DETERMINAZIONE N. 23

30 GENNAIO 2025

AREA APPALTI CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** LAVORI DI SOSTITUZIONE VETRI INFRANTI AFFIDATI A VETRERIA GOTTARDI S.A.S.: RISOLUZIONE CONSENSUALE E PARZIALE DEL CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DA SVOLGERSI PRESSO LO STUDENTATO MAYER

CIG: B46134BAB2

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, ivi compreso lo studentato Mayer, sito in P.ta Solesin 1 a Trento.

In data 21/11/2024 (ordinativo d'acquisto n. 01O202401011 e n. 01O202401012 (prot. Opera n. 17472 e 17473) è stato affidato alla Vetreria Gottardi S.A.S. con sede a Pergine Valsugana in via al Dos della Roda, 20, P.IVA 01094640222 un appalto di lavori avente ad oggetto la sostituzione di n. 3 vetri infranti presso lo Studentato di San Bartolameo, lo Studentato Mayer e il Centro Polifunzionale di Opera Universitaria per un totale complessivo di euro 2.016,88 Iva inclusa, trovando tale importo copertura nella determinazione del direttore 302/2023 che ha approvato il programma periodico di spesa;

se con riferimento allo Studentato di San Bartolameo e al Centro Polifunzionale i lavori affidati risultano in fase di esecuzione, rispetto allo Studentato Mayer, successivamente all'affidamento è emersa una problematica riguardo alle misure fornite dal personale tecnico di Opera in fase di richiesta preventivo, trattandosi di un vetro che in fase di realizzazione era stato posizionato direttamente all'interno del serramento e non, come solitamente avviene per le porte finestre, trattenuto da un filetto removibile, che ne consentirebbe uno smontaggio e una più celere sostituzione;

nel caso della porta finestra presso il Mayer infatti il personale tecnico ha provveduto ad effettuare le misurazioni necessarie considerando la possibilità di smontare facilmente solamente il vetro, mentre nello specifico è direttamente il telaio dell'infisso a contenere il vetro, per cui per lo smontaggio è necessario rimuovere tutto il serramento e quindi coinvolgere un falegname;

si è quindi contattata l'impresa, la quale, non essendo in grado di svolgere il lavoro con riguardo al solo serramento relativo allo Studentato Mayer per assenza di capacità tecnico-professionali, con nota prot. Opera n. 237/2025, ha manifestato il proprio interesse alla risoluzione della relativa parte di

contratto senza avanzare ulteriori pretese con riferimento alle prestazioni non ancora eseguite, con conseguente riduzione dell'importo originario del contatto per euro 703,88 Iva inclusa;

preso atto che l'importo in riduzione comporta una modifica contrattuale a richiesta della stazione appaltante di valore superiore al 20% dell'importo originario del contratto con diritto dell'operatore economico a richiedere la risoluzione contrattuale ex art. 120 c. 9 del D. Lgs. 36/2023;

preso atto che comunque non deriva, dalla risoluzione, danno alcuno a carico della stazione appaltante;

accertato che la prestazione svolta presso lo studentato San Bartolameo e il Centro Polifunzionale di Opera Universitaria è stata ultimata, come accertato dai tecnici di Opera Universitaria;

preso atto della volontà risolutoria di entrambe le parti per quanto riguarda la prestazione da svolgere presso lo studentato Mayer, volontà manifestata mediante scambio di corrispondenza (vedasi prot. Opera n. 237/2025);

con la presente determinazione si propone di risolvere consensualmente e parzialmente il contratto affidato a Vetreria Gottardi s.a.s., ai sensi del combinato disposto dell'art 120 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1372 del codice civile (secondo cui "*Il contratto ha forza di legge tra le parti. Non può essere sciolto che per mutuo consenso (...)"),* fermo restando il diritto dell'operatore economico a ricevere il corrispettivo per la parte eseguita pari a € 1.313,00 Iva inclusa.

Si specifica che il presente provvedimento non necessita dell'acquisizione del codice CUP, in quanto la sostituzione dei vetri non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3: il quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. out_tn – 05/01/2022 – 0000051) afferma infatti che *"nel caso di manutenzione ordinaria, rientrante nella natura "lavori pubblici", la richiesta del CUP è facoltativa";*

si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 comma 3 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria;

si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correntezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la risoluzione consensuale e parziale (relativamente alla prestazione da eseguire presso lo studentato Mayer) del contratto relativo ai lavori di sostituzione vetri infranti affidato a Vetreria Gottardi s.a.s con sede a Pergine Valsugana in via al Dos della Roda, 20, P.IVA 01094640222;

2. di prendere atto che non vi è stato alcun inadempimento contrattuale da parte dell’operatore e che dalla risoluzione contrattuale non deriva danno alcuno alla stazione appaltante;

3. di ridurre di euro 703,88 Iva inclusa l’importo originario del contratto;

4. di dare atto che l’intervento è stato riprogrammato nel corso dell’anno 2025, pertanto si provvede ad imputare l’importo pari a € 1.313,00 alla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, sui seguenti centri di costo del budget economico 2025:
   - centro di costo 11 “Servizio Abitativo” per l’importo pari a € 934,00
   - centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” per l’importo pari a € 379,00.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2025
Macrovoce 041007
Centro di costo 11 per € 934,00 – PRG 187
Centro di costo 15 per € 379,00 – PRG 188

LA RAGIONERIA

_____

(EC)