

13 APRILE 2023

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI CAMPIONAMENTO ED ANALISI ACQUA SANITARIA PER LA RICERCA DELLA LEGIONELLA SPP E PNEUMOPHILA E SERVIZIO DI REDAZIONE DEL MANUALE DVR LEGIONELLA. AFFIDAMENTO DIRETTO A ALI LAB S.R.L.**

**C.I.G.: ZB53AC43C8**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Gli immobili studentato San Bartolameo, studentato Mayer e Sanbàpolis sono dotati di complessi idrico-sanitari, che necessitano di un monitoraggio continuo finalizzato a limitare il rischio legionellosi.

visto il D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281 tra Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sul documento recante “Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi”, recepito con Deliberazione della Giunta Provinciale 8 aprile 2016, n. 536, che regola le misure preventive ed i controlli periodici da adottare al fine di ridurre i rischi relativi al contagio da legionella spp e pneumophila.

visto l’articolo 7, comma 3, della legge provinciale 23 luglio 2010, n. 16 in base al quale “*la Giunta provinciale è autorizzata a disciplinare l’esercizio di funzioni amministrative in materia sanitaria in tutti i casi in cui ciò è necessario per dare attuazione ad accordi o intese conclusi in sede di conferenza Stato - regioni o di conferenza unificata, salvo che ciò non comporti violazione di riserva di legge*”;

dato atto che con determinazione n. 12 dd. 03/02/2022 si è aderito alla convenzione “Facility Management 4” stipulata da Consip con Apleona Hsg S.p.A., con la quale si è affidato anche il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, con la specifica di porre in essere tutte le misure previste dal DVR vigente in materia di prevenzione e controllo della legionellosi disposto ai sensi dell’art. 271 del d.lgs 81/2008;

considerato che per adempiere a tali misure e completare le procedure previste nel suddetto DVR, si rende necessario affidare il servizio di analisi dell’acqua sanitaria per la ricerca della legionella spp e pneumophila al fine di verificare il corretto adempimento contrattuale del servizio di manutenzione degli impianti idrico - sanitari che sta eseguendo la ditta Apleona Hsg S.p.A;

dato atto che il manuale DVR relativo allo studentato Mayer dev'essere assoggettato a rinnovo complessivo, per adeguarlo allo standard dei documenti relativi agli altri fabbricati sopra richiamati;

visto il combinato disposto dell'art. 21 co. 2 lett. 1) della L.p. 23/1990 e dell'art. 36, co. 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 secondo cui la stazione appaltante può procedere *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

preso atto che Opera Universitaria, ai fini della ordinazione della spesa, ai sensi dell'art. 36 ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, può ricorrere agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT), previo accertamento di inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti relative al servizio oggetto di acquisto;

verificata l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Apac per il servizio oggetto d'acquisto e verificata altresì la presenza di metaprodotto simili caricati dalla ditta Ali Lab S.r.l. inerenti al Bando del Mepat *“Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza”*, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Mercurio - Mepat al fine di tenere tracciata in maniera chiara, trasparente, semplice e veloce la richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto volta sia a valutare la corrispondenza della proposta formulata rispetto alle esigenze dell'Ente sia a constatare la disponibilità di tale impresa a rivedere a ribasso i prezzi in conseguenza della quantità richiesta;

è stata quindi predisposta un'indagine di mercato sul portale Mercurio-Mepat, attraverso l'invio alla ditta Ali Lab S.r.l., di una richiesta di proposta economica relativa alla redazione manuale DVR legionella con sopralluogo e alle analisi dell'acqua sanitaria per la ricerca della legionella spp e pneumophila, con campionamenti ed esami microbiologici, monitoraggio, ricerca e conta legionella spp e pneumophila;

in base delle quantità di analisi effettuate degli ultimi esercizi contabili, è stato stimato che per i tre fabbricati in parola necessitano di n. 90 analisi annuali, con cadenza semestrale oppure maggiore, da determinarsi in conseguenza della classe di rischio legionellosi;

a tale proposito si sono previsti ulteriori n. 10 analisi straordinarie, le quali potrebbero risultare necessarie qualora i livelli di contaminazione da legionella risultino superiori ai valori previsti dalla normativa;

in data 12/04/2023, a seguito di indagine di mercato n. 8000005185 svolta sul portale Mercurio-Mepat è pervenuta un'offerta da parte della ditta Ali Lab S.r.l. comprensiva di:

- n. 1 redazione manuale DVR legionella, comprensivo di sopralluogo e formazione (una tantum), con importo di € 1.300,00 oltre IVA;
- n. 280 campionamenti e analisi microbiologiche accreditati per monitoraggio, ricerca e conta legionella spp e pneumophila, con importo di € 130,00 oltre IVA a campionamento;

considerato che tali prezzi unitari sono stati ritenuti congrui dagli uffici dell'Ente sulla base degli importi degli affidamenti precedenti e dei prezzi del mercato di riferimento che l'importo complessivo del servizio ammonta quindi a complessivi € 37.700,00= oltre IVA;

accertato che la scelta del suddetto operatore economico rispetta il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 19 ter della L.p. 2/2016, che persegue *“l'obiettivo della possibilità per tutti gli operatori di partecipare alle procedure”*, dal momento che l'Ente non ha avuto rapporti contrattuali precedenti con tale ditta;

dato atto la ditta in questione è stata selezionata, ai sensi dell'art. 19 bis della L.p. 2/2016, nell'ambito del mercato elettronico provinciale e che in riferimento alle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti si applica la deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 secondo cui *“i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale”*;

con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21 c. 4 della L.p. 23/1990, si propone di affidare alla ditta Ali Lab S.r.l., con sede in via del Quaresimo, 6 – 42123 Reggio Emilia (RE), cod. fisc. e part. IVA 02777690351, il servizio sopra descritto per n. tre annualità per l'importo complessivo di € 37.700.00.= oltre IVA attraverso l'emissione di un ordinativo Mepat.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si dà atto che conseguentemente al fatto che i servizi oggetto del presente provvedimento risultano essere necessari al fine di gestire il rischio derivante da legionella in conformità alla disciplina relativa agli obblighi del datore di lavoro in caso di esposizione ad agenti biologici dell'art. 271 del d.lgs. 81/2008, la quale contempla sia l'adozione di misure protettive e preventive sia l'aggiornamento della valutazione del rischio, non si è acquisito un codice CUP. Si ritiene infatti che l'affidamento in questione non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della L. 3/2003 in quanto riconducibile a spese di gestione *“occorrenti a consentire il funzionamento ordinario dell'Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico”* come previsto dalle *“Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”*, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Ai fini del pagamento del corrispettivo inoltre non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato dalle FAQ sul sito di APAC l'utilizzo della funzione INDAGINE DI MERCATO sulla piattaforma Mercurio *“nell'ambito dei fornitori abilitati al ME-PAT che permette di richiedere ai soggetti selezionati di presentare una proposta”* non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare l’affidamento per i servizi di campionamento e analisi dell’acqua sanitaria per la ricerca della legionella spp e pneumophila e di redazione manuale del DVR per n. 3 annualità a decorrere dalla data di emissione di ordinativo Mepat;
2. di affidare i servizi di cui al punto 1) alla ditta Ali Lab S.r.l., con sede in via del Quaresimo, 6 – 42123 Reggio Emilia (RE), cod. fisc. e part. IVA 02777690351;
3. di quantificare il costo complessivo dei servizi descritti al punto 1) in € 45.994,00.=IVA compresa;
4. di prendere atto che il servizio di campionamento e analisi dell’acqua, è totalmente a misura e sarà richiesto in base alle specifiche necessità con emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nelle premesse con applicazione di eventuale revisione dei prezzi in base all’art. 7 co. 3 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
5. di prendere atto che il servizio trova copertura per l’esercizio 2023 nel programma di spesa n. 101 disposto sulla macrovoce 041011, centro 11 “servizio abitativo” con determinazione n. 272 del 30/12/2022;
6. di prendere atto che il servizio trova copertura relativamente agli esercizi 2024 e 2025 nei programmi di spesa che saranno disposti sulla macrovoce 041011, centro 11 “servizio abitativo”, con successivo provvedimento di programmazione dei costi dei servizi;

7. di prendere atto che l'eventuale costo del servizio, riguardante la proroga di un'ulteriore annualità, troverà copertura nel budget 2025-2026, con apposito provvedimento;
8. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

ALL.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(SM/vs)