

14 DICEMBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG S.P.A. AI SENSI ART. 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. N.23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE – PRESA D’ATTO DELL’AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CON ALMAX AUTOMAZIONI S.R.L., KONE S.P.A. E ANTINCENDIO QUALITA’ AMBIENTE S.R.L. E DEL SUB-AFFIDAMENTO CON ECO CERTIFICAZIONI S.P.A.

CIG: 9079227F20

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tali finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere l’efficienza degli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 dd. 03 febbraio 2022 è stata autorizzata, ai sensi dell’art. 36 ter1 co. 6 della L.P. n. 23/1990, l’adesione alla convenzione “facility Management 4” relativamente ai servizi di manutenzione per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con la società Apleona HSG S.p.A. (capogruppo – mandataria), ora Apleona Italy S.p.A., avente cod. fiscale e part. IVA 04131800270, e sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10, per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa, attraverso l’emissione dell’ordinativo MEPA n. 6597096 in data 26/01/2022 (prot. Opera n.0000547);

atteso che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 17/10/2022 (prot. Opera n. 12224) si autorizzava la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla società Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via Kufstein 1, c.f. e p.iva 02247130228, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei “*servizi di manutenzione degli impianti e/o presidi antincendio*” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201555 del 29/09/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 24 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione ns. prot. 53907 del 17/10/2022, per un importo complessivo pari ad euro 63.000,00.= oltre ad IVA;

atteso inoltre che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 14/12/2022 (prot. Opera n. 14319) si autorizzava la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla società Almax Automazioni S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via dell’Ora del Garda 99, c.f. e p.iva 02414540225, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione degli “*interventi di manutenzione straordinaria “a chiamata” su impianti di*

controllo accessi: porte automatiche e/o cancelli automatici” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201521 del 08/11/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, prevista entro la data del 31/12/2023, e comunque non oltre la scadenza del relativo Ordine Diretto di Acquisto, per un importo complessivo pari ad euro 20.000,00.= oltre ad IVA;

atteso inoltre che, con provvedimento di Consip S.p.A., pervenuto in data 20/03/2023 (prot. Opera n. 2242) si autorizzava la società Apleona Italy S.p.A. ad affidare in subappalto alla società Kone S.p.A. – con sede a Pero (MI) in via Figino 45, c.f. e p.iva 05069070158, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei *“servizi di manutenzione programmata e/o correttiva e/o straordinaria impianti elevatori”* presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto N. PS2300560 del 13/03/2023, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale prevista in data 31/12/2025 e, comunque, non oltre la scadenza dell’Ordine diretto di acquisto, per un importo complessivo pari ad euro 30.430,00.= oltre ad IVA;

dato atto inoltre che Apleona Italy S.p.A., in data 13/06/2023 (prot. Opera n. 4530), ha comunicato il sub-affidamento alla società Eco Certificazioni S.p.A. – con sede a Faenza (RA) in via Mengolina 33, c.f. e p.iva 01358950390, per le prestazioni relative alla *“verifica degli impianti elettrici di messa a terra ai sensi del DPR 462/01”* presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto n. FM4235073 del 13/03/2023, da attuare entro il 31/12/2023 in accordo agli orari specifici di ogni struttura, per un importo complessivo pari ad euro 4.525,00.= oltre ad IVA;

considerato che la società Apleona Italy S.p.A. ha inviato ad Opera Universitaria la documentazione richiesta relativa ai subappalti e al subaffidamento (prot. n. 16334 di data 14.12.2023);

verificata la regolarità dei Durc, in corso di validità (Eco Certificazioni S.p.A. acquisito agli atti con prot. n. 4530 di data 13/06/2023, Almax Automazioni S.r.l., Kone S.p.A. e Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. acquisite agli atti con prot. n. 9817 di data 31/08/2023);

con la presente determinazione si prende atto dell’autorizzazione da parte di Consip S.p.A. per i subappalti della società Apleona Italy S.p.A. alle società, Almax Automazioni S.r.l., Kone S.p.A. e Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. e al sub-affidamento alla società Eco Certificazioni S.p.A., per l’esecuzione delle attività e per gli importi citati in premessa.

Tenuto conto di quanto indicato all’art. 18 delle Condizioni Generali ed ai sensi dell’art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006, Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all’Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17, e approvata dalla Giunta Provinciale in data 20 ottobre 2023 con deliberazione n. 1773;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto della società Apleona Italy S.p.A. alla società Antincendio Qualità Ambiente S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via Kufstein 1, c.f. e p.iva 02247130228, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei “*servizi di manutenzione degli impianti e/o presidi antincendio*” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201555 del 29/09/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro 24 mesi dal rilascio del provvedimento di autorizzazione, per un importo complessivo pari ad euro 63.000,00.= oltre ad IVA;
2. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto della società Apleona Italy S.p.A. alla società Almax Automazioni S.r.l. – con sede a Trento (TN) in via dell’Ora del Garda 99, c.f. e p.iva 02414540225, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione degli “*interventi di manutenzione straordinaria “a chiamata” su impianti di controllo accessi: porte automatiche e/o cancelli automatici*” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. PS2201521 del 08/11/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, prevista entro la data del 31/12/2023, e comunque non oltre la scadenza del relativo Ordine Diretto di Acquisto, per un importo complessivo pari ad euro 20.000,00.= oltre ad IVA;
3. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata da Consip S.p.A. per il subappalto della società Apleona Italy S.p.A. alla società Kone S.p.A. – con sede a Pero (MI) in via Figino 45, c.f. e p.iva 05069070158, alle condizioni previste all’art. 15 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione dei “*servizi di manutenzione programmata e/o correttiva e/o straordinaria impianti elevatori*” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. PS2300560 del 13/03/2023, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale

prevista in data 31/12/2025 e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto, per un importo complessivo pari ad euro 30.430,00.= oltre ad IVA;

4. di prendere atto inoltre che, Apleona Italy S.p.A. in data, in data 13/06/2023 (prot. Opera n. 4530) ha comunicato il sub-affidamento alla società Eco Certificazioni S.p.A. – con sede a Faenza (RA) in via Mengolina 33, c.f. e p.iva 01358950390 per l'esecuzione delle prestazioni relative alla “verifica degli impianti elettrici di messa a terra ai sensi del DPR 462/01” presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento, oggetto del contratto di subappalto n. FM4235073 del 13/03/2023 da attuare entro il 31/12/2023 in accordo agli orari specifici di ogni struttura, per un importo complessivo pari ad euro 4.525,00.= oltre ad IVA;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 delle Condizioni Generali, Apleona Italy S.p.A. dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Apleona Italy S.p.A.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(SM/vs)