

18 GIUGNO 2024

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: FORNITURA E POSA DI PELLICOLE ANTISOLARI (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. AMBIENTE 23 GIUGNO 2022 – ALL. 1 – PAR. 2.4.8) PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO DIRETTO A SERISOLAR SRL – SOCIETA' BENEFIT MEDIANTE SCAMBIO DI CORRISPONDENZA.

C.I.G: B22A7362E4

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di costanti manutenzioni.

Lo studentato S. Bartolameo in Via della Malpensada 140 a Trento, essendo sprovvisto di un impianto di condizionamento, è soggetto ad un aumento delle temperature all'interno dell'immobile durante il periodo estivo e pertanto, al fine di limitare il disagio per l'utenza, le vetrate sono state dotate di dispositivi atti a contenere il riscaldamento solare.

Con determinazione del direttore n. 256 di data 16 novembre 2023 è stata affidata alla ditta Serisolar s.r.l. la fornitura e posa di pellicole antisolari presso i blocchi A e B dello Studentato San Bartolameo e presso la struttura denominata Unibar per l'importo contrattuale complessivo di € 69.968,95.= oltre ad IVA: tale importo è stato calcolato nel modo seguente:

- n. 587,29 mq di materiale per rimozione delle pellicole esistenti sui blocchi A e B per un costo complessivo di € 1.685,52;
- n. 607,44 mq di pellicole e materiale per installazione sui blocchi A e B per un costo complessivo di € 41.901,21;
- n. 480 ore per rimozione e installazione delle pellicole dei blocchi A e B per un costo complessivo di € 17.486,40;
- n. 61,44 mq di pellicole e materiale per installazione sui lucernari del locale "Unibar" per un costo complessivo di € 4.238,13;
- n. 33 ore per installazione delle pellicole del locale "Unibar" per un totale complessivo di € 1.202,19;
- n. 10 giorni di noleggio piattaforma aerea per un totale complessivo di € 3.455,50.

Il contratto prevedeva originariamente come termine di esecuzione il 31/03/2024.

Nel mese di marzo 2024, con riferimento alle prestazioni ancora da svolgere, a condizioni contrattuali immutate, l'appaltatore ha proposto la fornitura e posa in opera di una nuova versione di pellicola tecnologicamente migliorata;

unitamente a tale proposta migliorativa l'appaltatore ha altresì richiesto una proroga del termine fissato per la conclusione dell'esecuzione dell'appalto,

Opera ha acconsentito ad entrambe le richieste dell'appaltatore, fissando il nuovo termine contrattuale al 30 aprile 2024 (prot. Opera n. 3021/2024);

nonostante la nuova scadenza individuata, l'appaltatore non è stato in grado di terminare la posa in opera affidata a causa del meteo avverso che non ha consentito l'installazione delle pellicole: considerate le basse temperature e le piogge abbondanti degli ultimi mesi, per evidenti questioni di sicurezza oltre che di qualità del risultato, non è stato infatti in grado di programmare l'installazione delle ultime pellicole, pertanto con il presente provvedimento si prende atto che il contratto autorizzato con determinazione n. 256/2023 – codice CIG A02BC5C542, è scaduto in data 30/04/2024 al contempo risultando parzialmente estinta l'obbligazione dell'appaltatore per cause ad esso non imputabili, ex artt. 1256, 1258 e 1218 del codice civile.

Il personale tecnico di Opera unitamente al tecnico dell'impresa in parola, ha valutato che rimangono ancora da rimuovere mq 10,00 e installare le nuove pellicole sulla parte alta del blocco B per mq. 15,00 per cui l'importo contrattuale risulta ridotto di € 2.809,90.= oltre ad IVA, ex art. 1672 c.c..

Si rileva inoltre che in data 21 maggio 2024 (prot. Opera n. 5061) è pervenuta comunicazione di registrazione dell'atto di fusione per incorporazione della società SERISOLAR MILANO SRL con sede in Via G. Donizetti, n. 9 – 20033 (MI) cod. fisc. e p. iva 06599320964 nella SERISOLAR SRL – Società Benefit, con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227,

preso atto della comunicazione di cui al punto precedente, si propone di sospendere i pagamenti relativi al contratto scaduto il 30/04/2024 in attesa dell'esito delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ex art. 94, 95, 98 e 100 del d.lgs. 36/2024 sul nuovo operatore economico SERISOLAR SRL – Società Benefit, ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. d) punto 2) del d.lgs. 36/2023 e in conformità al comunicato ANAC del 8 novembre 2023.

Considerata la necessità per l'ente di dotare tutte le vetrate dei blocchi A e B dello Studentato, di pellicole anticalore in considerazione dell'arrivo della stagione estiva, valutata l'utilità di affidare nuovamente la fornitura e posa in opera all'appaltatore uscente, il quale in questi mesi ha preso piena conoscenza delle strutture dell'ente e soprattutto ha già a disposizione il materiale necessario al completamento in tempi brevi della relativa posa, si è contattata per le vie brevi l'impresa SERISOLAR SRL – Società Benefit, la quale ha accettato di svolgere alle medesime condizioni di cui al contratto precedente la fornitura e posa in opera di pellicole antisolari presso il blocco B dello studentato S. Bartolameo con un costo complessivo di € 2.809,90.= oltre ad IVA: tale importo deriva dalle seguenti attività:

- mq. 10 materiale per rimozione pellicole esistenti con costo di € 28,70.= oltre ad IVA
- mq. 15 pellicole e materiale per installazione con costo di € 1.034,70.= oltre ad IVA
- ore 10 rimozione ed installazione nuove pellicole con costo di € 364,30.= oltre ad IVA
- n. 4 giorni di noleggio piattaforma aerea per installazione con costo di € 1.382,20.= oltre ad IVA

Per un costo complessivo di € 2.809,90.= oltre ad IVA.

Considerata la congruità del prezzo, già valutata in sede di primo affidamento,

visto l'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, secondo cui in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per la fornitura oggetto d'acquisto ricorre agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) e, solo in mancanza dei beni, utilizza gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP S.p.A (Convenzioni o MEPA);

verificata l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per la fornitura e posa in oggetto;

verificato inoltre che la fornitura e posa di pellicole antisolari offerto dalla ditta Serisolar s.r.l. rispetta i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, ed in particolare l'allegato 1, par. 2.4.8 del D.M. AMBIENTE 23 GIUGNO 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

visto l'art. 36 ter 1, comma 6 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che prevede la possibilità per la Provincia, per gli Enti Locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro *"senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.A."*;

vista la risposta ai "quesiti di natura giuridica" allegati alla circolare della Provincia P001/2024/2.3-2024-1 secondo cui è possibile acquisire il CIG tramite l'accesso diretto alla piattaforma contratti pubblici di ANAC (PCP) considerato che *"allo stato attuale si ritiene che i singoli Enti possano operare prescindendo da Contracta per questa tipologia di micro affidamenti, quanto meno sino al momento in cui il sistema fornirà un percorso maggiormente semplificato (e comunque non oltre il 30 settembre 2024)"* fermo restando l'assolvimento degli obblighi informativi tramite Sicopat;

visto il co. 6 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 il quale recita che *"è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria né quella definitiva stante il valore ridotto e la remota possibilità che vi sia un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale;

dato atto dei principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile l'esenzione disposta dalla Tabella A dell'art. 3 dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 relativa agli importi inferiori a € 40.000;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui, in caso di esito negativo, l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto ovvero ad applicare le altre conseguenze ivi previste;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto della suddetta fornitura con la ditta ritenuta idonea, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento diretto all'impresa Serisolar s.r.l., Società Benefit, con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227, della fornitura e posa di pellicole antisolari per lo studentato San Bartolameo al prezzo di € 3.428,08.= IVA inclusa, tramite scambio di corrispondenza.

In caso di affidamento diretto il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 co. 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, si intende infatti perfezionato *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”*;

trattandosi di ordinativo diretto, i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dalla Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23, dalla Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 36/2023 per quanto applicabili, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

In considerazione della quantità ridotta di pellicole da posare e ritenendo verosimile un meteo sempre più favorevole alla tipologia delle prestazioni si ritiene di prevedere quale termine di esecuzione del contratto il 30/06/2024, termine che potrà eventualmente essere prorogato di ulteriori 30 giorni.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. S506/2021-838/21 *“devono ritenersi esclusi dal meccanismo di verifica gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 di cui all'art. 36 ter 1, comma 6 della L.p. 23/1990”*.

Si chiarisce, inoltre, che il presente affidamento non è presente nella *“Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi”* in base a quanto disposto dall'art. 37 comma 3 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)”* (140.000 euro).

Si specifica, altresì, che le attività oggetto del presente provvedimento non sono identificate da codice CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico: si tratta infatti di spese di *“manutenzione ordinaria di immobili”* e non di spese di sviluppo economico e sociale, come definite dalle *“Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”*, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Il responsabile unico del progetto per l'affidamento della fornitura e posa in parola è individuato, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2023 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell’illegalità della pubblica amministrazione”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della scadenza del primo contratto di affidamento (codice CIG A02BC5C542) al 30/04/2024 e della parziale estinzione dell’obbligazione in capo all’appaltatore per cause ad esso non imputabili, per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) di prendere atto che l’importo contrattuale del primo contratto identificato da codice CIG A02BC5C542 è ridotto di € 3.428,08.= IVA compresa;
- 3) di prendere atto della fusione per incorporazione della società SERISOLAR MILANO SRL con sede in Via G. Donizetti, n. 9 – 20033 (MI) cod. fisc. e p. iva 06599320964 nella SERISOLAR SRL – Società Benefit con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227;
- 4) di sospendere i pagamenti relativi al primo contratto in attesa dell’esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti;
- 5) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento diretto della fornitura e posa di pellicole antisolari per lo studentato San Bartolameo al prezzo di € 3.428,08.= IVA compresa;
- 6) di affidare tale fornitura all’impresa Serisolar s.r.l.- Società Benefit , con sede in via Kempten, 28 – 38121 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 01765260227 tramite scambio di corrispondenza prevedendo come termine di esecuzione della prestazione il 30/06/2024, salva eventuale

ulteriore proroga di trenta giorni;

- 7) di prendere atto che i costi di cui al nuovo affidamento di cui al precedente punto 5) trovano copertura sul programma di spesa n. 89/2024 disposto con determinazione n. 256/2023 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 11 “servizio abitativo”;
- 8) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti, a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura e posa in opera effettuata.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/sm)