

**Convenzione per definire i rapporti tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dello studentato
"Residenza universitaria Piedicastello" e successiva gestione**

le Parti:

- "UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO", con sede in Trento, via Calepina n. 14, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 00340520220, nella persona del prof. FLAVIO DEFLORIAN, nato a il giorno, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Rettore e legale rappresentante, autorizzato in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 28 gennaio 2022,
in seguito per brevità anche "Università di Trento" ovvero "UniTrento";
- "PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO", con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00337460224, nella persona del dott. MAURIZIO FUGATTI, nato a il giorno, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Presidente della Provincia autonoma di Trento, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta provinciale n. di data,
in seguito per brevità anche "Provincia";
- "PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A", società per azioni con socio unico soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, con sede in Trento (TN), Via del Brennero n. 165, capitale sociale Euro 329.883.065,00 (trecentoventinovemilioniotto-centottantatremilasessantacinque/00), interamente versato, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, nella persona del, nato a il giorno, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadino italiano, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di e Legale rappresentante della Società, autorizzato in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione di data,
in seguito "Patrimonio del Trentino";
- "OPERA UNIVERSITARIA", con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, Codice Fiscale 80003390228, Partita I.V.A. 00453340226, nella persona della prof.ssa LAURA FRIGOTTO, nata a il giorno, con domicilio per la carica presso la sede di cui sopra, cittadina italiana, la quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Presidente di Opera universitaria, a ciò autorizzata con,
in seguito "Opera Universitaria".

Premesso che:

- con delibere del Consiglio di Amministrazione di data 4 maggio 2017 e di data 29 marzo 2018 l'Università di Trento ha approvato la presentazione al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (in sigla "MIUR"), ai sensi del D.M. 937 del 29 novembre 2016 – IV Bando Legge 338/2000, di un progetto per un nuovo Studentato dell'Ateneo, in funzione dell'accesso al cofinanziamento ministeriale ai sensi dell'art. 4, ultimo comma del D.M. 853/2018;
- il quadro economico del progetto definitivo elaborato nell'aprile 2017 prevedeva un importo complessivo di spesa stimato in € 24.552.578,50 con una richiesta di cofinanziamento statale pari ad euro 11.449.560,00;
- l'area per la realizzazione dell'opera sopra menzionata è stata a suo tempo individuata su una porzione del compendio immobiliare "ex Italcementi" sito in Trento, di proprietà di Patrimonio del Trentino, società controllata della Provincia autonoma di Trento;
- l'istanza presentata precisava che il progetto è promosso dall'Università di Trento in collaborazione con Patrimonio del Trentino, che ha la titolarità del compendio immobiliare, trattandosi di iniziativa che persegue finalità molteplici ed ulteriori rispetto alla realizzazione della nuova costruzione, di interesse comune alle parti e agli enti del territorio, in primo luogo il Comune di Trento, in quanto connesse alla riqualificazione dell'area industriale dismessa e alla valorizzazione del quartiere della città interessato dall'opera;
- la realizzazione di un nuovo studentato risponde all'esigenza condivisa con gli enti del territorio di ampliare i servizi residenziali, tenuto conto che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi

- da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio si presenta insufficiente rispetto al fabbisogno, per cui vi è forte necessità di proseguire con la realizzazione di nuove strutture funzionali a mettere a disposizione posti letto per gli studenti;
- in data 18 ottobre 2021 il MIUR, sulla base del progetto definitivo presentato, ha comunicato all'Università di Trento l'ammissione al cofinanziamento ministeriale e conseguentemente, in data 20 dicembre 2021, è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale che comprendeva uno stanziamento di € 24.552.578,50, coerentemente con il quadro di spesa del progetto definitivo;
 - in data 14 febbraio 2022 Patrimonio del Trentino ed Università di Trento hanno stipulato, dinanzi al notaio dott. Guglielmo Giovanni Reina di Trento, il contratto di comodato rep. n. 23466/Racc. n. 16351, valido fino al 31 dicembre 2022, teso ad attestare l'effettivo possesso dell'area e dell'immobile oggetto di intervento da parte dell'Università di Trento, quale adempimento a quanto previsto dal D.M. 937 del 29 novembre 2016;
 - in data 10 agosto 2022 l'Università di Trento ha approvato il progetto esecutivo, redatto dal gruppo misto di progettazione costituito da Patrimonio del Trentino, Provincia autonoma di Trento e studi / società private di professionisti, il cui quadro economico stima un costo complessivo di € 30.926.000,00, prevedendo un ulteriore impegno di spesa di € 6.373.421,50, motivato dall'incremento dei costi intervenuti tra progettazione definitiva e progettazione esecutiva dell'opera;
 - in data 11 agosto 2022 il progetto esecutivo è stato inviato al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR");
 - in data 23 dicembre 2022 Patrimonio del Trentino ed Università di Trento hanno stipulato un nuovo contratto di comodato (reg. AdE n. 000015 - serie 3X del 19 gennaio 2023) valido dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, ed in data 28 dicembre 2023 un ulteriore contratto di comodato (reg. AdE n. 000059 - serie 3X del 17 gennaio 2024) valido dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, che prevede il rinnovo per un ulteriore anno (fino al 31 dicembre 2025) salvo sopravvenute esigenze di interesse pubblico da parte della proprietà; contratti tesi a rinnovare l'effettivo possesso dell'area oggetto di intervento da parte dell'Università di Trento, quale adempimento a quanto previsto dal D.M. 937 del 29 novembre 2016;
 - in data 17 febbraio 2023 Cassa Depositi e Prestiti comunicava l'importo definitivo del cofinanziamento ministeriale, fissato ad € 10.190.241,05;
 - è comune intenzione delle Parti sottoscrivere un accordo per definire puntualmente ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie connesse alla realizzazione e alla gestione del nuovo Studentato d'Ateneo;
 - le Parti si danno atto che la presente Convenzione è stipulata ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16bis, comma 2bis della L.P. 23/1992 e della cooperazione tra stazioni appaltanti di cui all'art. 7, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, perseguendo finalità ed obiettivi di interesse comune connessi alla realizzazione e alla gestione dell'opera destinata al miglioramento dell'offerta di posti letto per studenti sul territorio, nonché alla valorizzazione dell'area interessata e del quartiere urbano in cui l'opera è collocata.

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra identificate e domiciliate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – finalità

Principale finalità del presente accordo è quella di definire ruoli, compiti e gestione delle risorse finanziarie degli enti firmatari, che si impegnano per quanto di propria competenza affinché lo studentato "Residenza Universitaria Piedicastello" possa essere realizzato in area "ex Italcementi" a Trento coerentemente con i tempi e i costi previsti dal progetto esecutivo, assicurando al contempo la sussistenza di tutte le condizioni richieste ai fini dell'ottenimento del cofinanziamento MUR.

Art. 2 – definizioni

Ai fini del presente accordo - restando esclusi i beni ceduti al Comune di Trento in forza degli accordi per la lottizzazione dell'area - valgono le seguenti definizioni:

- *Area*: compendio costituito dalle pp.ed. 4968 e 2744 in C.C. Trento per una superficie catastale complessiva di 7.349 mq.
- *Studentato*: edifici, inclusi i locali tecnici.
- *Spazi esterni*: parcheggi, cortile, aree a verde, inclusi i relativi sottoservizi (pozzi a dispersione, fognature, ...).
- *Opere di difesa*: reti, paramassi, vallo.
- *Realizzazione dello studentato*: esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, con relative attività professionali richieste dalla legge, necessarie per dare completa esecuzione al progetto esecutivo predisposto da Patrimonio del Trentino ed approvato da UniTrento. Rimangono pertanto esclusi forniture e/o servizi non ricompresi nel citato progetto esecutivo, che rientrano nella fase di avvio a cura di Opera Universitaria.
- *Arredi e attrezzature*: forniture con posa e/o servizi riferiti ad arredi e attrezzature rientranti nel quadro economico dell'opera, ma non ricompresi nel progetto esecutivo relativo alla Realizzazione dello studentato.

Art. 3 – fase di realizzazione dello studentato, ruoli

Relativamente alle attività funzionali alla Realizzazione dello studentato il *gruppo di lavoro* è costituito da Provincia, Patrimonio del Trentino, UniTrento e, per ragioni di opportuna partecipazione alle scelte esecutive, anche da Opera Universitaria.

UniTrento in rapporto al proprio ruolo di beneficiaria del cofinanziamento ministeriale e di soggetto deputato alla periodica rendicontazione delle prestazioni eseguite, sovrintende all'utilizzo delle risorse previste nel quadro economico dell'opera e gestisce i rapporti con il MUR, in particolare per quanto concerne tutti i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale.

La Provincia coordina l'attività del gruppo di lavoro e, salvo diversi accordi con altri componenti del *gruppo di lavoro*, supporta Patrimonio del Trentino per le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che a norma di legge non rientrano nei casi di "affidamenti diretto", avvalendosi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC).

Patrimonio del Trentino espleta le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che a norma di legge rientrano nei casi di "affidamento diretto" e cura l'esecuzione dei contratti (lavori, servizi, beni) relativi alla Realizzazione dello studentato.

Art. 4 – fase di realizzazione dello studentato, copertura finanziaria

Posto che l'attuale importo del quadro economico del progetto esecutivo approvato ad agosto 2022 è pari ad € 30.926.000,00 e che l'importo del cofinanziamento concesso indicato nella Convenzione che sarà stipulata tra UniTrento e MUR è pari € 10.190.241,05 UniTrento si impegna finanziariamente per la differenza dei citati importi con risorse proprie e risorse già assegnate dalla Provincia a valere sull'Atto di indirizzo.

UniTrento, in occasione dell'approvazione di modifiche al quadro economico conseguenti all'affidamento di prestazioni che prevedono un ribasso d'asta o allo spostamento di risorse tra le voci presenti nel quadro o ad incrementi di spesa, trasmette alla Provincia e per conoscenza anche a Patrimonio del Trentino e ad Opera Universitaria il quadro economico aggiornato, al fine di consentire un monitoraggio delle effettive risorse ancora disponibili per la realizzazione dell'opera nonché la definizione delle coperture a fronte degli eventuali incrementi di spesa che verranno disciplinate nell'ambito dell'Atto di indirizzo.

UniTrento, nel ruolo di ente che ha partecipato al IV Bando Ministeriale, di beneficiario del cofinanziamento e di finanziatore dell'iniziativa, coordina le attività funzionali al rispetto degli impegni assunti con la stipula della Convenzione con il MUR, curando altresì la relativa attività di rendicontazione richiesta ai sensi del citato IV Bando Ministeriale.

Al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, UniTrento e Patrimonio del Trentino stipuleranno idoneo accordo - anche per il tramite dello strumento della delega di cui all'art. 7 della Legge Provinciale 26/1993 e/o della cooperazione tra stazioni appaltanti di cui all'art. 7 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 - che legittimi Patrimonio del Trentino ad eseguire per conto di UniTrento le attività necessarie alla Realizzazione dello studentato.

L'ente finanziatore che non esegue direttamente l'attività di realizzazione, di norma, procede al preventivo trasferimento dei necessari fondi all'ente esecutore, concordando modalità e tempistiche dell'operazione.

Qualsiasi operazione di trasferimento di risorse finanziarie avverrà nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme che disciplinano l'assegnazione del cofinanziamento ministeriale.

Art. 5 – fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, ruoli

Relativamente alle attività funzionali alla gestione della residenza universitaria, si ritiene di prevedere – finché risulti necessario - che il *gruppo di lavoro* sia costituito da Provincia, Patrimonio del Trentino, UniTrento, Opera Universitaria.

Si dà atto che Patrimonio del Trentino, visti gli obblighi assunti all'art. 4 della presente convenzione, si intenderà a tutti gli effetti liberata dall'accordo in seguito al formale collaudo tecnico-amministrativo dell'opera (Realizzazione dello studentato), salvo diversi accordi tra i componenti del *gruppo di lavoro*.

Compatibilmente con le decisioni che nel frattempo saranno assunte, in particolare per quanto concerne la proprietà dell'Area, le Parti si rendono disponibili a rivedere la composizione del *gruppo di lavoro* secondo le effettive necessità connesse alle *finalità* di cui all'art. 1.

Le Parti concordano che:

- UniTrento gestisce i rapporti con il MUR, in particolare per quanto concerne i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale, ivi compresa la relativa attività di rendicontazione della spesa;
- la Provincia coordina l'attività del gruppo di lavoro e, salvo diversi accordi con altri componenti del *gruppo di lavoro*, supporta Opera Universitaria per le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni) che, a norma di legge, non rientrano nei casi di "affidamenti diretto", avvalendosi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC);
- Opera Universitaria espleta le procedure d'appalto di prestazioni (lavori, servizi, beni), che a norma di legge, rientrano nei casi di "affidamento diretto" e cura l'esecuzione dei contratti (lavori, servizi, beni) relativi ad Arredi e attrezzature.

Conclusa la realizzazione dello studentato e la fornitura di Arredi e attrezzature, Opera universitaria assicura, coerentemente ai vincoli temporali previsti dal decreto che assegna il cofinanziamento MUR (25 anni), la gestione operativa dello studentato (inteso come edificio, locali tecnici inclusi) e dei relativi spazi esterni, curandone la gestione ed il funzionamento, assumendo il ruolo di ente gestore.

Per l'intera durata del periodo di gestione previsto dal decreto che assegna il cofinanziamento MUR (25 anni), lo studentato sarà assegnato da UniTrento ad Opera Universitaria in comodato d'uso gratuito.

Le decisioni attinenti alla gestione della residenza universitaria sono assunte nel rispetto delle norme che disciplinano la concessione del cofinanziamento ministeriale, tenendo in debita considerazione quanto riportato nella *scheda informativa* e nel *piano di sostenibilità economica della gestione* che UniTrento ha trasmesso al MUR ad agosto 2022 (allegati alla presente convenzione quale documentazione).

Art. 6 – fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, copertura finanziaria

Fermo restando quanto stabilito all'art. 4, primo e secondo paragrafo, UniTrento, concluse le prestazioni oggetto di cofinanziamento ministeriale (acquisto dell'Area, Realizzazione studentato, acquisto di Arredi e attrezzature), terminerà di ricoprire il ruolo di ente finanziatore.

I contratti e i relativi costi che si renderanno necessari per la gestione della residenza universitaria saranno a cura di Opera universitaria, ente gestore. In particolare, competono all'ente gestore della struttura la stipula dei contratti relativi alle utenze (acqua, luce, ecc.) e relative spese.

L'ente finanziatore che non esegue direttamente l'attività di gestione, di norma, procede al preventivo trasferimento dei necessari fondi all'ente esecutore gestore per l'acquisto e posa di Arredi e attrezzature di cui all'art.5, concordando modalità e tempistiche dell'operazione.

Qualsiasi operazione di trasferimento di risorse finanziarie avviene nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme che disciplinano l'assegnazione del cofinanziamento ministeriale.

Spetta all'ente gestore l'incasso delle risorse provenienti dai costi posti a carico degli studenti.

Opera Universitaria coerentemente alla *scheda informativa* e al *piano di sostenibilità economica della gestione* che UniTrento ha trasmesso al MUR ad agosto 2022 assicura la gestione della residenza universitaria per una durata non inferiore ai vincoli temporali imposti dalle norme che disciplinano la

concessione del cofinanziamento ministeriale nell'ambito dei finanziamenti ordinari assegnati dalla Provincia ad Opera universitaria per il suo funzionamento ai sensi della LP 9/1991.

Art. 7 – responsabili

UniTrento individua nel Direttore Generale il responsabile del procedimento amministrativo attinente alla concessione del cofinanziamento ministeriale e all'acquisto dell'Area.

Le coperture finanziarie a favore dei soggetti delegati a dare esecuzione ai contratti (lavori, servizi, beni) saranno gestite coerentemente agli impegni assunti stabiliti all'art. 4 "*fase di realizzazione dello studentato, copertura finanziaria*" e all'art. 6 "*fase di avvio delle attività e fase di gestione dello studentato, copertura finanziaria*".

In funzione dell'effettivo ruolo assunto con riferimento ai singoli contratti ciascun soggetto provvederà ad assegnare ruoli e compiti previsti per legge (responsabile unico di progetto, responsabili di fase), dandone tempestiva comunicazione agli altri enti facenti parte del gruppo di lavoro.

Art. 8 – disponibilità dell'area

Riconosciuta la necessità per UniTrento, ai fini della concessione ed erogazione del cofinanziamento ministeriale, di comprovare la disponibilità dell'Area sulla quale verrà realizzato lo studentato e rilevato altresì che il citato cofinanziamento è in parte destinato all'acquisizione dell'Area, Patrimonio del Trentino e UniTrento si impegnano – anche al fine di minimizzare gli oneri accessori e fiscali connessi all'iniziativa in discorso – affinché:

- entro 3 mesi dalla stipula del presente accordo UniTrento incarichi un perito, individuato congiuntamente con Patrimonio del Trentino, per l'aggiornamento della perizia di stima redatta nel 2018;
- Patrimonio del Trentino provveda a sottoporre la rinnovata valutazione peritale asseverata al Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia al fine di acquisire il necessario giudizio di congruità;
- si addivenga alla stipula del contratto di compravendita dell'Area possibilmente entro la consegna dei lavori del Lotto 4 e comunque non oltre la scadenza del contratto di comodato attualmente in essere, di cui alle premesse, undicesimo allinea, del presente atto.

Art. 9 – manutenzioni ordinarie

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 5 "*fase di avvio delle attività e di gestione dello studentato, ruoli*" è previsto che la manutenzione ordinaria venga effettuata coerentemente alle seguenti previsioni:

- Opera Universitaria per Studentato e per Spazi esterni;
- Provincia per Opere di difesa.

Art. 10 – manutenzioni straordinarie

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 5 "*fase di avvio delle attività e di gestione dello studentato, ruoli*" è previsto che la manutenzione straordinaria venga effettuata coerentemente alle seguenti previsioni:

- Provincia e Opera Universitaria, secondo propri accordi, per Studentato e Spazi esterni;
- Provincia per Opere di difesa.

Art. 11 – durata dell'accordo

La presente Convenzione avrà durata complessiva di 30 anni a decorrere dalla data dell'ultima sottoscrizione e potrà essere eventualmente rinnovata previo accordo sottoscritto da tutte le Parti, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 5 secondo comma.

Art. 12 – accordi integrativi e disposizioni finali

Ad integrazione della presente Convenzione è prevista la possibilità da parte degli enti interessati di stipulare accordi integrativi tesi sia ad ottimizzare e favorire il perseguimento delle *finalità* di cui all'art. 1, sia a meglio regolare i rapporti e le forme di collaborazione tra gli enti stessi.

Gli enti non firmatari che fanno parte del gruppo di lavoro vengono tempestivamente informati circa l'avvenuta stipula di eventuali accordi integrativi, le finalità perseguite e la relativa durata.

Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente atto si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ed a spese della Parte che ne faccia richiesta.

L'imposta di bollo è a carico dell'Ateneo.

La presente Convenzione è soggetta alla legge italiana. Le Parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere ad una composizione amichevole, ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Trento.

Le Parti si impegnano a tutelare e promuovere l'immagine dell'iniziativa comune e, a tale fine, i loghi delle Parti potranno essere reciprocamente utilizzati – senza alcun corrispettivo e limitatamente alla durata di cui al precedente articolo 11 – nell'ambito delle attività comuni oggetto del presente accordo. L'utilizzazione dei loghi, straordinaria o estranea all'azione istituzionale corrispondente all'oggetto di cui all'art. 1 del presente accordo, richiederà il consenso espresso per iscritto dalla parte interessata.

IL PRESIDENTE Provincia autonoma di Trento	IL RETTORE Università degli studi di Trento
dott. Maurizio Fugatti	prof. Flavio Deflorian
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL PRESIDENTE Opera universitaria di Trento	IL DIRIGENTE Patrimonio del Trentino S.p.A.
prof.ssa Laura Frigotto	xxxxxx
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.