

22 NOVEMBRE 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS/MAYER: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PORTINERIA E VIGILANZA PASSIVA NEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO: ESITO VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ OFFERTE

Codice C.I.G (lotto 1): 9806146FA9
Codice C.I.G (lotto 2): 9806182D5F

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

Con determinazione a contrarre n. 121 di data 29 maggio 2023 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura di gara per l'importo complessivo di euro 4.859.406,48, di seguito specificato:

- LOTTO 1, servizi di portineria della sede di Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada 82/A – Sanbapolis – e servizi di portineria e vigilanza passiva presso le Residenze Universitarie di San Bartolameo – via della Malpensada 140: euro 3.378.602,98
- LOTTO 2, servizi di portineria della Residenza Universitaria Mayer –Piazzetta Valeria Solesin, 1 a Trento: euro 1.480.803,50;

Il bando di gara e il Disciplinare di Gara della procedura di cui in oggetto sono stati entrambi pubblicati in data 5 giugno 2023 ai sensi dell'art. 13 c. 1 della l.p. 2/2016 e secondo le disposizioni degli artt. 72 e 73 del d.lgs. 50/2016.

Si sono tenute quattro sedute di gara, i cui verbali sono stati pubblicati sul sito del Sistema informativo contratti della Provincia autonoma di Trento (SICOPAT).

Come si evince dalla lettura del verbale della quarta seduta di gara per l'aggiudicazione del LOTTO 1 l'offerta presentata dal concorrente primo graduato, CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA, è stata assoggettata a valutazione di congruità ex art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016.

Infatti con nota prot. Opera n. 13998 di data 23/11/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha chiesto all'operatore economico di presentare spiegazioni scritte che sono pervenute, nel rispetto dei termine accordato, con nota prot. Opera n. 14540 di data 7/11/2023.

Valutate le spiegazioni addotte, si ritiene che le stesse siano sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta in termini di serietà, sostenibilità e realizzabilità delle prestazioni comprese nel servizio offerto e in relazione ai costi esposti per la manodopera, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 (come da verbale interno prot. Opera n. 126417023 di data 17/11/23).

Con riferimento al LOTTO 2, l'offerta presentata dal concorrente primo graduato, CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA, non è risultata da assoggettare a valutazione di congruità ex art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016. Ciononostante, è stato disposto di valutare l'eventuale sussistenza di elementi specifici di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 nonché il costo della manodopera esposto ai sensi dell'art.95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016.

Dall'analisi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica non si rileva la sussistenza di elementi specifici di anomalia e si ritiene l'offerta presentata congrua in termini di serietà, sostenibilità e realizzabilità delle prestazioni comprese nel servizio offerto e in relazione ai costi esposti della manodopera dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016(come da verbale interno prot. Opera n. 126417139 di data 17/11/23).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di Responsabile del procedimento

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) relativamente all'appalto dei servizi di portineria e vigilanza passiva negli immobili di Opera Universitaria - LOTTO 1, di ritenere congrua l'offerta presentata dall'impresa Consorzio Lavoro Ambiente Società Cooperativa, anche in relazione ai costi esposti per la manodopera, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 per le ragioni espresse in premessa e nel verbale interno prot. Opera n. 126417023 di data 17 novembre 2023;
- 2) relativamente all'appalto dei servizi di portineria e vigilanza passiva negli immobili di Opera Universitaria - LOTTO 2, di ritenere che non sussistono elementi specifici di

anomalia nell'offerta presentata dall'impresa Consorzio Lavoro Ambiente Società Cooperativa, di ritenere l'offerta presentata congrua in termini di serietà, sostenibilità e realizzabilità delle prestazioni comprese nel servizio offerto e in relazione ai costi esposti della manodopera dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs 50/2016, per le ragioni espresse in premessa e nel verbale interno prot. Opera n. 126417139 di data 17 novembre 2023,

- 3) di prendere atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 120 dell'Allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- 4) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
