

27 APRILE 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO / STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA NON ARMATA IN IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA SITI IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A PROMOANOI SOCIETA' COOPERATIVA TRAMITE ORDINATIVO MEPAT.

C.I.G: 9792550BE4

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

Con determinazione del Direttore n. 252 del 15/12/2022 è stato affidato all'impresa Activa s.c., il servizio di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento al prezzo di € 144.448,00.= IVA inclusa fino al 30/04/2023.

Visto l'art. 36 ter. 1, della l.p. 23/1990, secondo cui la Provincia individua tra i beni e i servizi ad elevata standardizzabilità gli appalti ad alta intensità di manodopera per i quali viene esclusa la possibilità di ricorrere alle strategie comuni di acquisto finalizzate all'attivazione di procedure per la stipula di convenzioni quadro stipulate da APAC o da CONSIP SPA;

visto il co. 6 dell'art. 36 ter 1 per cui Opera deve provvedere comunque all'acquisizione del servizio oggetto del presente provvedimento utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito da APAC o, in mancanza, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente;

dato atto che ad inizio aprile era stata contattata la ditta Paganella società cooperativa sociale per subentrare nel servizio di portineria e vigilanza non armata negli immobili di Opera, ma che la stessa in data 21/04/2023 ha rinunciato allo svolgimento del servizio;

considerata l'imminente scadenza del servizio e l'essenzialità dello stesso per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, si ritiene pertanto opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto per la durata di 4 mesi, in attesa di porre in essere un nuovo confronto concorrenziale, per garantire la prosecuzione del servizio di portineria e vigilanza non armata negli immobili di Opera.

Alla luce dell'accordo sindacale integrativo siglato in data 27 marzo 2023, che prevede un aumento degli oneri per il personale dipendente a carico dell'azienda stimati in euro 400,00 mensili, con

conseguente maggiorazione del canone mensile finora corrisposto;

a seguito di un raffronto fra i servizi caricati sulla vetrina del portale Mercurio-Mepat, relativi al bando per il “Servizi di portierato, custodia e vigilanza”, è stata individuato il servizio offerto dalla Promovanoi società cooperativa, con sede in Via Danoli, 16 – 38050 Canal San Bovo (TN), codice fiscale e P.IVA 0000217588 che propone il servizio con le caratteristiche necessarie all’Opera al costo mensile di € 30.000,00 = oltre ad IVA, comprensivo di oneri della sicurezza e della maggiorazione prevista dall’accordo sindacale integrativo e a carico dell’azienda.

accertato che l’operatore economico sopra menzionato rispetta il principio di rotazione come indicato dal punto 3.3 della Delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, “Adozione delle linee guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 in quanto l’ultimo affidamento alla suddetta società è stato autorizzato nel 2022 e non rappresenta “*l’affidamento immediatamente precedente per la medesima (..) tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo*” poiché successivamente a questo ne sono seguiti altri verso altre società;

considerato che non è necessario effettuare verifiche sull’appaltatore ai sensi dell’art. 19 bis della l.p. 2/2016 e 5 della l.p. 2/2020 e delle deliberazioni di Giunta provinciale n. 1590 di data 18/10/2019 e n. 51 di data 28/01/2022;

accertato che l’importo contrattuale complessivo, per le 4 mensilità di durata, è pari ad € 120.000,00.= al netto degli oneri fiscali, comprensivo di € 350,00 = quali oneri della sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08).

verificato che detto importo contrattuale non eccede la soglia che autorizza l’Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea ai sensi dell’art. dell’art. 3, c. 01 della L.P. 2/2020 in combinato disposto con l’art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l’affidamento alla Promovanoi società cooperativa, con sede in via Danoli, 16 - 38050 Canal San Bovo (TN), C.F.- P.IVA 0000217588 dei servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento, per la durata di quattro mesi, al prezzo di € 146.400,00 = IVA inclusa, tramite ordine sul portale Mercurio-Mepat.

L’avvio del servizio è previsto con il giorno 01/05/2023.

Trattandosi di ordine diretto sul portale Mercurio-Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d’ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi “*disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO*”.

Si dà atto che il servizio di portineria oggetto del presente provvedimento non è identificato da codice

CUP non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto non attengono ad un progetto di investimento pubblico. Si tratta infatti di “*spese di funzionamento*” che non comportano uno sviluppo economico-sociale per le quali va indicato solo il CIG, così come contemplato dalle “Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto – Spese di sviluppo e di gestione, elaborato dal gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011)”.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento dei servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento, al prezzo di € 146.400,00.= IVA inclusa;
- 2) di affidare tali servizi alla Promovanoi società cooperativa, con sede in via Danoli, 16 - 38050 Canal San Bovo (TN), C.F.- P.IVA 0000217588 a mezzo emissione di ordinativo diretto sul portale Mercurio-Mepat;
- 3) di prendere atto che il contratto decorre dal giorno 01/05/2023 e avrà la durata di 4 mesi fino al 31/08/2023;
- 4) di ridurre di € 100.000,00 il programma di spesa n. 101/2023 assunto con determina programmatica n. 272/2022 a carico della macrovoce 041011 “servizi ausiliari”, centro di

- costo 11 “servizio abitativo” del budget 2023;
- 5) di ridurre di € 25.000,00 il programma di spesa n. 104/2023 assunto con determina programmatica n. 272/2022 a carico della macrovoce 041011 “servizi ausiliari”, centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” del budget 2023;
 - 6) di disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari”, centro di costo 11 “servizio abitativo” per la quota di € 99.488,56.=pertinenza del servizio abitativo, budget dell’esercizio 2023;
 - 7) di disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari”, centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori” per la quota di € 24.036,44.=pertinenza del fabbricato Sanbapolis, budget dell’esercizio 2023;
 - 8) di disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari”, centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” per la quota di € 22.875,00.=pertinenza degli uffici di Opera, budget dell’esercizio 2023;
 - 9) di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per - € 100.000,00.= - PRG 101/2
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per - € 25.000,00.= - PRG 104/1
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 99.488,56.= - PRG 224
Macrovoce 041011
Centro di costo 14 per € 24.036.44.= - PRG 223
Macrovoce 041011
Centro di costo 15 per € 22.875,00.= - PRG 225

LA RAGIONERIA

(SM/vs)