

**29 GIUGNO 2023**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO    SETTORE    ABITATIVO:    CONSUNTIVO    DEI    LAVORI    DI  
RISTRUTTURAZIONE FACCIATE PRESSO IL CONDOMINIO GLORIA**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Con assemblea condominiale di data 12/05/2022 erano stati approvati i lavori di ristrutturazione delle facciate degli immobili situati in Via San Pio X, 83 a Trento presso il condominio Gloria, il cui costo a carico Opera era pari a € 8.737,80 da versarsi in tre rate e imputati al programma di spesa assunto a carico della macrovoce P2022002 relativa a: “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature”, con determina programmatica n. 1 del 10/01/2022.

L’importo dei lavori approvato dall’assemblea condominiale era stato calcolato con applicazione dell’IVA di legge pari al 22%, ma con verbale dell’assemblea di data 15/05/2023 (prot. Opera n. 4803) è stato appurato che il condominio aveva diritto all’applicazione dell’IVA al 10% con la conseguente rettifica del costo a carico Opera ad € 8.092,50. Ciò comporta un credito pari ad € 645,30 a favore di Opera che verrà utilizzato in diminuzione del saldo dovuto sul consuntivo delle spese condominiali relative al periodo 01/05/2022-30/04/2023.

Con la presente determinazione si propone di prendere atto della variazione del costo per il rifacimento delle facciate e di autorizzare le relative scritture contabili di rettifica.

Tutto ciò premesso;

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto del verbale dell’assemblea condominiale del condominio Gloria di data 15/05/2023 e della riduzione del costo per il rifacimento delle facciate pari a € 645,30, per un totale complessivo a carico di Opera Universitaria pari a € 8.092,50;
2. di autorizzare le seguenti scritture contabili sull’anno 2023:
  - ridurre di € 645,30 la spesa straordinaria attribuita alla macrovoce P2022002 relativa a “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezzature” utilizzando il programma di spesa 154/2023 assunto con determina n. 268/2022, con relativa diminuzione del valore del cespite interessato;
  - di portare tale credito in diminuzione del saldo dovuto sul consuntivo delle spese condominiali relative al periodo 01/05/2022-30/04/2023 come minor costo a carico della macrovoce 041011: “Servizi ausiliari”, centro di costo 11: “Servizio abitativo”, programma di spesa n. 17/2023 assunto con determina n. 84/2021;
3. di liquidare e pagare i costi richiesti secondo le scadenze che vengono indicate dall’assemblea condominiale.

**IL DIRETTORE**  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(SM/mn)