62D22000000003 (viale Verona)

CUP: H62D22000010003 (via Scopoli)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità istitutiva l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare comprensivo di due appartamenti siti in via Scopoli 41 (p.ed.2428/3 sub. 39 e 49 C.C.) e di due appartamenti siti in viale Verona 33 (p.ed.1738 sub. 17 e 22 C.C.) a Trento che necessitano di una ristrutturazione.

In data 24 novembre 2022 il geometra dell'Ente, Manuel Maistrelli, è stato incaricato di redigere sia il progetto relativo alla ristrutturazione degli appartamenti siti in viale Verona (prot. Opera n. 13460), sia il progetto di ristrutturazione degli appartamenti siti in via Scopoli (prot. Opera n. 13461); tali progetti, comprensivi dei relativi quadri economici, sono stati rispettivamente consegnati in data 15 febbraio 2023 (prot. 1387) e 11 agosto 2023 (prot. 8528).

Con determinazione del direttore n. 184 del 14 settembre 2023 (rettificata con determinazione n. 239 di data 7/11/2023) è stato autorizzato l'affidamento diretto all'ing. Sara Salvati, cod. fisc. SLVSRA73D57L378W e P.Iva 01771090220 (verso un corrispettivo pari a € 14.389,66 = IVA e contributi previdenziali compresi) dell'incarico di coordinatore della sicurezza sia per la fase della progettazione sia per la fase della esecuzione dei lavori di ristrutturazione relativi ai suddetti appartamenti di proprietà di Opera. Tramite la piattaforma Mercurio, è stato quindi emesso l'ordinativo Mepat n. 5000360960 di data 19/9/2023. Detto incarico prevede il "pagamento a seguito del certificato di ultimazione dei lavori".

La Professionista ha inviato a Opera Universitaria i Piani di sicurezza e coordinamento relativi agli interventi identificati rispettivamente con CIG: Z6D3D224D2 e CIG: ZA33D2279C in data 18/10/2023.

Con determinazione del Direttore n. 180 di data 13 settembre 2023, rettificata con successivo provvedimento n. 251 di data 14 novembre 2023, sono stati approvati i documenti progettuali e i quadri economici dei lavori di ristrutturazione relativi agli appartamenti di via Scopoli 41 e viale Verona 33 a Trento.

Attualmente l'Amministrazione non ha disponibilità in bilancio per procedere all'avvio dei lavori, che invece in precedenza trovava adeguata copertura. Prova ne è che la determinazione n. 65 di data 15 marzo 2023, che approva l'atto di programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2023-25, ne prevedeva l'avvio già a decorrere nell'anno 2023 per uno degli interventi e nel 2024 per l'altro. E nella documentazione relativa all'incarico alla professionista (più precisamente nella scheda descrittiva) veniva riportato proprio tale atto di programmazione.

Con successiva determinazione n. 63 di data 19 marzo 2024 veniva approvato il vigente atto di programmazione relativo al triennio 2024-26, che colloca uno dei due interventi nell'annualità 2024 e uno nel 2025; il posticipo dell'avvio dei lavori deriva infatti dalla necessità per l'Ente di reperire delle risorse aggiuntive al fine di rifinanziare il quadro economico dei lavori relativo al cantiere di via S. Margherita a Trento.

La Professionista ha quindi chiesto all'Amministrazione di poter essere pagata relativamente alla fase già svolta (quella cioè relativa alla fase di progettazione) in quanto la stessa ha già provveduto alla elaborazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento (trasmessi a Opera con nota prot. n. 15481 e 15482 di data 28/11/2023);

Preso atto che l'incarico non prevedeva un termine finale ma che comunque lo stesso richiamava l'atto di programmazione dei lavori pubblici che collocava l'avvio di entrambi i cantieri nel medesimo anno 2023 e che su questo punto la Professionista aveva fatto legittimo affidamento;

considerato che verosimilmente i lavori non prenderanno avvio nemmeno nell'anno 2024 e che non è possibile definire con certezza l'anno in cui i lavori verranno eseguiti;

preso atto che il posticipo degli interventi non dipende da fatto imputabile né all'Amministrazione né alla Professionista;

valutata l'opportunità per l'Ente di proseguire il rapporto contrattuale con la professionista;

si propone di procedere ad una modifica del rapporto contrattuale con la professionista per quanto attiene alle modalità di pagamento del corrispettivo (indicate nella Scheda descrittiva dell'affidamento), senza rideterminazione del corrispettivo, prevedendo il pagamento della quota parte di corrispettivo per la fase di progettazione al momento della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo in approvazione, considerato che la professionista ha già consegnato quasi un anno fa i Piani di Sicurezza e Coordinamento relativi ai due interventi, disciplinando altresì una ipotesi di risoluzione consensuale nel caso in cui i lavori non prendessero avvio entro l'anno 2027, su richiesta di una delle parti;

dato atto che trattasi di modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023 in quanto:

- la modifica non altera la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

- la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto;
- la modifica non comporta una sostituzione del contraente;

e considerato che comunque la modifica in approvazione non comporta modifica dell'importo contrattuale e che deriva da circostanze non prevedibili da parte della stazione appaltante, e pertanto potrebbe in subordine farsi rientrare nella fattispecie di modifica contrattuale di cui all'art 120 c.1 lett. c del medesimo D. Lgs. 36/2023;

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo (all. 1).

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 18 c. 10 del D. Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo per il presente atto aggiuntivo non è dovuta in ragione del fatto che l'importo contrattuale originario è rimasto invariato e ricade quindi nella fascia di esenzione prevista dall'art. 1 co. 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 relativa agli affidamenti di importo inferiore a € 40.000.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) e co. 5 del d.lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, la modifica del contratto con l'ing. Sara Salvati, cod. fisc. SLV\*\*\* e P.Iva 01771090220 rideterminando, in particolare, le modalità di pagamento del corrispettivo e introducendo una modalità di risoluzione consensuale del rapporto contrattuale, come da allegato schema di atto aggiuntivo (all. 1);
2. di prendere atto che per effetto della modifica di cui al punto 1. non vi è alcuna variazione dell'importo contrattuale;
3. di confermare in ogni altra parte la determinazione n. 184 del 14/09/2023, come rettificata con determinazione n. 239 di data 7/11/2023.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2024

LA RAGIONERIA

---