

**MODULO PER LA RICHIESTA DI AVVIO PROCEDURA DI GARA PER LA FORNITURA  
DI BENI O SERVIZI**

Spettabile  
**Ufficio Centrale acquisti**  
**Agenzia per gli Appalti e Contratti –APAC**

Trento,

Prot. n.

OGGETTO: Richiesta di avvio della procedura di scelta del contraente, mediante procedura telematica, per l'affidamento del servizio di GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO SANBAPOLIS, **codice fabbisogno 6744**

Con la presente si richiede a codesta spettabile Agenzia di avviare la procedura di gara di cui all'oggetto.

A tale scopo si allega al presente documento:

- Allegato A contenente le caratteristiche principali del servizio/fornitura;
- Determina a contrarre;
- Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa e relativi allegati:
  - n. 4 planimetrie della struttura
  - tabella A – Elenco del personale impiegato nel servizio
  - contratto di designazione del Responsabile esterno del Trattamento dei dati
- Capitolato tecnico;
- Parametri e criteri di valutazione delle offerte;
- D.U.V.R.I.;
- modulo offerta tecnica;
- busta sigillata contenente i nominativi delle imprese da invitare alla gara (**da consegnare a mano alla segreteria del Servizio Contratti e centrale acquisti**); a tal riguardo si dichiara che gli operatori economici in questione, comprese eventuali società partecipate e/o controllate dagli stessi, non sono stati coinvolti nella preparazione della procedura d'appalto a norma dell'art. 95, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini della presentazione delle offerte, tenuto conto della tipologia del servizio/fornitura, si ritiene opportuno prevedere un termine di consegna delle offerte non inferiore a 25 giorni.

Come richiesto dall'art. 19 ter della LP 2/2016 e della deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 del 13 marzo 2020, si attesta che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e affidamenti.

Il tecnico referente è la Dott.ssa Elisabetta Busana (tel. 0461/217468).

Distinti saluti.

*OPERA UNIVERSITARIA*

*IL RUP*

*dott. Gianni Voltolini*

*(f.to digitalmente)*

Allegati c.s. :

## Caratteristiche principali della procedura

### **1. Oggetto della gara**

L'oggetto della gara è l'affidamento del servizio **SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS"**

Codice Fabbisogno 6744

### **2. Determina a contrarre**

Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 103 di data 6 maggio 2024

### **3. Importo a base di gara**

L'importo complessivo a base di gara è pari ad Euro 219.712,48 di cui Euro 184.004,39 per costo della manodopera, al netto degli oneri fiscali così determinato:

Appalto	Importo
A) importo a base di gara	215.404,39
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	4.308,09
A) + B) Importo complessivo	219.712,48

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 184.004,39 calcolati sulla base dei seguenti elementi [SI RINVIA A ALLEGATO 8 A DETERMINAZIONE] . I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato è IMPIANTI SPORTIVI.

### **4. Oneri per la sicurezza**

Gli oneri per la sicurezza interferenziale ammontano ad Euro 4.308,09 come risulta in dettaglio nel Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza allegato alla documentazione di gara.

## **5. Lotti e posizioni**

Il servizio non è suddiviso in lotti/posizioni per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre.

## **6. Bando di abilitazione e CPV/Categoria merceologica**

La CPV/Categoria merceologica inerente all'oggetto della gara è la CPV 92600000-7

## **7. Tipologia di procedura di gara**

Si richiede lo svolgimento di

*Richiesta di offerta (RDO) in presenza di un bando di abilitazione sul Mepat)*

## **8. Struttura destinataria**

La struttura destinataria del servizio è OPERA UNIVERSITARIA con sede in via della Malpensada n. 82/A a Trento

## **9. Durata dell'appalto**

La durata prevista dell'appalto è di 8 MESI

## **10. Requisiti di partecipazione**

In aggiunta ai requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e seg. del D.lgs 36/2023:

### **10.1 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto – art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

### **10.2 Requisiti di capacità economica finanziaria**

**NO**

### **10.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

aver effettuato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di inoltro della lettera di invito, servizi analoghi a quelli dell'oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore ad Euro 80.000,00, al netto degli oneri fiscali.

## **11. Sopralluoghi**

**Non** è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo della fornitura/servizio, accompagnati dal tecnico referente.

### **12. Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione da utilizzare **OEPV**

*Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della Lp. n. 2/2016 e dell'art.108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023*

### **13. Criteri di valutazione in caso di gara all'offerta economicamente più vantaggiosa**

*V. ALLEGATO MODULO OFFERTA TECNICA E DOCUMENTO PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE*

### **14. Anomalia**

Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ferma la facoltà di sottoporre comunque un'offerta che appaia anormalmente bassa in base ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera;

### **15. Subappalto**

Per la presente procedura di gara è ammesso il subappalto.

### **16. Esecuzione del servizio nelle more della stipula del contratto**

Per le motivazioni di seguito indicate è consentita l'esecuzione del servizio o della fornitura nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023:

*Garantire la gestione dell'impianto sportivo senza soluzione di continuità*

### **17. Altre clausole contrattuali rilevanti**

*art. 8 c. 3,4, 5 del Capitolato speciale – parte amministrativa*

*(“3. Dal corrispettivo verrà detratto l'importo derivante dalla riscossione, da parte dell'Operatore Economico, delle tariffe d'uso pagate dai fruitori della struttura a seguito di emissione di regolare documento di spesa. Opera Universitaria procederà ad effettuare periodici controlli sulla corrispondenza tra quanto riscosso e quanto comunicato utilizzando gli strumenti ritenuti più idonei (anche mediante richiesta di visura di registri, scritture contabili, di verifica dei registratori di cassa, ecc.).*

*4. Le utenze dell'immobile per energia elettrica, acqua, pompe di calore e le spese generali (ascensore) sono a carico di Opera Universitaria.*

*5. In caso di eccedenza tra quanto riscosso e quanto spettante all'Operatore Economico per la gestione del servizio, l'importo in eccedenza verrà versato ad Opera Universitaria quale rimborso per le spese di cui al comma precedente.)”*