

22 DICEMBRE 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2 AL PROGETTISTA (ARCH. LUCIANO ECCHER) MEDIANTE ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI INCARICO

CIG: 05490778AA
CUP: H63B0800019003

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C." (ora F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C.) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

La progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori con misura e contabilità di tale appalto sono stati affidati, previo confronto concorrenziale, all'arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 4/11/2010), il quale ha presentato l'offerta in data 27/10/2010 (prot. Opera 7871/8.3) proponendo un ribasso del 32% sull'importo a base di gara pari, per un corrispettivo complessivo pari a € 122.996,47, oneri previdenziali e fiscali esclusi.

Poiché la convenzione e il capitolato prestazionale prevedono clausole di adeguamento automatico (vedasi in particolare l'art. 6 c. 3 della convenzione), tale compenso è stato oggetto di aggiornamento con determinazione n. 90 di data 16/4/2015.

L'incarico ha inoltre subito ulteriori modifiche autorizzate con le determinazioni n. 267/2015, 271/2015 e 246/2023 che hanno comportato la sottoscrizione di quattro atti aggiuntivi alla convenzione d'incarico originaria.

Visto l'art. 126, co. 4 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg secondo cui *“se rileva la necessità di effettuare modifiche al progetto ai sensi dell'articolo 51 della legge, il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento”*;

in data 11/12/2023 (prot. Opera n.16159) è pervenuta la richiesta di variante da parte del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 27 della l.p 2/2016. I principali lavori per cui si rende necessaria la variante sono:

- realizzazione di parete chiodata lungo via S. Margherita necessaria per garantire la sicurezza delle autovetture che passano sulla via oltre che a tutelare la sicurezza dei lavoratori che operano all'interno del cantiere (sicurezza);
- realizzazione di due piani di carico (sicurezza);
- sottofondazione e impermeabilizzazione del garage a contatto con il lotto oggetto di intervento (lavori e forniture);
- nuovo ramale acque bianche da realizzare lungo il lato Ovest del lotto atto a convogliare le acque meteoriche derivanti dal fabbricato limitrofo (garage) (lavori e forniture);
- a piano terra lungo via S. Margherita e lungo il tratto ad Ovest a confine con la proprietà pubblica sino al garage interrato il muro interrato (sino a ml 2.00) previsto in laterizio si è reso necessario sostituire con un muro in cls e contro parete in laterizio da 12 cm il tutto per ovvie esigenze di tenuta statica e quindi sicurezza (lavori e forniture);
- con la realizzazione del nuovo muro di confine sul lato Sud dell'edificio, previo accordo con il condominio adiacente, si è reso necessario eseguire tutta una serie di lavori per i ripristini non effettuabili attraverso l'accesso esistente del condominio in quanto troppo stretto per i mezzi meccanici (lavori e forniture);
- la realizzazione in opera della cabina elettrica di bassa tensione invece di prefabbricata poiché la messa in opera di quest'ultima di fatto difficile (impossibile), viste le infrastrutture interrate presenti nel lotto; a titolo esemplificativo la presenza della condotta fognaria del fabbricato vicino oltre che alla presenza della trincea drenante (lavori e forniture);
- le finiture dei ballatoi e degli sbalzi della copertura, nonché dell'interno del vano scala sono modificati, invece di lasciarli grezzi la D.L. ha scelto di rasare i primi e intonacare l'interno del vano scala (lavori e forniture);

considerata la necessità di apportare al progetto le modifiche suggerite dal Direttore dei Lavori;

preso atto che il valore della variante è già stato stimato dal professionista in € 202.444,21 per le nuove lavorazioni e in € 60.087,83 per le lavorazioni da stralciare, oltre € 27.801,91 per la sicurezza risulta pertanto un valore complessivo della variante di € 290.333,95

visto l'art. 126, co. 4 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg in base al quale: *“di norma la variante progettuale è elaborata dal progettista”*;

dato atto che è stato stimato il compenso del professionista secondo il DM 17 giugno 2016, applicando al valore complessivo della variante il grado di complessità E.03 e la prestazione Qcl.08, per un totale di € 13.469,72 oltre ad oneri ed IVA, e scontando il ribasso derivante dal confronto concorrenziale del 32%, risulta un totale del compenso di € 9.159,41 oltre ad oneri ed IVA;

visto l'art. 27, co. 2, lett. b) della L.p. 2/2016 secondo cui è possibile la modifica di un contratto di appalto senza indire una nuova procedura di appalto per lavori supplementari non inclusi nel contratto iniziale *“quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici (..) e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una*

consistente duplicazione dei costi” e “quando l’eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, (..) non eccede il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”;

considerato che la scelta di un altro operatore economico comporterebbe notevoli ritardi nei tempi di realizzazione dell’opera con conseguenti mancati introiti per l’Ente e verificato che il compenso del professionista per l’attività di progettazione della variazione in corso d’opera dettagliata nei punti precedenti non eccede il 50% del valore iniziale del suo contratto;

con il presente provvedimento si propone di incaricare dell’attività di progettazione della variante in corso d’opera n. 2 il Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF CCHLCN65C17L378K, verso un corrispettivo di € 9.159,41 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ai sensi dell’art. 27, co. 2, lett. b) della L.p.2/2016;

con il presente provvedimento si procede pertanto ad approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione d’incarico per l’affidamento dell’attività oggetto del presente provvedimento (all.1).

Si fa presente che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all’art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell’Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l’appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione “Obblighi informativi verso l’Autorità”).

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si precisa infine che all’atto aggiuntivo in approvazione non si applica la normativa sull’imposta di bollo introdotta dall’allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di modifica di un contratto concluso prima dell’entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti (vedasi in particolare la nota dell’Agenzia delle Entrate prot. n. 240013/2023 “Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell’imposta di bollo, di cui all’articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l’appaltatore assolve al momento della stipula del contratto” che al paragrafo 2 ne precisa l’applicazione ai soli “*procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023*”).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;

- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023 e al Piano Investimenti 2023-2025, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17 e approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1973 del 20 ottobre 2023;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici” applicabile “*ratione temporis*”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento dell’attività di progettazione della seconda variante in corso d’opera per la ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari, al Progettista e Direttore Lavori, arch. Luciano Eccher con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, CF CCHLCN65C17L378K;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione d’incarico con l’arch. Luciano Eccher per l’affidamento dell’attività di cui a punto 1, allegato al presente provvedimento (all. 1);
3. di quantificare l’importo complessivo per l’attività di cui al punto 1 in € € 9.159,41 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ossia € 11.621,46 IVA e oneri previdenziali inclusi;
4. di prendere atto che la spesa necessaria per procedere all’affidamento in oggetto trova copertura nel programma di spesa adottato sulla macrovoce P2016003 “Cantierizzazione mensa/alloggi S. Margherita” del Piano Investimenti 2023-2025 (programma di spesa n. 167/23);
5. di prendere atto che il corrispettivo verrà liquidato al Professionista previa emissione di fattura in unica soluzione, alla conclusione dell’attività.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
