

13 GIUGNO 2024

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG S.P.A. AI SENSI ART. 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. 23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE – PRESA D’ATTO DELL’AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CON ECOOPERA SOC. COOP. E CON OBRELLI S.R.L.

CIG: 9079227F20

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tali finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere l’efficienza degli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 dd. 03 febbraio 2022 è stata autorizzata, ai sensi dell’art. 36 ter1 co. 6 della L.P. n. 23/1990, l’adesione alla convenzione “Facility Management 4” relativamente ai servizi di manutenzione per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con la società Apleona HSG S.p.A. (capogruppo – mandataria), ora Apleona Italy S.p.A., avente cod. fiscale e part. IVA 04131800270, e sede legale in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10, per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa, attraverso l’emissione dell’ordinativo MEPA n. 6597096 in data 26/01/2022 (prot. Opera n.0000547);

atteso che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 30/04/2024 (prot. Opera n. 4394) si autorizzava la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla società Obrelli Srl – con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio 69, c.f. e p.iva 00506290220, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei “*servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico sanitari, di riscaldamento e condizionamento presso le sedi di proprietà di Opera Universitaria Di Trento, oggetto del Contratto di subappalto n. PS240052 del 17/04/2024*”, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 4394 del 30/04/2024, per un importo complessivo pari ad euro 75.601,80.= oltre ad IVA;

atteso inoltre che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 06/05/2024 (prot. Opera n. 4532) si autorizzava la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla Ecoopera Società Cooperativa – con sede a Trento, frazione di Gardolo (TN) in Sponda trentina 18, c.f. e p.iva 00621240225, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “*raccolta, campionamento, carico e trasporto a*

recupero e/o smaltimento presso discariche autorizzate di rifiuti”, oggetto del Contratto di subappalto del 27/03/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 4394 del 30/04/2024, per un importo complessivo pari ad euro 10.000,00.= oltre ad IVA;

considerato che la società Apleona Italy S.p.A. ha inviato ad Opera Universitaria i contratti di subappalto n. PS2400524 di Obrelli S.r.l. e n. PS2400564 di Ecoopera Soc. Coop. (prot. Opera n. 5752 di data 13.06.2024);

verificata la regolarità dei Durc, in corso di validità (Obrelli S.r.l. acquisito agli atti con prot. n. 5650 di data 10/06/2024, Ecoopera Soc. Coop. acquisito agli atti con prot. n. 5763 di data 13/06/2024);

con la presente determinazione si prende atto dell'autorizzazione da parte di Consip S.p.A. per i subappalti della società Apleona Italy S.p.A. alla società Obrelli S.r.l. e alla Ecoopera Soc. Coop., per l'esecuzione delle attività e per gli importi citati in premessa.

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 18 delle Condizioni Generali ed ai sensi dell'art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006, Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Tenuto altresì conto che Opera Universitaria dovrà verificare, nel periodo di durata del contratto di subappalto, il mantenimento da parte delle imprese subappaltatrici dei requisiti prescritti dalla normativa vigente in materia.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 di data 27 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2023, n. 2432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento d’attuazione;

- visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” applicabile *ratione temporis*;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto alla società Obrelli Srl – con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio 69, c.f. e p.iva 00506290220, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei “*servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico sanitari, di riscaldamento e condizionamento presso le sedi di proprietà di Opera Universitaria Di Trento, oggetto del Contratto di subappalto n. PS240052 del 17/04/2024*, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 4394 del 30/04/2024, per un importo complessivo pari ad euro 75.601,80.= oltre ad IVA;
2. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto alla Ecoopera Società Cooperativa – con sede a Trento, frazione di Gardolo (TN) in Sponda trentina 18, c.f. e p.iva 00621240225, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei servizi di “*raccolta, campionamento, carico e trasporto a recupero e/o smaltimento presso discariche autorizzate di rifiuti*”, oggetto del Contratto di subappalto del 27/03/2024, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 4394 del 30/04/2024, per un importo complessivo pari ad euro 10.000,00.= oltre ad IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 18 delle Condizioni Generali, Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all’Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell’Ente per cui non necessita dell’acquisizione del Codice Unico di Progetto;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Apleona Italy S.p.A.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(SM/vs)