

## SERVIZIO DI GESTIONE AREA SPORTIVA SANBAPOLIS OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

La legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ha istituito l'Opera Universitaria di Trento, quale Ente pubblico provinciale, attribuendole competenze in merito all'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In rispetto a tali obblighi istituzionali l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo.

Tra gli immobili in proprietà rientra la nuova struttura polivalente di Sanbapolis; una struttura nella quale trovano spazio un palazzetto, una sala fitness, una palestra di arrampicata, uno spazio polivalente e tre sale multiuso in grado di permettere la produzione e la presentazione di attività artistiche oltre agli uffici dell'Opera Universitaria.

Opera Universitaria esternalizza la gestione dei compendi "sportivo" e "culturale".

Opera intende procedere ad un confronto telematico per l'affidamento della gestione per un periodo di 8 mesi (nei mesi di luglio e agosto la struttura rimarrà chiusa), tempo necessario per valutare la modalità gestionale più confacente alla struttura grazie ad una gestione che negli anni si è consolidata ma che ha visto mutare notevolmente, a seguito del Covid, i comportamenti degli utenti.

Attualmente la gestione viene svolta da Ascoop Società Cooperativa, il cui contratto scade in data 30 aprile 2024.

In merito alla strutturazione del servizio è utile sottolineare come l'Opera Universitaria ha quantificato, sulla base dei dati storici e dell'esperienza maturata, in **€ 215.404,39** il costo della gestione per la durata di 8 mesi oltre **ad € 4.308,09 per oneri della sicurezza**, per complessivi **€ 219.712,48**.

Tra i costi che il gestore deve sostenere sicuramente quello più rilevante riguarda i costi del personale che sono stimati in **€ 184.004,39**.

Il costo orario del servizio per la gestione e per l'effettuazione delle pulizie è stato determinato incrementando il costo orario della manodopera sulla base del CCNL Multiservizi di un Impiegato 3<sup>a</sup> liv. (il valore è stato adeguato rispetto all'incremento contrattuale stabilito nel rinnovo contrattuale) nel seguente modo:

- Costo sicurezza per una incidenza del 0,8 % del costo della manodopera
- Costi generali per una incidenza del 1 % del costo della manodopera

Da tale determinazione si evince come il costo della manodopera oraria è stato quantificato per il 3<sup>a</sup> livello inquadramento in € 18,90/h (che andrà poi maggiorato in base alla fascia oraria e/o giorno di effettuazione del servizio).

Sempre nel calcolo del costo del servizio di gestione e per l'effettuazione delle pulizie si è provveduto ad incrementare il costo orario della manodopera sulla base del CCNL Multiservizi di un Operaio 2<sup>a</sup> liv. (il valore è stato adeguato rispetto all'incremento contrattuale stabilito nel rinnovo contrattuale) nel seguente modo:

- Costo sicurezza per una incidenza del 0,8 % del costo della manodopera
- Costi generali per una incidenza del 1 % del costo della manodopera

Da tale determinazione si evince come il costo della manodopera oraria è stato quantificato per il 2° livello inquadramento in € 18,04/h (che andrà poi maggiorato in base alla fascia oraria e/o giorno di effettuazione del servizio).

Per quanto riguarda il costo orario del coordinatore della struttura necessario per la gestione, questo è stato determinato incrementando il costo orario della manodopera sulla base del CCNL Multiservizi di un Impiegato 5° liv. (il valore è stato adeguato rispetto all'incremento contrattuale stabilito nel rinnovo contrattuale), nell'intento che lo stesso debba fungere da coordinatore tra i differenti settori, nel seguente modo:

- Costo sicurezza per una incidenza del 0,8 % del costo della manodopera
- Costi generali per una incidenza del 1 % del costo della manodopera

Da tale determinazione si evince come il costo della manodopera oraria è stato quantificato per il 5° livello inquadramento in € 21,11/h.

Va evidenziato come, per il calcolo del costo del personale impiegato nella gestione della palestra di roccia e del palazzetto, si è tenuto conto dell'orario di apertura e della stima del personale che si ritiene necessario:

- **PALESTRA DI ARRAMPICATA**  
**APERTURA:** dal lunedì al venerdì dalle 12.00 alle 23.00 e il sabato e la domenica dalle 09.00 alle 23.00  
**APERTURA (1 mese):** dal lunedì alla domenica dalle 16.00 alle 22.00  
Personale:  
Addetto 1 (7 mesi): dal lunedì al giovedì dalle 12.00 alle 23.00 e il sabato e la domenica dalle 09.00 alle 23.00;  
Addetto 2 (1 mese): dal lunedì alla domenica dalle 16.00 alle 22.00;  
Addetto 3 (5 mesi): dal lunedì alla domenica dalle 16.00 alle 22.00
- **CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE, SOPPALCO, SALA FITNESS**  
**APERTURA:** dalle 09.00 alle 23.00 tutti i giorni  
**APERTURA (1 mese):** dal lunedì alla domenica dalle 16.00 alle 22.00  
Personale:  
Addetto 1 (7 mesi): dal lunedì alla domenica dalle 09.00 alle 23.00;  
Addetto 2 (1 mese): dal lunedì alla domenica dalle 16:00 alle 22:00  
Addetto 3 a supporto eventi (durata di 8 mesi): la domenica dalle 17.00 alle 22.00  
Addetto 4 a supporto eventi (durata di 8 mesi): la domenica dalle 17.00 alle 22.00
- **PULIZIE**  
Si è stimato un tempo di effettuazione, da parte di un addetto, che va dalle 06.00 alle 12.00 nella giornata del lunedì e dalle 06:00 alle 10:00 dal martedì alla domenica per tutta la durata del contratto (8 mesi).
- **OPERAIO**  
Si è stimato un impiego dalle 09:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì per tutta la durata del contratto (8 mesi)
- **COORDINATORE**  
Il tempo stimato di impegno è pari ad un ammontare di 10 ore settimanali per un periodo di 8 mesi

Si stimano ulteriori costi generali per la gestione pari ad **€ 13.000,00**

Si è poi provveduto a stimare un utile d'impresa pari ad **€ 18.400,00**

IL RUP  
dott. Gianni Voltolini