

19 DICEMBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO E RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – INTEGRAZIONE PROGRAMMI DI SPESA ANNO 2023.

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni, le quali, nel caso in cui detti immobili sono gestiti all’interno di una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

Con determinazione n. 84 del 29/04/2021, sono stati disposti i programmi di spesa n. 17 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 11 “servizio abitativo” per € 62.000,00 e n. 18 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 12 “servizio ristorazione” per € 15.000,00, per dare copertura alle spese condominiali stimate per il corrente esercizio.

Con determinazione n. 259 del 22/12/2022, è stato disposto il programma di spesa n. 149 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” per € 1.000,00, per dare copertura alle spese condominiali del complesso denominato Centro Polifunzionale sito in via Prati a Trento, tornato nelle disponibilità di Opera nel corso del corrente esercizio.

Considerato che le suddette spese condominiali sono state stimate sulla base di dati storici dell’Ente, conseguentemente ai dati finali relativi all’esercizio 2023, si rende ora necessario dare copertura a tutti i costi a finire l’esercizio;

con il presente provvedimento si intende quindi integrare il programma di spesa n. 17/2023 di € 10.000,00.= sul centro di costo 11 “Servizio abitativo”, il programma di spesa n. 18/2023 di € 6.000,00.= sul centro di costo 12 “Servizio di ristorazione” ed il programma di spesa n. 149/2023 di € 567,00.= sul centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità”, e aggiornare le stime effettuate in sede di programmazione dei costi.

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, e approvata dalla Giunta Provinciale in data 20 ottobre 2023 con deliberazione n. 1773;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’integrazione del programma di spesa n. 17/2023 di € 10.000,00.= assunto a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” del budget 2023;
2. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’integrazione del programma di spesa n. 18/2023 di € 6.000,00.= assunto a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 12 “Servizio di ristorazione” del budget 2023;
3. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’integrazione del programma di spesa n. 149/2023 di € 567,00.= assunto a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 15 “Patrimonio immobiliare in disponibilità” del budget 2023;
4. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell’amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata da apposita documentazione, approvata dalle singole assemblee condominiali;
5. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dagli amministratori, in base ai bilanci approvati dalle singole assemblee condominiali.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macarovoce 041011

Centro di costo 11 per + € 10.000,00. = - PRG 17/2

Centro di costo 12 per + € 6.000,00. = - PRG 18/2

Centro di costo 15 per + € 567,00. = - PRG 149/1

LA RAGIONERIA

(SM/vs)