

27 APRILE 2022

**AREA PATRIMONIO**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPENSIVO DELLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E CONFIGURAZIONE DELLE PARTI DI RICAMBIO PRESSO LO STUDENTATO MAYER: AFFIDAMENTO DIRETTO A NORTH SYSTEMS SRL A MEZZO ORDINATIVO MEPAT.

**CIG: Z5A362C397**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 86 del 29 aprile 2021, è stato affidato a North Systems srl il servizio di manutenzione degli impianti elettrici dello studentato Mayer di Piazzetta Solesin, 1 a Trento, con scadenza al 30 aprile 2022: il contratto prevede un corrispettivo a corpo per la manutenzione ordinaria e un corrispettivo a misura per la manutenzione straordinaria, sulla base delle effettive necessità di Opera.

Considerato che da qualche tempo sono state richieste all’impresa North Systems srl alcune attività, tuttora in corso di approfondimento, al fine di scongiurare potenziali pericoli per il buon funzionamento degli impianti elettrici, si ritiene opportuno affidare nuovamente a detta impresa l’incarico per gestire e risolvere tale problematiche già individuate ed analizzate, in modo da consegnare l’impianto privo di queste problematiche al manutentore successivo, Apleona HSG spa, già individuato con determinazione n. 12/2022 attraverso adesione alla Convenzione “Facility management 4” stipulata da CONSIP, onde evitare al nuovo appaltatore nuove attività di analisi ed approfondimento, nonché relativi costi aggiuntivi non irrilevanti.

Il servizio richiesto a North System riguarda in dettaglio la ricerca e riparazione di un guasto del sistema DESIGO di gestione delle stanze dello studentato Mayer, il quale impedisce anche la codifica dei badges delle stanze poste al secondo, terzo e quarto piano della struttura, nonché della sostituzione delle batterie del gruppo di continuità, le quali sono state rilevate al 10% del loro potenziale di energia, con un rischio di interruzione dell’alimentazione quasi immediato, qualora si verificasse una sospensione della fornitura di energia elettrica da parte della rete pubblica.

Per queste motivazioni si ritiene di affidare nuovamente all'impresa North Systems srl l'incarico di portare a termine le attività descritte, da completarsi entro i primi di maggio 2022.

Rilevato che detta impresa ha pubblicato nel portale MEPAT – Mercurio le voci necessarie al completamento di dette attività che prevedono la fornitura di ricambi di parti elettroniche del sistema DESIGO, faretto ad incasso per sostituzione di quelli guasti, batterie per sistema UPS, e infine ore di attività per ricerca guasto e servizio di montaggio e configurazione delle parti di ricambio descritte.

Considerato che, la stima delle ore di attività effettuata dal personale tecnico di Opera nonché il costo complessivo dei ricambi descritti, in applicazione dei prezzi unitari individuati nel portale MEPAT – Mercurio si determina un costo complessivo di € 9.191,36.= oltre ad IVA;

Verificato il rispetto del principio di rotazione così come disciplinato dal punto 3.2 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, “Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” e confermato nel parere n. 10 d.d. 24/07/2020 consultabile sul sito di “L'Esperto risponde”, piattaforma provinciale che fornisce un servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici rivolto alle amministrazioni aggiudicatrici individuate dall'art. 5 della l.p. 2/2016 ai sensi del quale *“l'anno civile successivo al primo, (..) il medesimo operatore economico può essere nuovamente affidatario di uno o più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione fino all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990”*;

accertata la congruità dei prezzi descritti, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico in parola ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, all'impresa North Systems srl per un importo complessivo di € 11.213,47.= IVA compresa.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. “Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg” in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi *“disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 in quanto non attiene ad un progetto di investimento pubblico. Il suddetto servizio non costituendo una manutenzione straordinaria del sito e del portale sulla base delle “Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri” nell'aggiornamento del 14 novembre 2011 rientra nel novero delle spese di *“area della gestione (..) occorrenti a consentire il funzionamento “ordinario” dell'Ente e che non rientrano in progetti di investimento pubblico”*.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali comprensivo della fornitura, installazione e configurazione delle parti di ricambio, presso lo studentato Mayer, da completare entro i primi di maggio 2022;
2. di affidare l’incarico di cui al precedente punto 1. all’impresa North Systems srl con sede a Trento in via Ernesto Sestan, 22, cod. fisc. e part. IVA 02128530223 a mezzo emissione di ordinativo diretto tramite il portale MEPAT – Mercurio;
3. di quantificare il costo complessivo del presente incarico in € 11.213,47.= IVA compresa, parzialmente stimati;
4. di disporre il programma di spesa per l’importo di € 11.213,47.= sulla macrovoce 041007: “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio abitativo”, budget del corrente esercizio;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. :0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022  
Macrovoce 041007  
Centro di costo 11 per € 11.213,47.0 – PRG 238

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)