

**27 LUGLIO 2023**

**AREA DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE PROGRAMMAZIONE: AGGIORNAMENTO DEL  
PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI  
2023-24: INSERIMENTO DELL'ACQUISTO RELATIVO AL SERVIZIO DI  
PORTINERIA PRESSO LO STUDENTATO MAYER**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

l'art. 21 “Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici” del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;

il Programma pluriennale di attività, il budget economico e il piano investimenti dell’Opera Universitaria per il triennio 2023-2025 è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;

in conformità a tali strumenti di programmazione e al budget economico, il Direttore dell’Ente, in quanto referente per la redazione della programmazione in oggetto, ha elaborato gli allegati schemi, sulla base degli schemi tipo allegati al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16/1/2018 n. 14;

con determinazione n. 72 di data 28 marzo 2023 è stato approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-24, nel rispetto dei termini di cui agli artt. 6 e 7 c. 6 del DM 16/1/2018 n. 14;

la relativa documentazione è stata caricata e pubblicata su Sicopat ai fini dell’art. 29 comma 2 del D. Lgs. 50/16 con contestuale creazione del link sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Con riguardo al servizio di portierato all’interno della Scheda B “Elenco degli acquisti del Programma” sono stati inseriti il “Servizio di portineria negli immobili dell’Opera Universitaria di Trento, presso lo studentato Mayer” e il “Servizio di portineria presso gli immobili dell’Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada”, entrambi di durata contrattuale pari a 72 mesi e relativi alla gara europea suddivisa in due lotti e ad oggi in corso: in sede di programmazione si era

ipotizzato l'avvio della procedura di affidamento ad inizio 2023, in questo modo prevedendo l'individuazione del nuovo contraente verosimilmente entro il medesimo anno;

si fa altresì presente che con riguardo al "Servizio di portineria presso gli immobili dell'Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada" si erano inseriti nell'elenco acquisti in programma due contratti pari ad euro 118.400,00 ciascuno, a copertura dei primi otto mesi dell'anno 2023, mentre con riferimento al "Servizio di portineria negli immobili dell'Opera Universitaria di Trento, presso lo studentato Mayer" tale inserimento non era stato effettuato in considerazione del fatto che il relativo servizio era già stato individuato e coperto da un contratto presente nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-23 e in scadenza a fine luglio 2023; si era inoltre accertato che un eventuale nuovo contratto di due mesi non avrebbe comunque richiesto un inserimento dello stesso nella programmazione, in considerazione dell'importo relativo al servizio di portineria presso lo studentato Mayer pari a circa 14.000,00 euro/mese e del limite di euro 40.000,00 previsto all'art. 21 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

Alla fine dell'anno 2022 e nei primi mesi del 2023 il personale dell'Ente impiegato nel settore appalti è stato impegnato non solo con la gara europea e tutti gli adempimenti ad essa connessi, ma anche nella predisposizione di atti di gara relativi ad altre procedure sotto soglia comunitaria (ad esempio per i lavori di filtrazione scarico acque di falda presso la residenza universitaria Mayer, per il servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis, per la concessione del servizio di gestione del bar aperto al pubblico "Unibar" presso lo studentato s. Bartolameo, per il servizio di ritiro, lavaggio, stiratura e riconsegna della biancheria da letto presso gli Studentati Mayer e San Bartolameo), con riguardo ad alcune delle quali tra l'altro vi sono stati dei rallentamenti legati ad approfondimenti in sede di verifica di congruità o dovuti a successiva rinuncia all'aggiudicazione da parte dell'operatore economico individuato,

per cui con un provvedimento di fine maggio (determinazione n. 121 d.d. 29/05/2023) si è autorizzata l'indizione della succitata procedura sopra soglia comunitaria per i servizi di portineria e vigilanza passiva negli immobili di Opera Universitaria con approvazione dei relativi atti,

in data 5 giugno 2023 sono stati pubblicati il bando di gara e il disciplinare di gara, indicanti quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 29 giugno 2023;

alla scadenza del termine fissato per la presentazione sono pervenute un numero molto alto di offerte (22 complessive),

il seggio di gara è stato impegnato in tre sedute ai fini della verifica della documentazione amministrativa e per l'attivazione dei relativi soccorsi istruttori, l'ultima delle quali si è tenuta in data 28/07/2023 con ammissione di tutte le offerte pervenute alla fase di valutazione tecnica ad opera di una commissione tecnica, di imminente nomina;

considerato il numero alto di offerte pervenute e visto quanto disposto dall'art. 18, comma 5, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (*"Il termine assegnato alla commissione tecnica per l'espletamento delle attività di sua competenza non supera il tempo concesso alle imprese per la formulazione dell'offerta, incrementato del 20 per cento per ogni offerta da esaminare oltre la prima"*), si prevede un periodo di circa quattro mesi per l'espletamento delle attività di competenza della commissione tecnica, a seguito delle quali il Seggio di gara proseguirà con l'apertura delle offerte economiche, l'individuazione del nuovo contraente e le verifiche sul possesso dei requisiti, con conseguente e certo slittamento dell'inizio del relativo contratto nel corso dell'anno 2024.

Per i motivi sopra esposti, di non facile previsione da parte dell'Ente, costituendo il servizio di portineria un servizio essenziale per la fruizione e la sicurezza del servizio abitativo, non essendo possibile per l'Ente attendere l'aggiornamento del Piano nell'annualità 2024 risultando necessario il codice CUI ai fini del perfezionamento del relativo CIG,

con il presente provvedimento si propone pertanto l'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-24 con inserimento del "Servizio di portineria negli immobili dell'Opera Universitaria di Trento, presso lo studentato Mayer" prevedendo una durata di mesi otto per un importo complessivo di euro 120.000,00 (all. 1), nonché la pubblicazione dello stesso su Sicopat con contestuale creazione del link sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D. Lgs. 50/16.

In considerazione del fatto che la l.p. 9/91, all'art. 15 definisce il programma pluriennale di attività come lo strumento di programmazione del Consiglio di Amministrazione che individua gli obiettivi generali da raggiungere e indica le attività e le azioni necessarie per l'attuazione degli interventi connessi all'erogazione dei servizi di mensa, servizi abitativi ed assegni e borse di studio, e all'attivazione di altri interventi mentre il piano degli investimenti individua i mezzi e le strutture da acquisire o realizzare, i tempi necessari e le modalità di finanziamento per l'attuazione degli interventi previsti, e che il Direttore è il soggetto deputato, ai sensi dell'art. 11 della citata legge provinciale, a dare attuazione alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, si ritiene che la competenza ad adottare e approvare i programmi in oggetto spetti al Direttore dell'Ente in quanto attuativi dei contenuti degli strumenti di programmazione testé citati;

dell'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-24 sarà comunque reso edotto il Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16/1/2018 n. 14 “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-24 con inserimento del Servizio di portineria negli immobili dell'Opera Universitaria di Trento, presso lo studentato Mayer per una durata di mesi otto e prevedendo un importo complessivo di euro 120.000,00 (all. 1);
2. di dare atto che la programmazione aggiornata oggetto del presente provvedimento verrà pubblicata su Sicopat ai fini dell'art. 29 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità a quanto prescritto all'art. 7 c. 4 del DM 16/1/2018 n. 14;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun costo a carico di Opera Universitaria.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2023

LA RAGIONERIA

---