

14 NOVEMBRE 2024

AREA DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INCARICO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) DALLA FASE ANTECEDENTE ALLA PROGRAMMAZIONE FINO ALLA FASE DI AVVIO DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DA SOTTOPORRE A RICHIESTA DI FINANZIAMENTO AI SENSI DEL V BANDO – L. 338/2000 (DECRETO N. 1257/2021) AFFIDATO ALL'ING. MASSIMO FATTORETTI: APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

CIG: Z2436875B3 - CUP: H75G22000000006

CIG: Z633687603 - CUP: H65G22000000006

CIG: ZD5368755D - CUP: H64F22000070006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

In data 16/02/2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il bando per Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000 (Decreto n. 1257/2021) (GU Serie Generale n.39 del 16-02-2022) il cui art. 8 c. 7 così dispone: *“Al cofinanziamento degli interventi previsti dal presente decreto sono destinati (...) e) 300 milioni di euro previsti dal PNRR. Il cofinanziamento degli interventi proposti dalle Province autonome di Trento e di Bolzano potrà afferire esclusivamente a tali risorse (...)”*.

Come si legge all'art. 6 (rubricato “Presentazione delle richieste di cofinanziamento”) del succitato decreto, *“1. La richiesta di cofinanziamento, completa della documentazione indicata nel presente articolo, deve essere trasmessa, a pena di esclusione, entro e non oltre novanta giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del presente decreto, secondo le modalità indicate dal presente articolo. (...)”*.

L'art. 8 c. 4 del decreto 1257/2021 prescriveva che la realizzazione degli interventi cofinanziati dovesse necessariamente completarsi entro il 31 dicembre 2025.

Opera Universitaria, che intendeva presentare richiesta di cofinanziamento per diversi interventi, come anticipato nel Piano degli Investimenti 2022-24, allegato 4 alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 di data 29/11/21 (tra cui il completamento del campus universitario S. Bartolameo con la realizzazione di un blocco di alloggi - CIG: Z633687603; la demolizione di un edificio e ricostruzione di una residenza universitaria a Rovereto - CIG: Z2436875B3 e la riqualificazione energetica degli appartamenti di proprietà dell'Ente a Borino di Povo - CIG:

ZD5368755D), dati i tempi stretti, il numero elevato di interventi e la complessità degli stessi, ha provveduto a incaricare l'ing. Massimo Fattoretti (iscritto al n. 618 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trento e domiciliato presso il proprio Studio con sede in Trento, via Gorizia n. 80) di supportare il RUP dalla fase antecedente alla programmazione degli interventi fino alla fase di avvio della loro esecuzione ex art. art. 31, commi 7, 8 e 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, soprattutto al fine di assicurare qualità alla programmazione e progettazione degli interventi da sottoporre a richiesta di finanziamento ex V bando – legge 338/2000.

I tre interventi di Opera Universitaria sono stati presentati nel rispetto delle scadenze indicate dal decreto ministeriale (17 maggio 2022) mentre la tempistica indicata nel DM per la valutazione degli stessi è stata ampiamente disattesa.

L'art. 8 c. 1 del citato decreto così disponeva: *“La Commissione istituita ai sensi dell'art. 1, co. 5 della l. 338/2000, a seguito di istruttoria ed entro sessanta (60) giorni dalla ricezione completa della documentazione di cui all'art. 6, formula l'elenco degli interventi A2, di cui all'art. 4, ammissibili a finanziamento con eventuali prescrizioni da inserire nel Piano. La stessa Commissione, a seguito di istruttoria ed entro centoventi (120) giorni dalla ricezione completa della documentazione di cui all'art. 6, formula l'elenco degli interventi A1, B e C, di cui all'art. 4, ammissibili a finanziamento con eventuali prescrizioni da inserire nel Piano”*.

L'intervento di riqualificazione energetica degli appartamenti di proprietà dell'Ente a Borino di Povo è stato ammesso a cofinanziamento con DM n. 1483 di data 2/11/2023. L'appalto è stato affidato nel rispetto dei termini per l'ottenimento del finanziamento ed è in fase di esecuzione.

Gli interventi di completamento del campus universitario S. Bartolameo e di demolizione di un edificio e ricostruzione di una residenza universitaria a Rovereto invece, ai sensi di quanto previsto dal DM n. 1488 di data 6/11/2023 (vedasi in particolare l'art 3) risultano *“ammessi con riserva (...) vale a dire con riserva in attesa di reperire le necessarie risorse che potranno rendersi disponibili successivamente; per tali interventi si procederà con successivi provvedimenti della competente Direzione Generale del MUR allo scioglimento della riserva e all'ammissione al cofinanziamento a seguito del reperimento delle necessarie risorse, previa acquisizione di dichiarazione di perdurante interesse da parte del proponente”*.

L'incarico professionale affidato all'ing. Fattoretti prevedeva il pagamento del corrispettivo al Professionista nella misura del 70% alla presentazione delle domande di cofinanziamento e del 30% al 30/6/2023 (data stimata sulla base della tempistica indicata nel DM che avrebbe incluso la fase di presentazione della candidatura a finanziamento dei tre interventi, inclusa la fase eventuale di integrazione della documentazione, qualora richiesto dalla Commissione ministeriale, fino alla fase di avvio delle procedure di affidamento).

L'Ente ha provveduto alla liquidazione del 70% del compenso al momento di presentazione delle tre domande di cofinanziamento.

Il Professionista, data la necessità di chiudere con la propria attività professionale entro il corrente anno 2024 e il protrarsi dei tempi per l'affidamento dei due interventi ammessi a finanziamento “con riserva” (non prevedibile al momento dell'affidamento dell'incarico), ha chiesto all'Amministrazione il saldo del compenso in quanto tutti gli interventi sono risultati ammessi a cofinanziamento.

Preso atto che l'incarico prevedeva un termine finale dell'incarico "stimato" (in base alle tempistiche indicate del DM 1257/2021) al 30/6/2023 "per ogni intervento ... ammesso a cofinanziamento" e che su questa previsione il Professionista aveva fatto legittimo affidamento;

preso atto che il posticipo del finanziamento di due dei tre interventi non dipende da fatto imputabile né all'Amministrazione né al Professionista;

considerato che pertanto le procedure di affidamento dei lavori relativi ai due finanziamenti sottoposti a riserva non prenderanno avvio entro l'anno 2024;

si propone di procedere ad una modifica del rapporto contrattuale con il professionista per quanto attiene alle tempistiche di pagamento del corrispettivo (indicate all'art. 2 c. 2 del Capitolato prestazionale), senza rideterminazione del corrispettivo (sebbene l'importo dei lavori sia risultato, a seguito della redazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica, di valore superiore a quanto stimato per l'elaborazione della parcella), prevedendo il saldo (pari al 30% del compenso) alla data di ammissione a cofinanziamento (anche con riserva di reperire le necessarie risorse da parte del Ministero) in considerazione del fatto che tutti gli interventi sono stati presentati nel rispetto della tempistica indicata dal DM e che tutti risultano completi della documentazione necessaria e ammissibili a finanziamento;

dato atto che trattasi di modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 27 c. 2 lett. e) della l.p. 2/2016 in quanto:

- la modifica non altera la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto;
- la modifica non comporta una sostituzione del contraente;

e considerato che comunque la modifica in approvazione non comporta modifica dell'importo contrattuale e che deriva da circostanze non prevedibili da parte della stazione appaltante, e pertanto potrebbe in subordine farsi rientrare nella fattispecie di modifica contrattuale di cui all'art 27 c.2 lett. c della medesima legge provinciale;

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo (all. 1).

Si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del presente procedimento.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1649 del 18 ottobre 2024;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi dell’art. 27 c. 2 lett. e) della l.p. 2/2016, per i motivi di cui in premessa, la modifica del contratto con l’ing. Massimo Fattoretti, iscritto al n. 618 dell’Albo degli Ingegneri della Provincia di Trento e domiciliato presso il proprio Studio con sede in Trento, via Gorizia n. 80 rideterminando la tempistica di pagamento del corrispettivo, come da allegato schema di atto aggiuntivo (all. 1);
2. di prendere atto che per effetto della modifica di cui al punto 1. non vi è alcuna modifica dell’importo contrattuale;
3. di dare atto che al professionista dovrà essere liquidato la percentuale del 30% a saldo del corrispettivo per ogni intervento previsto con determina n. 108 del 21 maggio 2022 pari ad € 11.755,85 a fronte dell’incarico di supporto al RUP dalla fase antecedente alla programmazione fino alla fase di avvio dell’esecuzione degli interventi da sottoporre a richiesta di finanziamento PNRR;
4. di disporre il programma di spesa per l’importo complessivo pari a € 10.126,36, relativo al completamento del campus universitario S. Bartolameo – Blocco G - CIG: Z633687603, (importo pari a € 3.743,40), e alla demolizione di un edificio e ricostruzione di una residenza universitaria a Rovereto - CIG: Z2436875B3 (importo pari a 6.382,96) sul Piano Investimenti 2024, alla macrovoce P2021010 “Interventi per attivazione PNRR”, centro di costo 16 “Servizi generali”.
5. di disporre che l’importo pari a € 1.629,49 relativo alla riqualificazione energetica degli appartamenti di proprietà dell’Ente a Borino di Povo - CIG: ZD5368755D venga ricompreso nel programma di spesa n. 191, assunto con determina n. 201 del 30 settembre 2024, alla

macrovoce P2024040 “L. 338/2000 efficientamento energetico Borino” del Piano Investimenti 2024 centro di costo 16 “Servizi generali”.

6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2024
Macrovoce P2021010
Centro di costo 16 per € 10.126,36.= – PRG 295

LA RAGIONERIA
