

29 APRILE 2022

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** INTEGRAZIONE INCARICO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE S.04, CON AGGIUNTA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E GEOTECNICA INTEGRATIVA DEL NUOVO STUDENTATO A ROVERETO “EX ASILO MANIFATTURA”, SITO SULLA P. ED. 386 NEL C.C. DI SACCO PER REDIGERE IL PFTE (PIANO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA) AFFIDATO A ING. RUELE MARIO: AUTORIZZAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 27 COMMA 2 LETT. B) L.P. 2/2016.

**CIG: 9114455E31**  
**CUP: H75G22000000006**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari tra cui i servizi abitativi.

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che si intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti, attraverso l’utilizzo degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con determinazione n. 39 di data 02 marzo 2022 è stato affidato all’ingegnere Ruele Mario l’incarico di progettazione strutturale S.04 del nuovo studentato a Rovereto (ex asilo manifattura) sito sulla p. ed. 386 nel C.C. di Sacco, verso un compenso di euro € 69.679,27.= IVA comprensivo di IVA e del contributo previdenziale.

Considerata l’opportunità di eseguire un computo metrico estimativo anche per la parte strutturale dal momento che un computo meramente parametrico rischierebbe di essere sottostimato rispetto ai prezzi di mercato attuali in continuo aumento,

considerato quindi che un mero computo parametrico basato su costi di edifici similari, anche se di recente costruzione, sarebbe intrinsecamente meno preciso, con conseguente rischio di una gara d’appalto deserta,

analizzando inoltre le indicazioni del PNRR da cui si evince una giustificazione dei prezzi per ogni progetto, tale per cui utilizzando il listino provinciale EPPAT 2022 che fa riferimento a prezzi

ufficiali non confutabili sarebbe possibile fare una stima e di conseguenza evitare il rischio di una gara d'appalto deserta;

Considerati i punti precedenti, al fine di migliorare la gestione dell'appalto successivo, ponendo requisiti minimi prestazionali in riferimento a materiali specifici risulta necessario integrare il precedente incarico con un computo metrico estimativo anche per la parte strutturale, oltre che per la parte architettonica.

Visto quanto indicato nelle Linee guida del MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC secondo cui:

- *“Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche,...”* (punto 6 pag. 15 Linee guida)
- *“La descrizione della soluzione progettuale prescelta si articola in: (...) considerazioni relative alla fattibilità dell'intervento, documentata anche in base ai risultati dello Studio d'impatto ambientale nei casi in cui sia previsto, nonché agli esiti delle indagini di seguito indicate e alle conseguenti valutazioni riguardo alla fattibilità dell'intervento: a. esiti degli studi e delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, ambientali, archeologiche effettuate;(...)”* (punto 3 pag 24 Linee guida) ;
- *“Salvo diversa motivata determinazione della Stazione Appaltante in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche dell'opera o dell'intervento da realizzare, la Relazione tecnica, corredata da indagini e studi specialistici, è riferita almeno ai seguenti tematismi della progettazione: 1. aspetti geologici, idrogeologici, idrologici, idraulici, geotecnici e sismici”* (punto 3.2.2 pag 26 Linee guida);

sentito anche il parere dell'Ufficio tecnico del Comune di Rovereto, si ritiene inoltre di integrare l'incarico affidato con determinazione n. 39/2022 richiedendo al professionista di produrre una relazione geotecnica integrativa per la parte degli impianti e dell'edilizia, al fine di calcolare la reale portata del terreno su cui verrà edificata la struttura.

Si è quindi contattato l'ing. Ruele, per un'integrazione dell'incarico precedentemente assegnato, il quale ha presentato un preventivo (prot. Opera n. 2993 29/04/2022) per l'esecuzione del computo metrico estimativo sulla parte strutturale pari a € 8.852,02.= oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA di legge e per l'esecuzione della relazione geotecnica per la parte degli impianti e dell'edilizia, pari a € 11.890,60, per un totale complessivo di € 20.742,62.= oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA di legge

L'importo di cui sopra costituisce modifica contrattuale durante il periodo di validità ai sensi dell'art. 27 comma 2 configurandosi le condizioni di cui alla lett. b) , considerato che l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che trattasi di servizi “supplementari” da parte del contraente originario che si sono resi necessari dal momento che l'individuazione di un nuovo contraente non sarebbe compatibile con le tempistiche strettissime legate alla presentazione della documentazione necessaria alla richiesta di co-finanziamento relativa al PNRR,

l'individuazione di un nuovo soggetto comporterebbe quindi, oltre che notevoli disguidi connessi alle maggiori tempistiche, anche problematiche di tipo tecnico essendo tale integrazione in parte connessa alla relazione geologica di un altro professionista, oltre che un molto probabile aumento dei costi per l'Ente.

Verificato pertanto il configurarsi delle condizioni di cui all'art. 27 co. 2 della L. 2/2016 ossia che il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe disguidi e duplicazione dei costi e che il valore della qui proposta modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, con il presente provvedimento si propone di autorizzare, la modifica contrattuale per € 20.742,62.=oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA di legge

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 c. 3 della citata l.p. 2/16 si procede alla pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale dell'ente tramite rinvio al Nuovo Sicopat, Osservatorio contratti pubblici della Provincia autonoma di Trento.

Si precisa che non è prevista la richiesta di un nuovo C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione "Obblighi informativi verso l'Autorità")

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti *"servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista/sede della società"*.

La progettazione del nuovo studentato di cui all'oggetto prevede tra l'altro le analisi chimiche dell'area destinata alla costruzione.

Con determinazione n. 70/2022 è stato affidato l'incarico all'impresa Teralab srl per detto servizio che prevede in particolare:

- Analisi di caratterizzazione terre e rocce da scavo ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, n. 6 campioni ad € 140,00.= oltre ad IVA cadauno;
- Campionamento verbalizzato secondo norma UNI 10802 al prezzo di € 250,00.= oltre ad IVA;
- Realizzazione sondaggi € 1.500,00.= oltre ad IVA, per un costo complessivo di € 2.590,00.= IVA esclusa.

Detto scavo non è stato necessario in quanto è stato effettuato dall'impresa GEOLAND srl, finalizzato alla relazione geologica, mentre, oltre ai 6 campioni di terreno, si sono rese necessarie altri 3 test di cessione per la verifica del rilascio di inquinanti, in quanto è stato rilevato che il terreno dell'area è stato riportato da fuori.

Tenendo conto di queste varianti rese necessarie per ottenere quanto previsto dalle norme in materia, il servizio a consuntivo è quantificato come di seguito indicato:

- N. 6 analisi come previste a preventivo con costo unitario di € 1040,00.= oltre ad IVA;
- N. 1 campionamento verbalizzato al prezzo di € 250,00.= oltre ad IVA;
- N. 1 test di cessione con costo unitario di € 140,00.= oltre ad IVA e n. 2 test di cessione con costo unitario di € 130,00.= oltre ad IVA.

Il costo complessivo del servizio ammonta quindi ad € 1.460,00.= oltre ad IVA e pertanto occorre ridurre il programma di spesa n. 203/2022 sulla macrovoce P2021010, del Piano Investimenti 2022, assunto con determinazione n. 70/2022 portandolo ad € 1.817,80.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare per quanto espresso in premessa, l’incremento contrattuale di € 26.318,23.= IVA e contributo previdenziale compreso, nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ex art. 27 c. 2 lett. b) della l.p. 2/2016) dell’incarico affidato all’ingegnere Ruele Mario, finalizzato alla progettazione strutturale S.04 relativa al nuovo studentato sito sulla p.ed. 386 nel C.C. di Sacco nell’area “ex Asilo Manifattura”, ai fini della redazione del piano di fattibilità tecnica economica.

2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso relativo a tale modifica contrattuale sul sito istituzionale dell'ente, il quale rinvia al Nuovo Sicopat, Osservatorio contratti pubblici della Provincia autonoma di Trento.
3. di procedere all'autorizzazione della modifica dell'incarico di cui al punto 1 al professionista Ruele Mario – C.F. \*\*\*\*\* e P. IVA: 01724160229 – con sede via de Giorgi, 5 a Nogaredo come bozza lettera di incarico allegata all. 1);
4. di imputare la spesa di cui al punto 1 sul Piano Investimenti 2022, alla macrovoce P2021010 “Interventi per attivazione PNRR” centro 16 “Servizi Generali” ;
5. di ridurre di € 1.342,00.= il programma di spesa n. 203/2022 disposto sulla macrovoce P2021010 “Interventi per attivazione PNRR”, del Piano Investimenti 2022 con determinazione n. 70/2022 portandolo ad € 1.817,80.= IVA compresa.
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1  
RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022  
Macrovoce P2021010  
Centro di costo 16 per € 26.318,23 = – PRG 232  
*Macrovoce P2021010*  
*Centro di costo 16 per - € 1.342,00 = – PRG 203/1*

LA RAGIONERIA

---

(GV/ec)