

**1 FEBBRAIO 2024**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE STUDENTATO MAYER: SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA NON ARMATA: ESERCIZIO DELLA FACOLTÀ DI RECESSO ANTICIPATO DAL CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO CON LE COSTE – COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'.**

**C.I.G: 9998277730**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Lo Studentato Mayer, fabbricato di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, concesso in comodato a Opera, è dotato di un presidio di portineria, servizio essenziale per l'esercizio dell'attività residenziale destinata agli studenti universitari.

Con determinazione n. 160 del 27/07/2023 è stata affidato a Le Coste – Cooperativa Sociale di Solidarietà, con sede in via Alto Adige, 94 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01301890222 il servizio di portineria e vigilanza non armata presso la residenza Mayer al prezzo di € 119.074,00. = oltre ad IVA, con scadenza al 31/03/2024,

tale affidamento diretto, essenziale per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, è stato autorizzato nelle more di una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del Servizio di portineria e vigilanza passiva negli immobili dell'Opera universitaria di Trento, indetta con determinazione n. 121 di data 29 maggio 2023 e avente oggetto anche il servizio attualmente svolto da Le Coste – Cooperativa Sociale di Solidarietà,

non potendosi prevedere a monte le tempistiche di una gara europea, in sede di affidamento diretto è stata prevista all'art. 7 comma 5 del capitolato amministrativo la facoltà per la stazione appaltante di recedere anticipatamente dal contratto, qualora si addivenisse ad aggiudicazione con riguardo alla procedura di evidenza pubblica;

tale facoltà deve essere comunicata al contraente mediante posta elettronica certificata nel rispetto di un termine di preavviso non inferiore a quindici giorni;

accertato che la condizione risolutiva di cui al punto precedente risulta avverata dal momento che in data 22/11/2023 secondo quanto indicato nel verbale relativo alla quinta seduta di gara (prot. Opera n. 126622296) si è disposta l'aggiudicazione dei due lotti relativi alla procedura aperta sopra soglia comunitaria,

aggiudicazione che è divenuta efficace essendo altresì terminata la fase di verifica sul possesso dei requisiti (come da verbale esito controlli prot. interno n. 131621878 di data 15/01/2024),

in questo momento l'ufficio competente si sta occupando della predisposizione di tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto,

in considerazione anche delle tempistiche necessarie al rispetto della clausola sociale relativa al passaggio del personale, si prevede che la consegna del servizio oggetto della procedura aperta sopra soglia europea avverrà il 1° marzo 2024,

per cui con il presente provvedimento si propone di esercitare la facoltà di recesso anticipando al 29 febbraio 2024 la scadenza del contratto con Le Coste – Cooperativa Sociale di Solidarietà, riconoscendo all'impresa il pagamento dei servizi svolti sino alla nuova scadenza contrattuale.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18, di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'applicazione dell'art. 7 comma 5 di cui al capitolato amministrativo relativo al contratto di appalto del servizio di portineria e vigilanza non armata presso la residenza Mayer stipulato con Le Coste – Cooperativa Sociale di Solidarietà e quindi la facoltà di recesso anticipato da parte dell'ente, anticipando la scadenza del contratto stesso al 29 febbraio 2024;

- 2) di prendere atto che sarà riconosciuto all'impresa il pagamento dei servizi svolti sino alla nuova scadenza contrattuale di cui al punto 1) ;
- 3) di ridurre pertanto il programma di spesa disposto con provvedimento n. 160 del 27/07/2023 a carico della macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 11: "Servizio abitativo" del budget 2024, per l'importo di € 18.158,78.=

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

*Esercizio 2024*  
*Macrovoce 041011*  
*Centro di costo 11 per - € 18.158,78.= PRG 62/1*

LA RAGIONERIA

---

(SM/ec)