

28 NOVEMBRE 2024

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEIFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO – CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

CUP: H63B08000190003
CIG: 8637825EAC

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C." (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022.

La progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori con misura e contabilità di tale appalto sono state affidate all'Arch. Luciano Eccher come da determinazione n. 350/2010.

Dato atto che con determinazione n. 289 di data 18 dicembre 2023 si è provveduto all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 1, per rinegoziazione delle condizioni contrattuali ex art. 35 comma 4 della L.P. 6/2022, al progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della neo formata p.ed. 7074 (ex p.ed 298) C.C. Trento in via Santa Margherita

destinata a mensa e servizi universitari per un importo complessivo pari ad € 962.919,22 IVA compresa, e ha concesso una proroga di 150 (centocinquanta) giorni sino al 15 luglio 2024;

preso atto del provvedimento sopra menzionato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 di data 21 dicembre 2023 si è approvato l'incremento del Quadro Economico inerente all'Intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento - 4° stralcio esecutivo”, ora risultante pari a € 5.831.325,23;

dato atto che con Determinazione n. 64 di data 19 marzo 2024 si è provveduto all'approvazione della perizia di variante progettuale in corso d'opera n. 2 che ha previsto maggiori lavori affidati mediante atto di sottomissione ai sensi dell'art. 27 comma 3 del capitolato speciale di appalto e dell'art. 126 comma 5 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C. (mandante), già titolare dei lavori principali per un importo pari ad € 169.258,29.

dato altresì atto che con determinazione n. 142 di data 28 giugno 2024 è stata concessa una proroga di complessivi 137 (centotrentasette) giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori con conseguente nuovo termine di ultimazione dei medesimi stabilito al 30 novembre 2024;

preso atto che in data 8/10/2024, prot. Opera n. 15446, è pervenuta una nuova istanza di rinegoziazione da parte dell'appaltatore a cui è seguita, in data 22/10/2024, prot. Opera n. 16308, una connessa richiesta di proroga di 180 giorni, integrata con successiva nota prot. Opera n. 16697 di data 31/10/2024;

visto l'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto norme amministrative secondo cui *“l'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, con domanda motivata può chiedere una proroga, ai sensi dell'art. 124 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg.”* nella quale *“devono essere indicati con le motivazioni specifiche anche il tempo residuo contrattuale e le lavorazioni residue da eseguire con il relativo importo, valutati alla data della domanda”*;

preso atto che la richiesta di proroga del termine per il completamento dei lavori da parte dell'impresa “EDILVANZO S.R.L.” è imputabile principalmente alla difficoltà di approvvigionamento di materiali e forniture (con particolare riferimento all'ascensore) e varie problematiche scaturite in cantiere durante l'esecuzione dei lavori;

valutate le motivazioni esposte dall'impresa ed i giorni di proroga richiesti;

considerato i pareri espressi dal Direttore Lavori (prot. Opera n. 16959 di data 8 novembre 2024) e dell'assistente al RUP (prot. Opera n. 17780 di data 27/11/2024), che concordano su una proroga parziale di 120 giorni naturali consecutivi, e non di 180 giorni come richiesto dall'appaltatore;

visto che sussistono i presupposti per la concessione della proroga del termine di ultimazione dei lavori;

con il presente atto si concede, ai sensi dell'art. 124 d.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e dell'art. 11 del CSA., all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante) la proroga di complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori; pertanto il nuovo termine di ultimazione degli stessi risulta fissato al 30 marzo 2025.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al

personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m.;
- visto il regolamento D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della richiesta di proroga pervenuta dall’impresa “EDILVANZO S.R.L.” (prot. Opera n. 16308 di data 22/10/2024, integrata con successiva nota prot. Opera n. 16697 di data 31/10/2024), mandataria dell’ATI aggiudicataria del contratto di appalto dei lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento;
2. di prendere atto dei pareri espressi dal Direttore lavori e dall’assistente al RUP relativamente alla richiesta di cui al punto 1);
3. di concedere all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante), per le motivazioni esposte in premessa, la proroga di complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi; pertanto il nuovo termine di ultimazione dei medesimi è stabilito entro il 30 marzo 2025;
4. di comunicare all’impresa la concessione della proroga con invio del presente provvedimento;
5. di dare atto che l’ulteriore proroga concessa non modifica l’esigibilità della spesa relativa all’opera in oggetto;

6. di subordinare la concessione della presente proroga alla rinuncia da parte dell'impresa a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che la medesima avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto citato in premessa.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
