

24 OTTOBRE 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: FORNITURA DI MATERIALE DI FERRAMENTA PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DA SVOLGERE PREVALENTEMENTE PRESSO GLI ALLOGGI UNIVERSITARI: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ORDINATIVO CONTRACTA A VIGILIO FRANZINELLI S.R.L.

C.I.G.: B368487C0F

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento tra i quali il servizio abitativo;

per l’attuazione di tale finalità, Opera dispone di patrimonio immobiliare completo di mobili, arredi e dotazioni, i quali necessitano costantemente di manutenzioni idonee a garantire allo studente la regolare fruizione del servizio abitativo;

detta attività di manutenzione viene effettuata sia dal personale dipendente sia dal personale messo a disposizione tramite la Convenzione P.a.t. “Compartecipazione personale l.p. 32/90, per le attività individuate con deliberazione della g.p. n. 254/2005 e ss. mm.ii. relativa all’utilizzo di lavoratori inseriti nelle liste di collocamento, che viene stipulata annualmente con Consorzio Lavoro Ambiente.

Con determinazione n. 95 del 29 aprile 2022 è stata autorizzata la fornitura di vario materiale di ferramenta all’impresa Sud Ferramenta s.r.l. per un importo massimo pari a € 39.000,00.=oltre ad IVA fino al 31/12/2024;

considerato che il contratto di cui al punto precedente è prossimo all’esaurimento, con il presente provvedimento si intende prendere atto della risoluzione anticipata dello stesso per raggiungimento dell’importo contrattuale, determinando quindi la nuova scadenza al 31/10/2024;

per tale motivo si intende inoltre individuare un nuovo appaltatore, stante la necessità per l’Ente di avere costantemente a disposizione ricambi e materiale di ferramenta per effettuare le dovute manutenzioni.

Dalle stime effettuate risultano spesi annualmente circa euro 20.000,00 .=oltre ad IVA per materiale di ferramenta: ai sensi dell’art. 14 comma 12 lett. b) del d.lgs. 36/2023 tale importo è quindi stato posto come base per il calcolo dell’importo stimato dell’appalto, non prevedendosi cambiamenti che potrebbero sopravvenire in termini di quantità, trattandosi di materiali riferiti ad una manutenzione per lo più ordinaria, quindi piuttosto prevedibile e ripetitiva nel tempo;

considerando l'ubicazione piuttosto strategica rispetto alla dislocazione dei diversi immobili dell'Ente oggetto dell'attività di manutenzione e il grado di soddisfazione riscontrato con riguardo ad un precedente rapporto contrattuale risalente nel tempo, si è contattata quindi l'impresa Vigilio Franzinelli s.r.l., con sede in Vicolo del Liceo, 13 – 38122 Trento, cod. fisc. e part. IVA 00312220221, la quale in data 18/10/2024 (prot. Opera n. 15477) ha presentato un proprio preventivo formulando uno sconto pari al 20% sul proprio listino prezzi;

i prezzi unitari derivanti dall'applicazione dello sconto sono stati ritenuti congrui, dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, anche considerando che da una comparazione rispetto agli articoli di uso più comune da parte del personale manutentore è emerso come il prezzo unitario base non ancora ribassato del 20% relativo al singolo prodotto offerto dall'operatore economico individuato fosse più basso rispetto al prezzo unitario scontato offerto dall'appaltatore uscente: si ritiene quindi che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*.

Visto l'art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per la fornitura oggetto d'acquisto ed ha altresì accertato l'esistenza del CPV relativo alla fornitura oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, la fornitura in oggetto dell'appalto è già omogenea e accessibile ed in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

intendendo quindi formalizzare la procedura attraverso la Piattaforma Contracta ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 36/2023, è stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (all.1) che specifica le caratteristiche della fornitura richieste, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'operatore economico individuato;

nel capitolato è stabilita una durata triennale del contratto, la cui decorrenza è prevista dal 04/11/2024 fino al 03/11/2027, con facoltà per Opera alla scadenza del contratto di rinnovare lo stesso per ulteriori anni tre alle medesime condizioni e per un importo complessivo stimato pari a quello del contratto originario;

ai sensi dell'art. 120, comma 9 e di quanto disposto dall'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, nel capitolato è previsto altresì la facoltà per Opera di imporre all'Operatore economico la modifica entro il quinto d'obbligo;

oltre al capitolato è stato previsto il documento Elenco Prodotti, indicante a titolo esemplificativo, ma non esaustivo i beni di uso più frequente dell'Ente.

In data 08/10/2024, attraverso la piattaforma Contracta tramite la procedura di affidamento diretto semplificato si è richiesta all'Impresa, la formalizzazione del preventivo sopra citato unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 11/10/2024 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento congiuntamente al proprio preventivo, la quale ha confermato un ribasso del 20% su

tutti i prodotti inseriti nel modulo offerta economica.

Verificato che la selezione dell'impresa Vigilio Franzinelli s.r.l. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", in quanto l'impresa suddetta, sebbene abbia già dimostrato la propria affidabilità rispetto a forniture eseguite in passato per l'Ente, non è l'operatore economico invitato o "*risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo*";

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 1 e dalla Tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che le verifiche richieste in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale si effettuano ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*",

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto della fornitura di materiale di ferramenta all'impresa Vigilio Franzinelli s.r.l. con sede in Vicolo del Liceo, 13 – 38122 Trento, cod. fisc. e part. IVA 00312220221, per la durata di 3 anni, per l'importo complessivo stimato di € 60.000,00.= esente IVA e prorogabile di ulteriori 3 annualità, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina a partire dal 04/11/2024;

l'avvio della fornitura è previsto per il 4 novembre 2024.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati oltre che dal capitolato speciale anche dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale “*che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*”.

Si dà atto infine che per la fornitura oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: secondo le “Linee guida per l’utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti “*spese di funzionamento*”.

Si dà atto che ai sensi dell’art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l’affidamento della fornitura in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- vista la I^ Variazione al Budget corrente 2024-2026 e la I^ Variazione al Piano Investimenti 2024-2026 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, di data 16 settembre 2024 e da parte della Giunta provinciale con delibera n. 1649, del 18 ottobre 2024;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della scadenza al 31/10/2024 del contratto d’appalto con Sud Ferramenta s.r.l. per raggiungimento dell’importo contrattuale;

2. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento all'impresa Vigilio Franzinelli s.r.l. con sede in Vicolo del Liceo, 13 – 38122 Trento, cod. fisc. e part. IVA 00312220221 della fornitura del materiale di ferramenta per attività di manutenzione da svolgersi prevalentemente presso gli alloggi universitari per una durata di 3 annualità (con facoltà di rinnovo di ulteriori tre annualità), stimando un importo contrattuale pari a € 73.200,00.=IVA inclusa all'impresa;
3. di prevedere la decorrenza del contratto dal 04/11/2024 fino al 03/11/2027, salvo il raggiungimento dell'importo stimato;
4. di dare atto che i costi per la fornitura del materiale di ferramenta trovano copertura, per la parte di competenza dell'esercizio 2024, nei programmi di spesa n. 129/130/131 disposti con determinazione 302 del 29/12/2023 sulla macrovoce 040002 "Altri beni di consumo" centri di costo 11 "Servizio abitativo", centro di costo 14 "Interventi integrativi e servizi accessori" e centro di costo 15 "Patrimonio immobiliare in disponibilità" nonché sui corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti sugli esercizi 2025, 2026, 2027 con successive determinazioni di programmazione costi;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/mr)