

02 FEBBRAIO 2024

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO MAYER: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51): AFFIDAMENTO DIRETTO A MEZZO ORDINATIVO CONTRACTA A TAMAS S.P.A.

C.I.G: vedi premesse

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'esercizio della suddetta finalità istituzionale, l'Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso lo studentato Mayer, gli spazi comuni nonché il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell'utenza.

Con determinazione n. 200 del 28/09/2023 è stata autorizzato l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso lo studentato Mayer per l'importo di € 147.508,90 = IVA compresa all'impresa Lilith società cooperativa sociale, con sede in via Centochiavi, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02243160229 per n. 30 mensilità con decorrenza dal 01/10/2023 fino al 31/03/2026;

Preso atto che il dott. Saudo Maistri è stato nominato Commissario Liquidatore della cooperativa Lilith Società Cooperativa Sociale, che lo stesso comunica con nota pervenuta tramite Pec in data 31/01/2024, e protocollata in data 01/02/2024 con n. 1158, che con deliberazione della Giunta Provinciale d.d. 19 gennaio 2024 la cooperativa Lilith Scs è stata posta in Liquidazione Coatta Amministrativa;

Visto che tutti i dipendenti della suddetta cooperativa sono stati sospesi dal lavoro con decorrenza 01 febbraio 2024 e per tanto gli stessi non potranno continuare il servizio affidato presso lo studentato Mayer;

ravvisata l'urgenza di garantire la continuità del servizio indispensabile per l'esercizio dell'attività Istituzionale, si rende necessario individuare una nuova Impresa.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla L.P. 23/1990 per cui a seguito della verifica dell'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto ricorre agli strumenti del mercato elettronico provinciale o, in mancanza del servizio, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del CPV relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

si ritiene opportuno procedere ad un affidamento diretto del servizio descritto a partire dal 05/02/2024 fino al 30/09/2024 all'impresa Tamas S.p.a. individuata a seguito di ricerca effettuata tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma CONTRACTA, in applicazione del principio di rotazione dei contratti pubblici;

all'impresa in questione è stata quindi inviata una richiesta di preventivo tramite il sistema CONTRACTA, procedura di affidamento diretto.

L'importo contrattuale stimato dai tecnici di Opera in base all'attuale servizio per il periodo sopra indicato ammonta complessivamente ad € 35.501,13.= oltre ad IVA, comprensivo di costi di oneri della sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) pari a € 760,13, in applicazione dei prezzi unitari di cui alla tabella seguente:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO (in euro)
COSTO ORARIO PER PULIZIA ORDINARIA	€ 19,50
COSTO PULIZIA STANZA SINGOLA/DOPPIA	€ 29,00
COSTO PULIZIA APPARTAMENTO	€ 68,00

- Il costo per la pulizia ordinaria dello studentato Mayer sulla base delle ore di lavoro in applicazione del prezzo di cui alla tabella precedente, ammonta ad € 29.991,00.= oltre ad IVA;
- Il costo per le pulizie straordinarie delle stanze/appartamenti in occasione del cambio dell'utenza per il periodo dal 05/02/2024 al 30/09/2024 stimato in n. 100 pulizie per stanza singola/doppia, n.10 pulizie per appartamenti e n. 60 ore a richiesta ammonta ad € 4.750,00.= oltre ad IVA.

Visto il co. 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nello stesso settore di servizi”*;

la selezione dell'impresa Tamas S.p.a. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 *“Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”*. L'impresa suddetta, sebbene abbia dimostrato la propria affidabilità nei servizi eseguiti in passato per l'Ente, non è l'operatore economico invitato o *“risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo”*.

Preso atto che i prezzi unitari esposti sono stati rilevati all'interno della procedura CONTRACTA, nella fase di *“apertura busta economica”*, caricata a sistema dall'impresa e sono stati ritenuti congrui, considerando i recenti aumenti del costo del personale del CCNL di multiservizi;

verificato che il servizio di pulizia offerto dalla ditta Tamas S.pa. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, ed in particolare l'allegato 1, parr. C.b, C.c, D,E,F.a,G, del DM Ambiente 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale tramite sorteggio annuale e provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che il contratto in oggetto non è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00 sulla base di quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*,

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa Tamas S.p.a. con sede in A.Olivetti,13 – 38122 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02398210225, del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer, dal 05/02/2024 al 30/09/2024, al prezzo di € 43.311,38.= IVA inclusa, tramite piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

L'avvio del servizio è previsto con il giorno 05/02/2024.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *"che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

Viene dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3: le "Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri" nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 classificano infatti come "*spesa di gestione*" quella per il "*servizio di pulizia*". Si precisa inoltre che la presente determinazione non riporta neppure il CIG in quanto l'acquisizione dello stesso per il servizio in oggetto, con la nuova piattaforma operativa in Provincia di Trento, avviene in un momento successivo e presuppone il caricamento del presente provvedimento.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo studentato Mayer con decorrenza dal 5 febbraio 2024 fino al 30 settembre 2024 al prezzo di € 43.311,38.= IVA inclusa;
- 2) di affidare tale servizio all'impresa Tamas S.p.a. con sede in A.Olivetti,13 – 38122 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02398210225 a mezzo emissione di procedura di affidamento diretto CONTRACTA;
- 3) di disporre il programma di spesa per il servizio di pulizia ordinaria per € 37.516,38.= comprensivo di IVA e oneri della sicurezza sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" e

centro di costo 11 “Servizio abitativo”, budget del corrente esercizio finanziario;

- 4) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria per l'importo stimato complessivo di € 5.795,00= trovano copertura, nel programma di spesa n. 140 disposto con determinazione n. 302 del 29/12/2023 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” e centro di costo 11 “Servizio abitativo” budget del corrente esercizio finanziario;
- 5) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 37.516,38.= - PRG 177

LA RAGIONERIA

(SM/mg)