

2 AGOSTO 2023

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILI NEL COMUNE DI ROVERETO DA DESTINARE ALL'OSPITALITÀ DI STUDENTI ISCRITTI PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

CIG: vedi premesse

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo per gli studenti dell’Università degli Studi di Trento.

A tale scopo, con determinazione del direttore n. 151 di data 5 settembre 2019 è stata autorizzata la stipula con i signori Tasin Andrea, Martina e Roberto di quattro contratti per la locazione di alcuni appartamenti parzialmente arredati e relative cantine nell’immobile sito a Rovereto, in via Garibaldi n. 16 (p. ed. 140 CC Rovereto), per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 10 settembre 2019 e fino al giorno 9 settembre 2023.

Gli appartamenti e le relative cantine sono stati oggetto delle procedure esecutive iscritte al sub. n. 38/21, 39/21 e 40/21 avanti il tribunale di Rovereto e, a seguito di avviso di vendita, con decreti di trasferimento del Tribunale di Rovereto (rep. telematico n. 153-157/22 e 163-165/22), intavolati in data 21 giugno 2022, sono stati assegnati a soggetti diversi, i quali sono subentrati nel rapporto contrattuale ovvero hanno stipulato nuovi contratti di locazione con Opera.

L’Ente ha quindi la necessità di trovare dei posti alloggio in sostituzione di quelli non più disponibili a Rovereto.

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla pubblicazione di un avviso finalizzato al ricevimento di manifestazioni di interesse per l’acquisizione in locazione passiva per uso abitazione ex legge n. 392/1978 di immobili nel comune di Rovereto da destinare agli studenti universitari iscritti presso l’Università degli Studi di Trento sulla base delle graduatorie per i benefici del diritto allo studio adottate da Opera Universitaria;

evidenziato che:

- l’immobile dovrà disporre di un numero di posti letto non inferiore a 4 unità per immobile (in stanze singole o doppie), completamente arredati (comprensivi di angolo cottura o cucina/e per consentire agli alloggiati la preparazione e consumazione dei pasti) ed essere localizzato preferibilmente in prossimità dalle sedi universitarie;

- la presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà pervenire entro il termine del 25/8/2023 all’indirizzo di posta certificata operauniversitaria@pec.operauni.tn.it, corredata da tutta la documentazione richiesta ed indicata all’art. 4 dell’avviso;
- gli atti e il facsimile manifestazione di interesse (ALLEGATO 1 dell’avviso pubblico in oggetto) saranno resi disponibili, allo scopo di darne la massima pubblicità e nell’ottica di una maggiore garanzia dei principi di trasparenza e concorrenza, sul portale www.operauni.tn.it, nella sezione: Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, nonché sul sito dell’Osservatorio provinciale dei contratti pubblici;
- l’avviso pubblico e la correlata presentazione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo Opera Universitaria a stipulare un apposito contratto con uno dei soggetti partecipanti alla procedura di cui trattasi (per tale ragione l’acquisizione del CIG, da effettuare ai sensi del Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente ANAC, è rimandato al momento dell’individuazione del contraente), restando l’Ente pienamente libero di non dare seguito alla procedura o di reperire altri soggetti da contattare;
- il canone che verrà offerto sarà oggetto di perizia, ai sensi dell’art.33 della legge provinciale 23/90, che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento (costi medi standard stimati su base territoriale);

con il presente provvedimento si propone di approvare l’allegato Avviso pubblico di manifestazione d’interesse finalizzata all’acquisizione in locazione passiva per uso abitazione ex legge n. 392/1978, di immobili nel comune di Rovereto e relativo “allegato 1” (modello per manifestazione di interesse).

Si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012)”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato “Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzata all'acquisizione in locazione passiva di immobili nel comune di Rovereto da destinare all'ospitalità di studenti iscritti presso l'Università degli Studi di Trento” e relativo “allegato 1” (modello per manifestazione di interesse);
2. di stabilire che la presentazione delle manifestazioni di interesse dovrà pervenire all'indirizzo di posta certificata operauniversitaria@pec.operauni.tn.it, corredata da tutta la documentazione richiesta ed indicata all'art. 5 dell'avviso, entro il termine del 25/8/2023;
3. di disporre la pubblicazione sul sito di Opera Universitaria, nella Sezione Amministrazione trasparente - Gare e appalti nonché sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici;
4. di stabilire che dal presente atto non deriva alcun costo a carico del bilancio dell'Ente, per cui non si rende necessario acquisire il CUP, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 come modificata con D.L. 76/2020.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2023

LA RAGIONERIA
