

12 GENNAIO 2023

**AREA PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO: ESTENSIONE SERVIZIO DI LAVANDERIA SELF SERVICE PRESSO STUDENTATO MAYER – RESS MULTISERVICES SRL**

**C.I.G.: 881919451E**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali con la prestazione di servizi adeguati alle esigenze studentesche e con l'utilizzo di proprie strutture abitative, sia di proprietà che in locazione, nonché con la gestione dei servizi di mensa.

Presso lo studentato S. Bartolameo è attivo un servizio di lavanderia self service riservato agli utenti alloggiati all'interno della struttura, affidato in concessione con determinazione 205/2021 all'impresa Ress Multiservices srl con sede legale in via Giuseppe di Vittorio, 37 Bolzano (BZ) part. IVA e cod. Fisc. 01709320228, per l'importo contrattuale complessivo stimato in € 146.802,60.= IVA compresa, con costo a carico utenza, per n. 6 annualità, dal 01/10/2021 al 30/09/2027.

Il contratto prevede i seguenti prezzi a carico dell'utenza:

- € 2,21.= oltre ad IVA per ogni ciclo di lavaggio;
- € 1,31.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura fino al 30/06/2023;
- € 1,48.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura dal 01/07/2023 al 30/06/2025;
- € 1,72.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura dal 01/07/2025 a fine contratto.

Il contratto prevede inoltre un rimborso parziale di costi per la fornitura di utenza elettrica, acqua e scarichi che dovrà essere corrisposto annualmente ad Opera a titolo di concorso alle spese delle utenze connesse ai locali messi a disposizione per l'espletamento del servizio, forfetizzati in € 0,83.= annui per ogni posto letto.

Visto l'art. 1 ultimo comma del contratto di concessione sottoscritto in data 30/09/2021, il quale prevede l'estensione del servizio di lavanderia presso lo studentato Mayer;

Visto l'art. 27 co. 2 lett. a) della L.p. 2/2016, che ammette la modifica del contratto senza indire una nuova procedura d'appalto qualora prevista nei documenti di gara con clausola chiara, precisa e inequivocabile che fissa la portata, la natura e le condizioni senza alterare la natura del contratto;

con il presente atto si intende estendere il servizio descritto anche presso lo studentato Mayer in piazzetta Solesin, 1 – Trento, alle stesse condizioni contrattuali, fino al termine contrattuale del 30/09/2027 con decorrenza presunta dal 1 febbraio 2023, condizionata al completamento dell'installazione delle dotazioni necessarie.

Si precisa infine che in tal caso non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione "Obblighi informativi verso l'Autorità").

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'estensione del servizio di lavanderia self service presso lo studentato Mayer con decorrenza presunta dal 01/02/2023 fino al 30/09/2027, consentendo all'impresa di accedere ai locali adibiti a servizio di lavanderia;
2. di prendere atto che il servizio di cui al punto 1. fa riferimento al contratto autorizzato con determinazione n. 205/2021 e affidato all'impresa Ress Multiservices srl;

3. di prendere atto che la presente estensione non modifica l'importo complessivo del contratto fissato in € 146.802,60.= IVA compresa in quanto già previsto;
4. di prendere atto che Opera non sostiene costi diretti per detto servizio in quanto il costo è totalmente a carico utenza;
5. di prendere atto che l'impresa dovrà corrispondere ad Opera un rimborso di € 0,83 annui per ogni posto letto a cui è destinato il servizio, a parziale copertura dei costi delle utenze;
6. di prendere atto che per la prima annualità il rimborso di cui al precedente punto 5. è pari ad € 8,99.= mensili e che la quota di competenza del corrente esercizio, per le 11 mensilità presunte, ammonta ad € 98,89.=;
7. di disporre il programma di entrata per il rimborso di € 98,89.= sulla macrovoce 034004 "Altri proventi", centro 11 "Servizio abitativo", budget del corrente esercizio;
8. di autorizzare l'ufficio Ragioneria a disporre il programma di entrata per ognuna delle successive annualità.

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

All: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2023  
Macrovoce 034004  
Centro di costo 11 per € 98,89.= - PRG E 50  
**Esercizio 2024**  
**Macrovoce 034004**  
**Centro di costo 11 per € 107,88.= - PRG E 35**  
**Esercizio 2025**  
**Macrovoce 034004**  
**Centro di costo 11 per € 107,88.= - PRG E 35**

(SM/mn)

LA RAGIONERIA

---