

22 NOVEMBRE 2024

DIREZIONE

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 5 APPARTAMENTI E DI N. 2 POSTI AUTO SITI A TRENTO IN VIA OTTAVIANO ROVERETI: RINNOVO 1.12.2024-30.11.2028

CIG: Z3D2EA84D2

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 172 di data 8 ottobre 2020 si autorizzava la stipula di un contratto di locazione per 5 appartamenti e 2 posti auto siti in Trento, via Ottaviano Rovereti n. 2 con la Fondazione Carlo, Aldo, Alice e Maria Stella Tartarotti, avente sede in Trento, via Ottaviano Rovereti n. 2, codice fiscale 96052010228, a decorrere dal giorno 01/12/2020 e fino al giorno 30/11/2024 eventualmente prorogabile per altre quattro annualità salvo disdetta di una delle parti, verso un canone annuo pari ad € 29.280,00 (ventinovemiladuecentottanta/00) (contratto registrato presso Agenzia delle Entrate il 27/11/2020 al n. 010157-serie 3T e codice identificativo T2K20T0101570000F).

Considerato che l'immobile è considerato idoneo all'uso e che dispone anche di sale prova musicali;

considerato altresì che negli strumenti di programmazione di Opera Universitaria relativi al servizio alloggiativo sono stati contemplati i posti letto connessi a tale contratto e che pertanto si rende necessario mantenere invariato tale numero;

visto quanto disposto dall'art. 4 bis della legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27, che prevede per gli enti strumentali la possibilità di procedere a locazioni unicamente se si tratta di *"rinnovo di contratti o di nuove locazioni volte a (.....) continuare ad avere la disponibilità di immobili (.....) già utilizzati per i propri compiti istituzionali (...)"* e che comunque Opera Universitaria beneficia della deroga ai limiti disposti con direttive provinciali in materia di locazioni in forza della deliberazione di Giunta provinciale n. 1945 di data 20/10/2023;

preso atto che nessuna delle parti ha comunicato la volontà di disdettare il contratto di locazione;

con il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 c. 2 del citato contratto di locazione, si prende atto del rinnovo del contratto per ulteriori quattro annualità e quindi fino al 30.11.2028.

Il presente provvedimento non necessita dell'acquisizione del Codice Unico di Progetto in quanto le "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" aggiornate al 14 novembre 2011 definiscono come spese di gestione che *"non rientrano in progetti di investimento pubblico"* quelle attinenti a *"noleggi, locazioni e simili"*.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 co. 3 della L. 241/1990, è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^a Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^a Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e delibera della Giunta Provinciale n. 1649, del 18 ottobre 2024;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2011 e pluriennale 2011-2013 della Provincia autonoma di Trento";
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per i motivi esposti in premessa e in applicazione di quanto previsto all'art. 3 c. 2 del contratto di locazione, del rinnovo dello stesso con la Fondazione Carlo, Aldo, Alice e Maria Stella Tartarotti, avente sede in Trento, via Ottaviano Rovereti n. 2, codice fiscale 96052010228, per 5 appartamenti e 2 posti auto in via Ottaviano Rovereti n. 2 dal giorno 01/12/2024 fino al giorno 30/11/2028, verso un canone annuo pari ad € 29.280,00 (ventinovemiladuecentottanta/00);
2. di imputare il canone di locazione per il periodo 1/12/2024-31/12/2024 pari ad € 2.440,00 alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti", cdc 11 "Servizio abitativo" del buget 2024;

3. di assumere i programmi di spesa per le successive annualità 2025 e 2026 pari ad € 29.280,00 annui a carico della medesima macrovoce 042001, “Noleggi e fitti”, cdc 11 “Servizio abitativo” dei rispettivi budget;
4. di rinviare l’assunzione dei programmi di spesa riferiti alle annualità 2027 e 2028 a carico della medesima macrovoce dopo l’approvazione dei relativi budget triennali di spesa;
5. di dare atto che il canone di locazione sarà versato al locatore in rate trimestrali anticipate di € 7.320,00 entro dieci giorni dall’inizio del trimestre di riferimento.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 2.440,00.= - PRG 299
Esercizio 2025
Macrovoce 044001
Centro di costo 11 per € 29.280,00.= - PRG 92
Esercizio 2026
Macrovoce 044001
Centro di costo 11 per € 29.280,00.= - PRG 43

LA RAGIONERIA

(EB)