

29 NOVEMBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INCARICO TECNICO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA FABBRICATO SANBAPOLIS - AFFIDAMENTO DIRETTO AL PROFESSIONISTA ING. GUIDO MARIOTTO.

CIG.: Z403D7AF32

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari anche di carattere culturale e sportivo.

Per l'attuazione di tali finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, tra cui il centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada di Trento, in prossimità dello studentato universitario San Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive, il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere la piena efficienza e funzionalità;

visto il co. 4 dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg secondo cui *"tutti gli edifici pubblici e gli edifici utilizzati dalla pubblica amministrazione aperti al pubblico devono essere dotati di attestato di prestazione energetica"*;

considerata l'obbligatorietà e l'importanza dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), con il quale viene definito il fabbisogno energetico di un edificio in funzione delle caratteristiche dell'involucro e degli impianti in esso installati e il cui attestato riporta la prestazione energetica globale dell'edificio, la classe energetica, gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio, i requisiti minimi di efficienza energetica, le emissioni di anidride carbonica e l'energia esportata;

dato atto che l'art. 8 del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg mira a garantire l'assenza di conflitto di interessi nello svolgimento dell'attività di certificazione sugli edifici si rende necessario individuare un professionista abilitato certificatore energetico Odatech avente adeguata esperienza nel settore che non è stato coinvolto in attività legate all'amministrazione dell'edificio o alla gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;

verificato che all'interno dell'Ente non vi è personale disponibile in possesso sia della condizione di terzietà appena menzionata sia dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in grado di svolgere l'incarico di redazione dell'Attestato Prestazione Energetica per il fabbricato Sanbàpolis, si rende indispensabile affidare l'incarico ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, co. 2 della L.P. 26/1993 e dall'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023;

a tale scopo è stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (All. 1) che specifica le caratteristiche dell'incarico richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato;

per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali prescritti dalla normativa di riferimento ossia dal d.lgs. 81/2008;

dato atto che, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016, il professionista deve essere iscritto all'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è individuato l'Ing Guido Mariotto, laureato in Ingegneria civile ed ambientale, il quale risulta possedere l'abilitazione di certificatore energetico Odatech (elenco D.M. 5 agosto 2011) ed in possesso di adeguata esperienza nel settore;

il tecnico dell'Ente ha quindi stimato il compenso contrattuale relativo al servizio di redazione Attestato Prestazione Energetica per il fabbricato Sanbàpolis in euro 12.666,49 oltre IVA, contributi previdenziali esclusi;

tale compenso è stato determinato facendo riferimento alla tariffa professionale per la certificazione energetica degli edifici, assunta con delibera consiliare n. 100306, dd. 22.02.2010 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento, anziché sulla base del DM 17 giugno 2016, dell'art. 41 co. 15 e dell'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023, in quanto si tratta di un aggiornamento dell'attestato, partendo da quello attualmente in scadenza;

dato atto che la selezione dell'Ing. Guido Mariotto avviene nel rispetto del principio di rotazione al fine di perseguire *“l'obiettivo della possibilità per tutti gli operatori di partecipare alle procedure”* come previsto dall'art. 19 ter della L.P. 2/2016 e dall'art. 49 del d.lgs. 36/2023, dal momento che trattasi di un operatore economico con cui l'Ente non ha avuto rapporti contrattuali precedenti ma avente una comprovata esperienza nel settore;

dato atto che in data 28/11/2023, attraverso la piattaforma Mepat-Mercurio, (Richiesta di Offerta n. 122009), l'Amministrazione ha richiesto al suddetto Professionista un preventivo in cui indicare un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara dall'Amministrazione unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

dato atto altresì che in data 29/11/2023 l'Ente ha provveduto a visionare tutta la documentazione inviata sulla piattaforma Mepat-Mercurio dall'Ing. Guido Mariotto necessaria all'affidamento tra cui il preventivo che riporta un ribasso pari al 10% per un ammontare netto di € 11.400,00 a cui vanno aggiunti € 456,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.608,32 per oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 14.464,32;

dato atto che l'affidatario deve presentare la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità che comprende la copertura per le prestazioni oggetto di affidamento e con un massimale idoneo rispetto all'importo di contratto;

considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento in conseguenza dell'impegno richiesto, dell'entità della prestazione, della qualità dell'attività e delle responsabilità connesse alle prestazioni da svolgere;

dato atto inoltre che il soggetto anzidetto è in possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dal Professionista rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

rilevato che in data 28/11/2023 è stato acquisito con prot Opera n. 15471 il certificato Inarcassa riguardante i contributi pensionistici;

vista la lettera d) del comma 3 dell'art. 83 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 secondo cui trattandosi di *"attività di lavoro autonomo anche intellettuale in forma individuale"* non è richiesta alcuna certificazione antimafia fermi restando gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, co. 6 del d.lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 secondo cui per *"affidamento diretto"* si intende *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *"la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *"sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro"*;

verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990 né la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare al professionista Ing. Guido Mariotto, con sede legale in via Graffiano, 38 38123 Trento (TN) p.iva 04438160238 c.f. MRT***** l'incarico in oggetto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 20 della L.p. 26/19930 e dall'art. 50, co.1 lett. b del D.Lgs. 50/2023, verso un compenso complessivo di € 14.464,32 = IVA e contributo previdenziale inclusi, con scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.p. 23/1990.

Si precisa che l'incarico in oggetto sarà disciplinato dal capitolato e dal contratto, il quale sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, in quanto per gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 co. 3 e 4 dello stesso decreto.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti *"servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista/sede della società"*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023 e al Piano Investimenti 2023-2025, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17 e approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1973 di data 20 ottobre 2023;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg “Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio)”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento ad un professionista esterno dell’incarico tecnico per la redazione di Attestato Prestazione Energetica del fabbricato Sanbàpolis come da Capitolato speciale allegato al presente provvedimento (all. 1);
2. di affidare l’incarico di cui al punto 1) all’Ing. Guido Mariotto – C.F.: MRT***** e P.IVA: 04438160238 – con sede in via Graffiano, 38 38123 Trento (TN);
3. di quantificare il prezzo di detto servizio in € 14.464,32 e contributi previdenziali compresi;
4. di disporre il programma di spesa per il servizio di cui al punto 1) sul budget del corrente esercizio sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 14 “Interventi integrativi e servizi accessori”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023
Macrovoce 041011
Centro di costo 14 per € 14.464,32.= - PRG 325

LA RAGIONERIA

(SM/vs)